

Alexandre DJIRIKIAN - 28 ans  
Adresse : 75019  
Mail : alexandredjirikian@yahoo.fr



Site web : <http://www.perso.numericable.fr/alexandre.djirikian/>

Urbaniste, géographe : diagnostic habitat privé, conseil en politique locale de l'habitat

## COMPETENCES

### Analyse statistique

- Analyse de données sur les **thématiques** suivantes : démographie, parc de logements privés et sociaux, marché immobilier, propriété immobilière et foncière, activité économique
- **Analyse multi-variée** (élaboration de typologies) et **systemique** pour une lecture synthétique des phénomènes et des profils de territoires
- **Sources** travaillées : INSEE (recensements de population : tableaux usuels et fichiers détail), Filocom, fichiers de la DGI (TFPB, TH), revenus des ménages (INSEE/DGI), CAF, données des Notaires d'Ile-de-France, résultats de thermographies aériennes, etc.
- **Logiciels** : Excel, SAS

### Cartographie et graphisme

- Représentation cartographique de données, élaboration de SIG (en particulier à partir des Plans Cadastreux Informatisés), schémas d'organisation urbaine et d'enjeux liés à l'habitat et au renouvellement urbain
- **Logiciels** : Mapinfo, SAS, Illustrator

### Réalisation et traitement d'enquêtes

- Confection des questionnaires, réalisation des enquêtes, encadrement d'enquêteurs, traitement et analyse des résultats :
- *Relevé de l'état des bâtiments, de leur potentiel de requalification, de la mutabilité foncière, de la qualité urbaine et paysagère*
- *Enquêtes par courrier auprès de propriétaires*
- *Enquêtes ménages en face à face à domicile (état des logements, caractéristiques des ménages, etc.)*
- **Logiciels** : Excel, Filemaker pro

### Gestion de données et documentaire

- Organisation et gestion de fonds documentaire et statistique

### Rédaction et présentation

- Rédaction de rapports d'étude, de réponses à appel d'offre, de notes de synthèse, élaboration des présentations powerpoint pour des comités techniques et de pilotage
- **Logiciels** : Word, Powerpoint, Illustrator

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

### URBANIS

Bureau de conseil  
spécialisé en politique  
de l'habitat privé.  
Opérateur d'OPAH

Depuis 2006. Chargé d'études puis chef de projet (depuis mars 2011) :

- Etudes pré-opérationnelles d'OPAH / OPAH RU / d'intervention sur l'habitat privé ancien *Montreuil (93), Nanterre (92), Belliard-Doudeauville (75018), CA Chartres Métropole (28), Romainville (93), CA Val et Forêt (95), CA Grand Paris Seine Ouest (92), CA Valenciennes Métropole (59), Villeneuve-Saint-Georges (94), CU Lille Métropole (59)*
- Etudes de PLH *La Garenne-Colombes (92), Ivry-sur-Seine (94), La Courneuve (93)*
- Etudes immobilières du parc privé *centre de Villeneuve-Saint-Georges (94)*
- Analyses de constructibilité dans le cadre d'études sur l'habitat privé en centre ancien *Montreuil (93), Nanterre (92), Romainville (93), CA Valenciennes Métropole (59)*
- Autres : étude de ZPPAUP *Noisy-le-Sec (93)*

### INED

Institut National  
d'Etudes  
Démographiques

2004-2005. Chargé d'étude vacataire :

- Préparation et animation d'un séminaire avec l'IEP Paris : « *La géographie de la pauvreté en Ile-de-France* »
- Elaboration d'un document de travail en collaboration avec Valérie Laflamme (Université Lille I) sous la direction de Maryse Marpsat (INSEE) : « *Les formes marginales de logement, étude bibliographique et méthodologique de la prise en compte du logement non ordinaire* »

## FORMATION

Master 2 pro (DESS)

*Rapport de stage*

2006. Urbanisme et Aménagement - Université Paris I Panthéon-Sorbonne. Magistère Aménagement

- *Les logements privés vacants en France : enjeux opérationnels d'une remise sur le marché*

Master 1 (Maîtrise)

*Mémoire*

2004. Géographie - Université Paris I Panthéon-Sorbonne. Mention Très bien.

- *La gentrification du Marais à Paris : 40 ans d'évolution de la population et des logements*

2004. Certificat de Démographie - Institut de Démographie de l'Université Paris I

CPGE

2001. Hypokhâgne. Lycée Fénelon (Paris 6<sup>e</sup>)

Bac Littéraire

2000. Mention Assez bien.

Pour en savoir plus sur les travaux que j'ai réalisés : <http://www.perso.numericable.fr/alexandre.djirikian>