



Références

URBANiS réalise, partout en métropole et outre-mer, des missions d'étude, de conseil et de suivi opérationnel pour le compte des Villes, des Collectivités Locales et Territoriales, de l'État et des bailleurs.

REVITALISER LES CENTRES ET LES QUARTIERS ANCIENS

Étude et suivi-animation d'Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), d'opérations façades, d'opérations de Restauration Immobilière (ORI), d'opérations de lutte contre l'Habitat Indigne (RHI).

INTERVENIR POUR LE REDRESSEMENT ET LA REHABILITATION DES COPROPRIETES EN DIFFICULTE

Diagnostic, conseil, animation de Plans de Sauvegarde et d'OPAH copropriété.

ÉLABORER ET ANIMER LES POLITIQUES LOCALES DE L'HABITAT

Programme Local de l'Habitat (PLH), observatoires de l'habitat, étude foncière et marché du logement, maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (MOUS) habitat.

CONCEVOIR LA PLANIFICATION SPATIALE ET LA PROGRAMMATION DE PROJETS D'AMENAGEMENT

Études d'Urbanisme, Plan Local d'Urbanisme (PLU), Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), lotissement, réhabilitation de grands sites naturels touristiques.

Sommaire

Revitaliser les centres et quartiers anciens	3
Intervenir pour le redressement et la réhabilitation des copropriétés en difficulté	41
Élaborer et animer les politiques locales de l'habitat	52
Concevoir la planification spatiale et la programmation de projets d'aménagement	74

Revitaliser les centres et quartiers anciens



URBANiS est le premier opérateur national en Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat.

Associée aux premières opérations de réhabilitation de centres anciens depuis 1979, URBANiS présente une riche expérience en la matière. Ses équipes ont conduit plus de 360 missions d'étude et de suivi-animation pour le compte des villes et leurs intercommunalités, de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et de l'Etat.



URBANiS réalise les études et diagnostics préalables, anime les Opérations Programmées d'Améliorations de l'Habitat, OPAH Renouveau Urbain, OPAH Revitalisation Rurale, Programmes d'Intérêt Général (PIG), Programme Social Thématique (PST), OPA Thermique et Energétique des Bâtiments (OPATB), opérations façades, Opération de Restauration Immobilière (ORI), aide à la réalisation des opérations PNRQAD, opérations de RHI et de lutte contre l'habitat indigne.

Chaque dispositif est construit et animé au plus près des préoccupations et des enjeux locaux. Pour chaque opération de réhabilitation, nous privilégions une approche globale, maîtrisant ses aspects techniques, économiques, sociaux, et juridiques.



Les équipes d'URBANiS ont adapté leurs compétences à la complexification des enjeux et des dispositifs. Ainsi, nos savoir-faire recouvrent la mise en œuvre d'un plan de communication adapté et ciblé, les simulations financières et fiscales pour faciliter les décisions de réhabilitation, la création d'outils performants de suivi et gestion de dossiers (bases de données), le maniement d'outils coercitifs et incitatifs de lutte contre l'habitat indigne, l'accompagnement des propriétaires et des locataires, la gestion des caisses d'avances, la promotion des loyers maîtrisés, la prise en compte des enjeux patrimoniaux et le développement d'un habitat de qualité, économe en charges et participant au développement durable.

La réalisation d'évaluations thermiques et de DPE est assurée par plus de 40 intervenants formés à cet effet.



Forte de son expérience, URBANiS conseille également les collectivités locales sur les stratégies de requalification du parc privé, participe aux débats et échanges de savoir-faire au plan national, et transpose son expérience à l'international.

- **Etudes, diagnostics, expertises, enquêtes**

Année 2010

AGENCE REGIONALE DE SANTE 13

Convention de partenariat relative à lutte contre l'habitat indigne – 19.443,76 € Dans le cadre du plan départemental de lutte contre l'habitat indigne, la DDASS des Bouches-du-Rhône souhaite s'adjoindre la collaboration de techniciens et d'experts en bâtiments pour réaliser les diagnostics techniques, sociaux préalables ou de sortie d'insalubrité.

VILLE DE COGOLIN (VAR)

Poursuite de l'amélioration des logements vétustes ou insalubres occupés - 625 € La Ville de Cogolin souhaite poursuivre la dynamique de réhabilitation de logements et apporter un soutien aux propriétaires occupants de condition modeste.

COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD (ALPES DE HAUTE PROVENCE)

Diagnostic habitat à l'échelle intercommunale – 14.180 € Le diagnostic habitat à l'échelle intercommunale est une étude à réaliser dans un délai de 4 mois environ, qui doit permettre de décider d'engager ou non un dispositif opérationnel d'intervention sur l'habitat privé. Si le diagnostic aboutit à une conclusion positive, il devra aider les élus à choisir parmi les outils disponibles : OPAH, PIG, ou combinaison de dispositifs.

SEQUANO AMENAGEMENT (SEINE-SAINT-DENIS)

Analyse de l'occupation sociale et de l'état technique du bâti ancien de la ZAC de l'horloge à Romainville – 8.675 € COMMUNAUTE DE COMMUNES GIENNOISES (LOIRET)

Etude pré-opérationnelle en vue d'une opération d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de la Communauté de Communes – 39.500 € Etude pré-opérationnelle en vue d'une opération d'amélioration de l'habitat sur le territoire intercommunal (10 communes) . Cette étude fait suite à une première OPAH, suivi d'un PIG, dont les résultats n'ont pas répondu à toutes les attentes. Le diagnostic aura pour particularité de comprendre un volet marché du logement important et couvrant tous les modes d'occupation. Outre les objectifs classiques à évaluer dans ce type d'étude, la communauté attend également le BE sur l'aspect patrimonial de son bâti.

COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN D'ANNONAY (ARDECHE)

Etude pré-opérationnelle OPAH RU – 65.975 € Etude pré-opérationnelle d'OPAH RU sur le centre ancien d'Annonay sur un périmètre qui d'inscrit dans une convention PNRQAD. Il s'agit de réaliser un diagnostic territorial général (urbain, commercial, foncier et immobilier) puis à partir d'un échantillon d'adresses, d'effectuer des simulations techniques et enfin de définir le dispositif d'intervention.

AGENCE REGIONALE DE SANTE

Réalisation d'un document sur l'évolution du paysage administratif en matière de lutte contre l'habitat indigne – 2.425 € L'objectif de la mission est, à partir des éléments dont dispose l'ARS et la DREAL, de proposer un document sur la répartition des compétences en matière de lutte contre l'habitat indigne au sein de la Région Aquitaine et de ses quatre départements.

VILLE DE MACON (SAONE-ET-LOIRE)

Etude préalable à une OPAH RU au centre ville – 58.850 € A Mâcon, appauvrissement des ménages, précarisation économique et déqualification du parc pousse la ville dans une réflexion lui permettant de porter des actions diversifiées pour attirer des habitants, requalifier l'habitat, maintenir la population résidente, agir sur l'habitat indigne, la précarité énergétique et la vacance.

VILLE DE CHALON-SUR-SAONE (SAONE ET LOIRE)

Etude de faisabilité – Opérations Façades – 8.688 €

LA ville de Chalon sur Saône souhaite engager une nouvelle opération façades sur certains secteurs de son Centre Ville considérés comme stratégiques. Cette opération s'inscrit dans le prolongement de la précédente opération façade et des OPAH qui se sont déroulées sur le centre historique de la Ville. URBANiS travaille depuis 1999 sur Chalon sur Saône et connaît bien le secteur d'étude pour avoir mené les dernières OPAH.

DDT DE SAVOIE

Diagnostic insalubre sur trois logements à Aix les Bains – 2.200 € – Il s'agit de réaliser le diagnostic technique sur les trois logements pour confirmer le niveau d'insalubrité. La mission prévoit la réalisation simultanée du diagnostic plomb.

COMMUNE DE PERPIGNAN (PYRENEES-ORIENTALES)

PNRQAD de la Gare : études et élaboration de la convention partenariale – 69.835 €

COMMUNE D'ARGELES SUR MER (PYRENEES-ORIENTALES)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH – 35.325 € Située sur le littoral à mi-chemin entre Perpignan et la frontière espagnole, cette commune voit sa population multipliée par 10 durant l'été. Plus de la moitié du parc de logement est composée de résidences secondaires. L'étude devra être en mesure de proposer des pistes pour augmenter et diversifier l'offre locative à l'année et apporter des réponses aux problématiques de l'habitat indigne et de la précarité énergétique.

VILLE DE MARIGNANE (BOUCHES DU RHONE)

Etude pré-opérationnelle OPAH RU - Proposer une stratégie d'intervention en matière d'habitat au sein d'une stratégie plus globale visant à redonner une "âme" au centre ville de Marignane - 47.352 €

L'état des lieux et les objectifs ayant été arrêtés et présentés dans le dossier de candidature au PNRQAD, il s'agit d'en définir les modalités de mise en œuvre opérationnelle. L'équipe municipale souhaite désormais identifier les outils, les dispositifs et leur articulation qui permettront la réalisation de ce projet complexe et ambitieux de requalification et revitalisation urbaine d'un centre ville de 12 hectares.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CREONNAIS (GIRONDE)

Etude préalable à la mise en place d'une OPAH – 32.600 €

L'étude pré-opérationnelle que lance la Communauté de Communes devra apporter des réponses à l'ensemble de ces enjeux : développement du logement locatif (déficient aujourd'hui), résorber une partie des logements vacants, être un levier puissant pour lutter contre l'habitat insalubre et/ou présentant des risques pour la sécurité des occupants.

VILLE DE MOULINS (ALLIER)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH – 68.650 €

L'étude pré-opérationnelle d'OPAH de la Ville de Moulins concerne le périmètre du Centre Ville sur lequel cohabitent deux secteurs aux caractéristiques différentes : le centre historique et le centre moderne présentant un taux de vacance important et des phénomènes de dégradations marquées qui nuisent à l'image de la Ville et à son animation.

Les objectifs de l'étude concernent notamment :

- *la réalisation de diagnostics (urbain, commercial, foncier et immobilier),*
- *l'analyse des facteurs ayant conduit à la dégradation d'une part importante du parc d'habitat privé,*
- *l'élaboration d'une stratégie globale permettant la revitalisation de ces quartiers en agissant sur la vacance et sur l'équilibre entre les statuts d'occupation des logements,*
- *la définition des actions à engager à court terme dans le cadre d'une OPAH intégrant différents dispositifs incitatifs et/ou coercitifs.*

PAYS AVALLONNAIS (YONNE)

Elaboration d'un diagnostic préalable à des Opérations d'Amélioration de l'Habitat en Pays Avallonnais – 40.800 €

Le pays Avallonnais compte 92 communes regroupées en 7 communautés de communes. L'étude vise à définir une stratégie d'intervention sur le parc ancien de ce territoire en recherchant les outils les plus adaptés aux caractéristiques du Pays, à son organisation technique, administrative et politique.

VILLE DE LANGRES (HAUTE-MARNE)

Réalisation d'une étude en vue de la mise en œuvre d'opérations de redynamisation du quartier historique de la Ville – 62.800 €

L'étude porte sur le centre historique de la Ville et comporte trois volets : l'habitat (URBANiS), le commerce (CCI 52), les déplacements (Transitec). Pour la partie habitat, la Ville souhaite mesurer l'intérêt de lancer une OPAH RU pour répondre aux besoins en logement et agir sur la vacance et l'obsolescence du parc ancien.

SYNDICAT ARLYSERE (SAVOIE)

Etude pré-opérationnelle à une OPAH-TB – 67.531 € Dans le prolongement du Grenelle de l'environnement qui vise une réduction de 38% des consommations énergétiques des bâtiments existants d'ici 2020, le Syndicat ARLYSERE a mis en place sur son territoire un programme innovant intitulé PACT 21. Celui fixe comme objectif prioritaire la réhabilitation des bâtiments les plus énergivores. L'étude d'OPAH-TB qui est lancée vise à définir les conditions de faisabilité de l'opération. L'étude pré-opérationnelle est réalisée dans le cadre d'un partenariat URBANIS-INDDIGO, elle porte sur l'habitat privé ainsi que sur l'habitat public et les bâtiments tertiaires.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LAC DU BOURGET (SAVOIE)

Etude pré-opérationnelle en vue d'une OPAH – 23.857 €

A l'issue d'une étude préalable qui a permis de démontrer l'existence d'un potentiel pour la réhabilitation du parc privé, la CALB lance une étude pré-opérationnelle destinée à définir les objectifs d'une telle opération, et les conditions pour sa réussite. Face à un déficit dans la production d'offre locative publique et une demande soutenue, les élus souhaitent réfléchir à la mise en œuvre d'une OPAH qui viserait notamment la mise sur le marché de logements locatifs sociaux privés, en poursuivant la dynamique déjà engagée sur la ville centre.

VILLE D'ANNECY (SAVOIE)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH thématique Energie – 49.895 € Parallèlement à son effort de développement du parc locatif social, salué par l'association Abbé Pierre, la ville d'Annecy a validé son agenda 21 qui prévoit plusieurs mesures pour réduire les consommations énergétiques dans l'habitat. Ainsi, à côté des actions déjà engagées (thermographie aérienne, exonération de la part communale de la taxe foncière pour travaux d'économie d'énergie, DPE du patrimoine communal, aides au développement des Enr, accompagnement des ménages en précarité énergétique), la ville souhaite aller plus loin en étudiant la faisabilité d'une OPAH intégrant une thématique Energie.

DDT DE SAVOIE

Diagnostic insalubrité sur une maison individuelle à Saint-Paul sur Yenne – 1.003 €
Il s'agit de réaliser le diagnostic technique d'une maison ancienne pour confirmer le niveau d'insalubrité. La mission comprend un scénario de démolition du bâtiment.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION HERAULT MEDITERRANEE

Etude pré-opérationnelle pour la mise en place d'un programme d'actions de traitement du bâti dégradé et indigne avec volet énergie et action façade – 49.960 €

CAISSE DES DEPOTS

Prestation de conseil pour le renouvellement urbain – 2.174 €

Il s'agit d'une mission d'expertise et d'assistance visant à optimiser l'action CDC dans son intervention dans les quartiers anciens face à la diversité et la complexité des situations rencontrées. Reposant sur des contextes opérationnels précis de sites urbains déqualifiés et désignés en amont par le réseau de la CDC, Urbanis met à disposition son réseau d'experts (seniors et juniors) sur l'ensemble des problématiques et difficultés potentielles rencontrées, à savoir une assistance à :

- la définition d'un projet de requalification urbaine et sociale, la stratégie d'intervention d'ensemble,
- la conduite de projet et le management des divers acteurs et intervenants potentiels,
- l'articulation et la définition du contenu de la "boîte à outils" opérationnels ainsi que des financements à mobiliser,
- la prise en compte à la demande de thématiques ciblées : maîtrise foncière, accompagnement social et relogement, reconstitution de l'offre immobilière, habitat indigne, aménagement et équipements publics de proximité...

A cet effet, Urbanis remet une note synthétique sur les diverses problématiques soulevées, ceci à partir d'une base documentaire ou reposant en complément sur des visites de terrains ou d'entretien auprès des acteurs locaux du renouvellement urbain.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES COTEAUX DE RANDAN (PUY DE DOME)

Etude pré opérationnelle pour la réhabilitation du bâti existant. – 28.055 €

Etude pré-opérationnelle d'un dispositif d'intervention sur l'habitat existant, inscrit au PLH, en vue de favoriser la création de logements locatifs de qualité et l'amélioration des conditions d'habitat des propriétaires occupants notamment.

VILLE DE PARIS (SEINE)

Etude pré-opérationnelle d'une OPAH économie d'énergie secteur République (3, 10 et 11èmes arrondissements) – 150.125 € La ville de Paris a missionné Urbanis (en cotraitance avec Inddigo) pour réaliser une étude pré-opérationnelle sur le secteur de la Place de la République dans les 3ème, 10ème et 11ème arrondissements (600 immeubles essentiellement anciens). *Objet : aider la ville de Paris à élaborer une stratégie globale d'intervention sur l'habitat privé au regard des questions d'économie d'énergie et de développement durable dans le secteur et à caractériser les éventuels dispositifs opérationnels et outils à mettre en place.*

La méthodologie proposée se développe en 3 phases :

- *Première phase : diagnostic général du site pour obtenir une bonne connaissance des enjeux liés à l'habitat privé du quartier, notamment du point de vue de son impact environnemental, ainsi qu'une appréhension de la motivation des propriétaires à s'engager dans des démarches qualitatives de développement durable (thermique, gestion de l'eau, des déchets...)*
- *Deuxième phase : approfondissement, sur la base de l'analyse de 60 immeubles (avec diagnostics thermiques immeubles et environnementaux) devant permettre de préciser les besoins et possibilités opérationnels*
- *Troisième phase : définition d'une stratégie d'intervention et des moyens à mettre en oeuvre pour assurer sa réussite.*

VALENCIENNES METROPOLE (NORD)

Etude préopérationnelle d'OPAH RU et ORI – 149.975 €

Etude préopérationnelle d'OPAH RU couplée à une étude de faisabilité d'ORI sur certains secteurs du territoire de l'Agglomération Valenciennoise retenus au titre du PNRQAD. L'objectif de l'étude est de définir un dispositif opérationnel suite à la fin des 2 OPAH RU sur les secteurs de Valenciennes centre et du corridor minier. Ce nouveau dispositif intégrera une réelle problématique de renouvellement urbain sur les îlots les plus dégradés. D'une durée de 8 mois, elle doit permettre à la CAVM de démarrer un nouveau dispositif avec les financements PNRAD, début 2011.

GRAND PARIS SEINE OUEST (HAUTS DE SEINE)

Etude préopérationnelle sur l'habitat privé de Chaville, Issy-Les-Moulineaux, Meudon, Vanves et Ville d'Avray – 114.225 €

Etude préopérationnelle sur le territoire de 5 des 7 communes de la communauté d'agglomération de GPSO. Ces communes sont situées sur le territoire de l'ancienne communauté d'agglomération Arc de Seine qui a fusionné en 2008 avec la communauté d'agglomération Val de Seine.

Cette étude fait suite à cette fusion et a pour but de mettre en cohérence la stratégie d'intervention sur l'ensemble du territoire de GPSO. Urbanis anime déjà l'opération habitat qualité (opération de type OAHD) sur les communes de l'ex Val de Seine.

Il s'agit d'évaluer le potentiel d'intervention et de repérer les principales problématiques du territoire afin de proposer un dispositif adapté. La durée de l'étude est de 9 mois. Elle se décompose en une phase de diagnostic et d'approfondissement comprenant la réalisation de 15 monographies (6 mois) ainsi que d'une phase de proposition de programme d'action et de moyens à mettre en oeuvre (3 mois).

AGGLOMERATION DE BLOIS (LOIR ET CHER)

Etude préopérationnelle de l'habitat privé sur le territoire de la communauté d'agglomération de Blois – 64.200 €

Etude préopérationnelle sur l'ensemble du territoire de l'agglomération blaisoise et la commune de Chaumont sur Loire. Cette étude fait suite à la mise à jour du PLH qui a mis en évidence des problématiques liées à l'habitat privé qu'il s'agit de valider, prioriser et éventuellement développer, puis quantifier afin de fournir à la maîtrise d'ouvrage les éléments nécessaires au financement d'une opération sur le budget.

Année 2009

VALENCIENNES METROPOLE (NORD)

Programme national de requalification des Quartiers Anciens dégradés – 19.875 €

Mission d'assistance à la Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole pour sa candidature dans le cadre du PNRQAD. L'assistance porte principalement sur le volet méthodologique (contenu du dossier, plan détaillé, mise en perspective des éléments pertinents), évaluation des dispositifs et outils existants, et préconisations d'intervention à l'échelle des secteurs retenus.

PUCA (HAUTE GARONNE)

Evaluer le risque de pathologies et dysfonctionnements après rénovation en OPAH (PUCA 3) -

2009 / 2012 – 65.400€ Proposition de recherche visant à identifier les problèmes liés à l'humidité dans les logements réhabilités en OPAH (causes et conséquences) dus à l'absence de système de ventilation ou à sa mauvaise utilisation. Objectif : plaider en faveur d'un accompagnement des ménages par les opérateurs d'OPAH après réalisation des travaux.

SPLA LYON CONFLUENCE (RHONE)

Mission d'étude pré-opérationnelle pour la faisabilité de l'éco-rénovation de Sainte Blandine à Lyon – 258.100 €

Action d'expérimentation pour une intervention sur le bâti existant de Lyon Confluence (concentré sur Sainte Blandine) visant la très haute performance énergétique et les énergies renouvelables
En collaboration avec TRIBU, HESPUL, ENERTECH.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LAC DU BOURGET (SAVOIE)

Diagnostic préalable à la mise en place d'un dispositif opérationnel sur le parc de logements privés – 14.700 €

Dans un contexte d'un marché du logement au plus haut, et d'une offre de logements sociaux à la fois insuffisante et en faible progression ces dernières années, la Communauté d'agglomération du Lac du Bourget (55 000 habitants) développe différents outils de réponse pour faire face aux enjeux en matière d'habitat. Ainsi la CALB a décidé de confier à URBANiS un diagnostic préalable à une OPAH afin de vérifier si la mesure est adaptée aux besoins ainsi qu'aux attentes des élus et des populations du territoire.

MINISTERE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Etude de définition pour l'élaboration du cahier des charges des OPAH Risques Technologiques – 18.680 €

L'explosion de l'usine AZF, à Toulouse, le 21 septembre 2001 (30 morts, des milliers de blessés, 30 000 logements détruits ou endommagés) a conduit à la mise en œuvre d'actions préventives avec la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003. La région Rhône-Alpes est très concernée avec 21 PPRT actuellement prescrits et sur lesquels doivent être réalisées des mesures de renforcement du bâti.

La présente consultation portée par la DDEA Isère (13 sites PPRT) porte sur un marché de définition visant à définir le contenu d'une démarche d'élaboration d'OPAH Risques Technologiques, puis de tester la démarche jusqu'à la phase d'étude pré opérationnelle sur des sites expérimentaux.

CHAMBERY METROPOLE (SAVOIE)

Etude pré-opérationnelle à la mise en place d'une action sur le parc de logements privés intégrant l'amélioration énergétique – 40.840 € Dans le cadre de son nouveau PLH 2005-2009, Chambéry Métropole, qui regroupe 24 communes et 120 000 habitants, souhaite relancer un dispositif d'OPAH qui réponde à l'orientation forte du PLH qui est de mobiliser le parc privé pour répondre aux besoins en logements sociaux, d'améliorer les performances énergétiques et réduire les situations d'indignité. Ainsi la mission, qui associe le Cabinet INDDIGO vise à préciser les conditions de mise en oeuvre d'un ou plusieurs dispositifs incitatifs ciblés sur ces trois thèmes.

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

GIORS – Etude de programmation des îlots du centre : Prévert / Zola – Salengro – Longarini / Oussekiné – 14.825 €

Propositions de requalifications urbaines et habitat de 3 îlots dégradés du centre ville de Giors, et définition d'une stratégie opérationnelle de mise en oeuvre au sein d'une intervention publique plus globale à l'échelle de la ville (ANRU notamment) – En collaboration avec URBINO.

VILLE DE ROMAINVILLE (SEINE ST DENIS)

Etude pré-opérationnelle sur le parc privé ancien dans le quartier du centre ville – 82.475 €

Cette étude porte sur l'ensemble du centre ville de Romainville (93). Elle fait suite à 3 générations d'OPAH qui n'ont pas permis de traiter la frange la plus dégradée du parc, ni d'apporter de réponses satisfaisantes aux difficultés des copropriétés identifiées comme prioritaires. Cette étude est structurée en 2 phases : 1 - Diagnostic général du bâti, définition d'une stratégie d'intervention sur le centre ville, approfondissement de diagnostics sur une trentaine d'adresses dégradées. La seconde phase consiste en propositions d'interventions adaptées, au-delà d'une approche incitative classique à l'immeuble.

VILLE DE CLERMONT FERRAND (PUY DE DOME)

Etude d'OPAH Quartier gare – 66.820 €

Étude d'OPAH sur le secteur de la Gare, hétéroclite et partiellement paupérisé Cette étude doit permettre de définir une vocation résidentielle et urbaine pour ce secteur à fort enjeu pour la ville ; puis d'élaborer une stratégie d'intervention publique sur l'habitat, le commerce, l'espace public, le renouvellement urbain, qui sera déclinée en programme d'actions.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROUENNAISE (SEINE MARITIME)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH multisites centre bourg – 74.350 €

L'étude porte sur les centres bourgs de 8 communes de la Communauté d'Agglomération Rouennaise et se déroule sur 8 mois. L'objectif est de proposer les modalités de mise en oeuvre d'une OPAH sur les territoires les plus pertinents au sein des 8 communes concernées en : affinant les périmètres d'intervention pertinents et les objectifs associés ; en priorisant les interventions et en qualifiant les situations de blocage identifiées ; en apportant les éléments nécessaires au contenu et à la programmation de l'opération en concertation avec les élus des 8 communes concernées.

COMMUNE DE LABERGEMENT-FOIGNEY (COTE D'OR)

Etude "Cœurs de Villages" – 8.820 €

La commune de Labergement-Foigny souhaite profiter pleinement de l'opportunité donnée par la procédure Cœurs de Villages Plus pour concrétiser et lancer son projet de modernisation et de sécurisation des services et équipements publics. Cette étude sera donc l'occasion d'élaborer un plan pluriannuel d'actions pour mettre en valeur le cadre de vie des habitants.

VILLE DE MACON (SAONE ET LOIRE)

Mission d'expertise – 3.750 €

Mission d'aide à la réflexion stratégique pour la mise en œuvre d'actions sur le parc privé ancien du centre ville.

DDE DE LA COTE D'OR

Note d'opportunité – 12.600 €

Étude sur les besoins en logements sur le secteur de la Roche en Brénil liés à l'installation d'un pôle Eco-Bois et proposition d'actions.

DDE DU GARD

Diagnostic insalubrité au 1424 rte de Générargues à St-Jean du Pin - 2 430 €

Diagnostic insalubrité au 32 rue Riste à La Grand'Combe - 2 430 €

Diagnostic insalubrité au 45 rte de la Favède Les Salles du Gardon - 1 440 €

Diagnostic insalubrité au 25 rue du Cambis à Salindres - 2 430 €

Diagnostic insalubrité au 32 rue Victor Hugo à Bessèges - 3 120 €

VILLE DE MARSEILLE (BOUCHES DU RHONE)

Phase prè opérationnelle d'une RHI sur un îlot situé rue de Lyon, rue du Moulin à Vent et rue Séraphin à Marseille – 5.000 €

Cette mission comprend la réalisation d'un diagnostic multicritères sur cet îlots dégradé d'une trantaine d'immeubles : morphologie urbaine, environnement urbain, état du bâti et insalubrité, occupation sociale, propriété... Plusieurs scénarios de reconstruction ont ensuite été élaborés sur la base de ce diagnostics. L'étude s'est prolongée par l'approfondissement du scénario choisi par la ville et le montage d'une opération de résorption de l'habitat insalubre. (avec Urbanis aménagement).

COMMUNE DE CAVEIRAC (GARD)

Projet de renouvellement urbain du centre ville et dossier préparatoire FISAC – 17.000 €

COMMUNE DE PERPIGNAN (PYRENEES ORIENTALES)

Constitution du dossier de candidature de la Ville de Perpignan au PNRQAD – 16.820 €

Le PNRQAD vise à engager les actions nécessaires à une requalification globale de ces quartiers tout en favorisant la mixité sociale, en recherchant un équilibre entre habitat et activités et en améliorant la performance énergétique des bâtiments. Le quartier de la gare à Perpignan a été retenu parmi les 26 quartiers qui bénéficieront des actions du PNRQAD pour l'intégralité du dispositif proposé.

COMMUNAUTE DE COMMUNES LA DOMITIENNE (HERAULT)

Etude de réalisation pour la mise en place d'un PIG à volet énergétique – 29.790 €

Cette étude s'inscrit dans le cadre du schéma de l'habitat élaboré par cette communauté de communes de 20.000 habitants située en périphérie ouest de Béziers. L'intervention sur le parc ancien visera à mobiliser les logements vacants afin de renforcer l'offre de logements à prix maîtrisé, à résorber les situations localisées d'habitat indigne, mais aussi à initier un programme général de lutte contre la précarité énergétique, dans le parc ancien mais aussi dans le parc pavillonnaire des années 1960-70.

DRASS 13 (BOUCHES DU RHONE)

Diagnostic insalubrié avec préconisation de travaux et estimation des coûts – 10.584 €

Dans le cadre du plan départemental de lutte contre l'habitat indigne, la DRASS des Bouches-du-Rhône souhaite s'adjoindre la collaboration de techniciens et d'experts en bâtiments pour l'aider à préparer les dossiers d'insalubrité.

DRASS MIDI-PYRENEES

Campagne de repérage de logements insalubres dans le département du Gers – 19.980 €

Campagne de repérage de logements insalubres loués et occupés, et constitution de dossiers techniques et administratifs pour chaque logement susceptible de faire l'objet d'une procédure d'insalubrité. Objectif de 20 logements répartis sur les communes de Auch, Condom, Eauze, Fleurance et Mirande.

COMMUNAUTE DES PAYS DE RHONE ET OUYEZE (VAUCLUSE)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH multisites – 34.700 €

Créée en 1993, la CCPRO regroupe 6 communes et environ 38 000 habitants. Elle bénéficie d'une grande attractivité au sein du bassin d'emploi Avignon-Orange-Carpentras, ce qui engendre une pression grandissante sur le marché immobilier. La mission d'étude indispensable à la mise en place d'une OPAH vise spécifiquement à identifier les sites prioritaires, déterminer les objectifs quantitatifs et qualitatifs, définir les thématiques prioritaires d'intervention et élaborer les modalités pratiques de mise en œuvre opérationnelle pour atteindre ces objectifs.

COMMUNE DE LUNEL (HERAULT)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH RU – 27.100 €

Dans la continuité de l'action déjà engagée depuis 2003, la ville de Lunel lance une nouvelle OPAH RU sur son centre ancien. Le diagnostic d'ensemble comporte un état des lieux général sous forme d'une synthèse des actions réalisées, un diagnostic immobilier et des études d'îlots dégradés. La deuxième phase consiste à définir une stratégie d'ensemble et faire des propositions d'actions afin de mobiliser les moyens nécessaires à la future OPAH RU.

SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT ET GESTION EQUILIBREE DES GARDONS (GARD)

Diagnostics de vulnérabilité au risque inondation des bâtiments publics – 40.910 €

L'étude a pour objet la réalisation de diagnostics de vulnérabilité aux inondations portant sur une série de bâtiments publics communaux ou départementaux, ceci en conformité avec les obligations du PPRI sur le secteur du syndicat mixte. Il s'est agi, à partir d'enquêtes de terrain et de relevés techniques de mesurer la vulnérabilité des bâtiments selon diverses hypothèses de hauteur de crues et de définir les mesures techniques et organisationnelles appropriées avec chiffrage.

VILLE DE NIORT (DEUX-SEVRES)

Opérations d'aménagement dans le cadre de l'OPAH RU - 22.540 €

Notre mission a pour objectif d'éclairer le programme d'aménagement au regard des enquêtes menées auprès de la population et de l'analyse du marché immobilier, et d'apporter une expertise sur le montage opérationnel complexe en centre historique.

VILLE DE MONTELMAR (DROME)

Etude d'OPAH et d'îlots – 20.900 € *Étude pré-opérationnelle et suivi animation d'une OPAH sur le centre ancien de Montélimar, comprenant une intervention globale et des actions ciblées sur quelques îlots dégradés stratégiques.*

VILLE DE BELLEY (AIN)

Etude pré-opérationnelle de l'OPAH – 40.000 € *Dans le cadre de son plan Belley 2015, la municipalité souhaite travailler à la redynamisation de son centre. La démarche d'OPAH fait partie du plan d'action. Il est demandé à URBANiS d'étudier le dispositif opérationnel approprié et de confirmer l'intérêt d'intégrer à l'opération 2 hameaux importants proches du centre ville.*

OPAH RU DE SAINT FLORENTIN (YONNE)

Avenant à l'OPAH RU de Saint Florentin concernant la réalisation des DPE – 9.000 €

Mission complémentaire au suivi-animation de l'OPAH RU de la ville de Saint Florentin visant à sensibiliser les propriétaires sur les performances énergétiques des logements réhabilités : réalisation de DPE.

VILLE DE NOGENT (HAUTE MARNE)

Etude d'une OPAH-RU – 205.471 €

La ville de Nogent a souhaité mettre en place une mission d'étude et de suivi selon deux phases : un diagnostic (commerce, logement, lisibilité urbaine) permettant d'avoir une bonne connaissance du territoire, et une phase opérationnelle visant à assister la commune dans la mise en oeuvre des actions issues du diagnostic.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BEZIERS MEDITERRANEE (HERAULT)

Etude préalable et suivi animation pour la réhabilitation et la mise en valeur du parc privé ancien – 342.245 €

Cette étude vise à prolonger et à redéployer l'OPAH RU réalisée précédemment par l'agglomération. Les propriétaires occupants modestes et le parc vacant restent les cibles du programme, avec la production de logements à loyers maîtrisés. La nouvelle intervention consistera également à conduire une intervention foncière sur les immeubles disponibles pour la production de logements sociaux publics. Les transformations d'usage ainsi que la lutte contre la précarité énergétique constitueront les autres volets du programme.

EPA ORSA (ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT)

Elaboration d'une étude immobilières sur le secteur du centre ville de Villeneuve Saint-Georges (Val-de-Marne) – 125.000€

L'EPA ORSA avait confié à Urbanis une étude visant à déterminer une stratégie de requalification du parc privé. Le centre ancien de Villeneuve St George est apparu à cet égard comme un secteur à enjeu : concentration d'immeubles très dégradés, marché spécifique, système urbain contraint. En dépit de plusieurs années d'OPAH, le centre ville ne s'est pas encore engagé dans un processus de requalification pérenne. L'EPA ORSA a décidé, en accord avec la commune, de conduire une étude immobilière pour mettre en place une stratégie de requalification urbaine qu'elle lance parallèlement. Cette stratégie permettra dans un premier temps de construire des dossiers PNRQAD et DCIF, et sera approfondie dans un second temps par une approche pré opérationnelle, affinant les outils d'intervention.

Année 2008

MAIRIE DE BERGERAC (DORDOGNE)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH RU – 51.825 €

Face au risque de dévitalisation de son centre ville, la municipalité de Bergerac souhaite aujourd'hui définir la politique ambitieuse de renouvellement urbain qui sera mise en œuvre dans le cadre de la future OPAH Renouvellement Urbain. À ce titre, la réhabilitation des immeubles, la valorisation du patrimoine et la restructuration d'îlots auront un impact décisif sur l'image et le dynamisme de la ville.

CONSEIL GENERAL DES VOSGES

Evaluation des opérations "ravalement de façades" et du dispositif du département – 35.000 €

SCIC HABITAT BOURGOGNE

Etude urbaine du quartier de Beaune Blanches Fleurs. 34 125 € HT – 12/2008

Réalisation d'un diagnostic général avec scénarios d'intervention dans le cadre d'une requalification urbaine globale sur un quartier composé de petits collectifs accueillant près de 1000 habitants ; en collaboration avec la maîtrise d'ouvrage, gestionnaire du parc.

DRASS MIDI-PYRENEES (HAUTE-GARONNE)

Campagne de repérage de logements insalubres dans le Tarn et le Tarn et Garonne - 2008 / 2009 – 47.830 €

Campagne de repérage de logements insalubres loués et occupés et constitution de dossiers techniques et administratifs pour chaque logement susceptible de faire l'objet d'une procédure d'insalubrité. Objectif de 20 logements pour le Tarn et de 20 logements pour le Tarn et Garonne.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAU PYRENEES - ANAH - PUCA - PREBAT (PYRENEES-ATLANTIQUES)

Réduction de la précarité énergétique – 20.975 €

Création d'un réseau de partenaires pour identification des ménages en précarité énergétique (CCAS, PIG habitat dégradé, etc.). Réalisation de diagnostics thermiques dans les logements identifiés. Préconisations pour travaux. Montage de dossiers de demande de subventions dans le cadre de l'OPATB. Création d'un observatoire des logements énergétiques.

PLAN URBANISME CONSTRUCTION ARCHITECTURE (PUCA) - ANAH

Connaître le coût de la performance énergétique en OPAH et améliorer l'impact des travaux. 2008/2010 – 37.000 €

Cette action complète la 1ère recherche expérimentation du PUCA concluant que les bouquets de travaux prescrits et réalisés sont de bon niveau mais encore nettement insuffisants au regard des prescriptions du Grenelle de l'environnement. Cette nouvelle action vise à évaluer les logements de l'action 1 sur le plan économique afin de juger du rapport coût / qualité.

DDE DE LA HAUTE SAVOIE

Diagnostic Insalubrité à Annecy - 885 € *Il s'agit de réaliser le diagnostic technique d'un logement ancien pour confirmer le niveau d'insalubrité.*

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU (HERAULT)

Étude pré-opérationnelle d'OPAH RU. 61 550 € HT – 11/2008

Étude d'OPAH RU sur l'agglomération du bassin de Thau, incluant la Ville de Sète. La mission comprend des propositions d'aménagement urbain sur l'ensemble des communes.

VILLE DE NIMES (GARD)

Réalisation de diagnostics insalubrité 9 rue Bec de Lièvre et 35 rue du Cirque Romain – 2.610 € et 2.070 €

DDE DU GARD

Réalisation de diagnostic insalubrité à Saint-Jean du Pin, à Aubais et à Uzès – 7.680 €

Diagnostic technique visant à qualifier l'état d'insalubrité d'un immeuble, à la demande de la DDASS et de la DDE. Relevé de l'état des lieux, analyse des désordres, renseignement de la grille insalubrité, propositions d'aménagement, enquête succincte auprès des occupants. Rapport et présentation au Coderst.

VILLE DE MARSEILLE (BOUCHES DU RHONE)

Etude d'opportunité d'intervention urbaine sur un îlot rue de Lyon à Marseille – 8.500 €

Cet îlot, d'une vingtaine d'immeubles, dont une partie insalubres, a fait l'objet d'une étude d'opportunité conduite par URBANIS, visant à définir plusieurs scénarios opérationnels. À l'issue de cette étude, la Ville de Marseille a retenu un scénario prévoyant une démolition-reconstruction sur le front de la rue de Lyon, dans le cadre d'une procédure RHI.

La mission d'URBANIS consiste à assister l'aménageur et la ville pour l'élaboration du dossier de demande de subvention, et notamment pour l'élaboration des bilans prévisionnels des phases pré opérationnelles et opérationnelles. (Avec Urbanis Aménagement)

COMMUNE D'AVIGNON (VAUCLUSE)

Étude de faisabilité économique Ravalement des façades Place Pie à Avignon – 3.600 €

Diagnostics techniques (et patrimoniaux) suivi de prescriptions de ravalement de l'ensemble des façades des immeubles riverains de la place Pie, lieu central de l'intra-muros. Évaluation du coût des travaux pour les propriétaires et des incidences financières sur le budget communal (subventions d'accompagnement).

VILLE DE PARIS

Etude pré-opérationnelle d'OPAH Paris 18ème Belliard-Doudeauville – 112.200 €

Cette étude a pour objet d'aider la ville de Paris à élaborer une stratégie globale d'intervention sur l'habitat privé dans le secteur Belliard-Doudeauville (720 immeubles et 20 000 habitants), situé dans la partie nord du 18ème arrondissement et à dimensionner les dispositifs opérationnels à mettre en place. Des interventions publiques importantes ont déjà été engagées sur l'habitat ancien de ce secteur : l'OAHD qui concerne 16 immeubles, et des opérations d'aménagement ayant entraîné la démolition/reconstruction d'une cinquantaine d'immeubles.

GRENOBLE ALPES METROPOLE (ISERE)

Assistance à la redéfinition d'une stratégie d'intervention sur le parc privé – 35.500 €

L'objectif de la mission est d'assister la Communauté d'Agglomération pour la redéfinition de ses moyens d'action en matière de réhabilitation du parc privé.

Cette commande intervient dans un contexte de forte évolution qui nécessite une réflexion stratégique croisant les approches sociales (encadrement des loyers et propriétaires occupants modestes), environnementales (requalification thermique) et territoriale (localisation des besoins, programmes de rénovation urbaine).

DDE DE LA SAVOIE

Diagnostic technique et financier sur 4 logements présumés insalubres (St Pierre Alb. et St Genix)
– 1.485 € Il s'agit de réaliser les diagnostics techniques sur 4 logements repérés par la DDASS de manière à qualifier l'insalubrité et à évaluer les travaux nécessaires pour la mise aux normes.

DDE DE LA SAVOIE

Diagnostic technique et financier sur 11 logements présumés (lot 2) présumés insalubres (Arvillard) –
1.050 €

Il s'agit de réaliser un diagnostic technique sur un immeuble de 11 logements repérés par la DDASS de manière à qualifier l'insalubrité et à évaluer les travaux nécessaires pour la mise aux normes.

EPA ORSA – ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT ORLY-RUNGIS-SEINE AMONT (VAL DE MARNE)

Etude habitat privé dégradé – 79.250 €

L'établissement public d'aménagement créé en 2007 pour mener une Opération d'Intérêt National sur le territoire de 12 communes du Val de Marne, a confié à URBANiS une étude d'élaboration d'une stratégie visant à articuler l'intervention publique en matière d'habitat privé ancien, dégradé et insalubre sur le territoire ORSA avec les opérations d'aménagement prévues et à venir, en définissant une démarche de travail, des outils d'ingénierie, et des processus partenariaux de mise en oeuvre opérationnelle.

VILLE DE TORCY (SEINE ET MARNE)

Conception et communication d'un référentiel pour la réhabilitation ou conception de devantures commerciales – 12.125 €

Conception d'une plaquette de recommandations techniques et architecturales pour la création ou la réhabilitation de devantures commerciales. Cette plaquette passe en revue les différents types de devantures, Les recommandations sont accompagnées de textes, croquis de principes, illustrations photos.

MAIRIE D'AX LES THERMES (ARIEGE)

Etude d'intervention sur immeubles vétustes du centre ancien d'Ax les Thermes – 4.225 €

Phase 1 : Diagnostic sur l'immeuble le Régina et sur l'îlot (statuts de propriété, bâti, règlement, coût).

PLAN URBANISME CONSTRUCTION ARCHITECTURE (PUCA) – ANAH

Recherche-Action « Evaluation et amélioration de la performance énergétique des logements réhabilités dans le cadre des OPAH, PIG et PST » Enquêtes ménages. – 2008 / 2009 – 3.680 €

Suite aux DPE réalisés sur les logements avant et après travaux, les enquêtes auprès de 20 ménages qui occupent ces logements permettront d'affiner les résultats sur les économies d'énergie générées, en tenant compte du comportement des occupants.

Année 2007

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

Etude habitat centre ancien Pierre-Bénite – 45.712 €

Pour préparer une opération de requalification de son centre ancien, la ville lance une étude urbaine, une étude commerce et une étude habitat. Cette étude habitat vise à connaître en détail l'état du parc, son occupation et sa propriété, puis à définir une vocation résidentielle de ce secteur, et les moyens de la développer.

VILLE DE VILLEURBANNE (RHONE)

Diagnostic technique et insalubrité, estimation des coûts de travaux et faisabilité financière de plusieurs immeubles. De 500 à 2.000 € HT par diagnostic selon la taille de l'immeuble

COMMUNAUTE DE COMMUNES VALLON DE L'ARTOLIE (GIRONDE)

Etude pré-opérationnelle de PIG de lutte contre la vacance et le mal logement dans le parc privé – 14.100 €

Préconisé par le PLH du Pays Cœur entre Deux Mers en 2004, le PIG permettra à la fois de résorber la vacance et le mal logement tout en permettant l'accroissement du parc locatif social privé et sa diversification,

CHARTRES METROPOLE (EURE ET LOIR)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH – 74.525 €

L'étude porte sur les 7 communes constituant l'agglomération chartraine (l'habitat ancien étant essentiellement concentré dans le centre-ville de Chartres) situées en secteur sauvegardé, et dans quelques noyaux villageois des communes périphériques. L'étude doit définir les moyens à mettre en oeuvre pour le maintien de la fonction résidentielle du centre-ville de Chartres, pour l'amélioration du bâti à forte valeur patrimoniale, mais aussi pour traiter les logements indignes, produire des logements à loyer maîtrisé, adapter les logements aux personnes à mobilité réduite et reconquérir les logements vacants, notamment ceux situés au-dessus des commerces.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS (ISERE)

Action de marketing direct par téléphone en direction des propriétaires de logements vacants – 8.380 €

La mission consiste à engager une action de prospection systématique en direction des propriétaires de logements vacants, par téléphone, sur la base du fichier de la DGI, et après formation aux méthodes de phoning. L'objectif est de susciter l'intérêt pour un conseil individualisé dans le cadre du PIG.

VILLE DE PERPIGNAN (PYRENEES ORIENTALES)

Étude d'opportunité urbanistique et architecturale sur la restructuration des îlots 2 et 4 du quartier Saint-Mathieu

Afin de poursuivre une dynamique déjà enclenchée sur le quartier dans le cadre de l'OPAH RU et afin d'améliorer globalement les conditions résidentielles, la municipalité souhaite, en réalisant cette étude, continuer ses efforts en matière de rééquilibrage social du quartier, et de lutte contre l'insalubrité.

COMMUNE DE PERPIGNAN (PYRENEES ORIENTALES)

Avenant n° 6 à l'OPAH RU – Mission de prospection foncière années 2007 / 2008 – 26.645 €

COMMUNE DE PERPIGNAN (PYRENEES ORIENTALES)

Études préalables à la mise en place d'une nouvelle OPAH RU 2008 / 2013 - 29.960 €

COMMUNE DE PERPIGNAN (PYRENEES ORIENTALES)

Pré-étude immeubles des îlots 2 et 6 du quartier Saint-Jacques - 3.990 €

Réalisation d'une étude globale du bâti des immeubles repérés, afin d'apprécier leur degré d'insalubrité ou de péril, et d'une étude d'occupation de ces mêmes immeubles.

VILLE DE SAINT-MAIXENT-L'ECOLE (DEUX-SEVRES)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH-RU – 27.350 €

Cette étude avait pour objectif de définir les moyens à mettre en œuvre pour lutter contre l'habitat indigne et la vacance. Il s'agissait notamment de mettre en adéquation la demande qui existe pour habiter dans le centre ancien et une offre parfois encore inadaptée. Pour cela, la commune a lancé un projet d'ensemble sur le centre ville qui comprend également un aspect de dynamisation commerciale, de valorisation du patrimoine et de requalification de l'espace public.

VILLE DE TOULOUSE (HAUTE GARONNE)

Etude du parc des logements vacants à Toulouse - 55.010 €

L'étude a pour objectif de constituer une base de données de références, fiable et précise, et d'élaborer une méthode de suivi. À partir des données DGI, une enquête auprès de propriétaires bailleurs (400) est prévue pour affiner quantitativement la base de données et pour qualifier la vacance (de marché, voulue ou subie).

COMMUNE DE PERPIGNAN (PYRENEES-ORIENTALES)

Mission foncière des quartiers Saint-Mathieu et Saint-Jacques – 26.645 €

Cette mission s'inscrit dans le prolongement de l'action menée depuis juillet 2005. Son objectif est de procéder à des acquisitions ciblées de biens immobiliers destinés à être cédés dans un second temps à des opérateurs publics ou privés en vue d'une réhabilitation complète et durable.

DDASS DU GARD

Diagnostic technique et social

- sur un immeuble de 8 logements sis 16 rue E. Jamais à Nîmes – 2.760 €
- sur un logement situé au 1 impasse du Puits à Aigues-Mortes – 1.440 €
- sur 7 logements situés au 66 rte de St-Laurent la Vernède à Saint-Quentin La Poterie – 3.090 €

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES 3B SUD CHARENTE (CHARENTE)

Etude pré opérationnelle et animation d'OPAH-RR - 342.140 €

L'objectif de la Communauté de Communes des 3B Sud Charente est de préserver les équilibres sociaux et valoriser le patrimoine bâti en diversifiant l'offre de logements et en remettant sur le marché des logements vacants.

COMMUNE D'APT (VAUCLUSE)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH-RU – 39.970 €

Le centre ancien d'Apt a connu 20 ans d'intervention publique au travers d'OPAH. Or les études récentes soulignent la persistance de conditions d'habitat dégradées : une vacance importante (20%), un parc potentiellement indigne des plus élevés du département.

L'étude vise à identifier les atouts et dysfonctionnements et proposer les actions pertinentes à mettre en place pour y remédier.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE HAUTE CHARENTE (CHARENTE)

Etude pré opérationnelle et suivi-animation d'OPAH-RR - 427.565 €

Pour préserver son solde migratoire et rendre son territoire plus attractif, la Communauté de Communes de Haute Charente s'interroge sur le rôle que peut jouer l'habitat dans ce sens. Cette étude a pour objectifs de valoriser le patrimoine local et économique, de revitaliser les centre-bourgs, d'améliorer le confort et de développer l'offre locative.

VILLE D'OLLIIOULES (VAR)

Mission complémentaire / bilan et prospective pour la mise en place d'une nouvelle OPAH - 3.200 €

Compléter le bilan d'OPAH 2002-2005 avec des éléments de prospective, analyser le potentiel restant à réhabiliter pour proposer des objectifs quantitatifs et un dispositif financier adapté, rédiger la convention de la future OPAH.

Année 2006

VILLE DE SAINT-GERMAIN EN LAYE (YVELINES)

Étude pré-opérationnelle d'OPAH dans les quartiers centre ville - Forestier et Côteaux du Bel Air - Maison Verte

Étude portant sur deux secteurs disjoints dont le secteur du centre ville situé en secteur sauvegardé. Les objectifs sont : identifier les obstacles techniques, juridiques et financiers à la reconquête des locaux vides rattachés aux commerces, définir les conditions de création de logements, définir les conditions de production de logements conventionnés, définir les actions de revalorisation du patrimoine et qualifier la vacance dans le secteur Bel Air - Maison Verte, la localisation et les raisons de cette vacance étant inconnues.

VILLE DE NANTERRE (HAUTS-DE-SEINE)

Étude pré-opérationnelle d'OPAH RU du centre ville élargi

Dans un objectif de requalification globale du centre ville et de ses abords, la mission comporte trois niveaux d'étude : l'analyse et l'élaboration de stratégies d'intervention à l'adresse, sur un échantillon d'immeubles tests parmi les plus fragiles ; l'analyse et l'élaboration de scénarii d'intervention sur une dizaine d'îlots stratégiques à déterminer au cours de l'étude ; l'analyse du parc locatif privé, l'élaboration de stratégies de remise à niveau du parc obsolète et d'orientation de l'offre nouvelle selon les besoins.

VILLE DE PARIS

Étude pré-opérationnelle d'OPAH dans le quartier du Sentier – Paris 2ème

Le secteur d'étude a pour spécificité la présence très importante d'activités de gros dans le textile (80% de la surface de plancher de certains immeubles). L'étude a pour objets : l'analyse des évolutions fonctionnelles du quartier entre habitat et activités, l'évaluation de la pertinence d'une intervention de type OPAH sur un tel tissu, la définition, le cas échéant, des dispositifs spécifiques à mettre en œuvre (notamment concernant les activités).

VILLE DE MONTREUIL (SEINE-SAINT-DENIS)

Étude pré-opérationnelle à la mise en œuvre d'une OPAH RU du Bas-Montreuil

Ce secteur situé à l'articulation de Paris et du centre ville de Montreuil comprend près de 4500 logements dans 700 immeubles dont 160 sont déjà inscrits dans un protocole de lutte contre l'habitat indigne. Les principaux objectifs de la mission concernent : la réalisation de diagnostics aux plans urbain, commercial, foncier et immobilier ; l'analyse des facteurs ayant conduit à la dégradation d'une part importante du parc d'habitat privé ; l'élaboration d'une stratégie globale permettant la revitalisation de ces quartiers ; la définition d'actions à engager à court terme dans une OPAH de renouvellement urbain intégrant différents dispositifs incitatifs et / ou coercitifs.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MAREMNE ADOUR COTE SUD (LANDES)

Étude pré-opérationnelle de l'OPAH MACS 2

Ce territoire est marqué par une forte tension du marché immobilier induite par trois facteurs : une zone littorale en développement constant à l'ouest, une extension de l'urbanisation de l'agglomération bayonnaise au sud-ouest et un développement de l'agglomération dacquoise à l'est.

Le diagnostic permettra de connaître les caractéristiques locales du marché immobilier, du parc de logements, les caractéristiques générales de la population et certains besoins spécifiques et donnera une appréciation de l'état général du bâti (niveau d'entretien, vacance apparente, présence de dysfonctionnements...). La situation des copropriétés du littoral (résidences secondaires) sera également traitée.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE HAUTE CHARENTE (CHARENTE)

Etude pré opérationnelle et suivi-animation d'OPAH-RR

Pour préserver son solde migratoire et rendre son territoire plus attractif, la Communauté de Communes de Haute Charente s'interroge sur le rôle que peut jouer l'habitat dans ce sens. Cette étude a pour objectifs de valoriser le patrimoine local et économique, de revitaliser les centres bourgs, d'améliorer le confort et de développer l'offre locative.

VILLE DE PERPIGNAN (PYRENEES ORIENTALES)

Mise en œuvre d'un programme immobilier sur des îlots proches du Conservatoire de Musique

Cette étude vise à participer au rééquilibrage social du quartier, à lutter contre l'insalubrité, et à en améliorer globalement les conditions résidentielles.

CAUE ET COMMUNE DE POURRIERES (VAR)

Étude de requalification du centre ancien de Pourrières

L'objectif est d'élaborer un projet global pour le centre ancien (requalification du bâti, des espaces publics, restructuration d'un îlot central). Contexte : une OPAH communautaire prévue en 2007, une forte volonté communale pour le développement touristique. Le contrat comprend 3 tranches.

VILLE DE TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Étude pré-opérationnelle d'OPAH du Grand Centre Ville (12 quartiers) – 58.850 €

L'objet du marché est de réaliser une étude pré opérationnelle d'OPAH et d'apprécier la pertinence d'une telle procédure vis-à-vis des objectifs poursuivis par l'ANAH et la Ville de Toulouse, de préciser les attentes et d'aider à affiner les objectifs stratégiques tant quantitatifs que qualitatifs, et dans ce cadre, de définir les modalités précises permettant des les atteindre (montages financiers, actions d'accompagnement, ...)

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CASTELRENAUDAIS (INDRE ET LOIRE)

Étude pré-opérationnelle d'OPAH avec volet renouvellement urbain

Cette étude s'appuie sur deux secteurs d'analyse : un îlot du centre ville de Châteaurenault, particulièrement dégradé, et les bourgs des 15 autres communes du Castelrenaudais. L'objectif de cette mission est d'évaluer l'état du parc de logement privé sur la communauté de communes en s'intéressant particulièrement à l'habitat insalubre. L'étude doit proposer des interventions en faveur du traitement des logements indignes, de la résorption de l'habitat vacant et de l'amélioration du cadre de vie. Elle doit également détailler les projets et partenariats possibles dans le cadre d'une OPAH Renouvellement Urbain.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VIENNOIS (ISERE)

Étude préalable à une OPAH intercommunale

Les trois objectifs opérationnels sont de favoriser la création d'un parc locatif privé à loyer encadré, d'identifier le parc privé indigne et d'améliorer la qualité du parc privé ancien pour le rendre plus économe en charges.

VILLE DE SAINT-FLORENTIN (YONNE)

Étude pré-opérationnelle et animation d'OPAH RU

Repérage des bâtiments, voire des îlots insalubres, et traitement de ceux-ci dans le cadre du suivi-animation.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BEZIERS MEDITERRANEE (HERAULT)

Étude d'une 7ème OPAH sur le centre ville de Béziers

Cette étude prolonge l'OPAH RU cœur de Ville avec une extension de la réflexion sur les quartiers XIXème de la ville à l'est des allées Paul Riquet ; la lutte contre l'insalubrité, la remise sur le marché des vacants, la complémentarité avec les PRI coercitifs créés par la ville sont les principaux objectifs de cette opération.

DDE DU GARD

Mission d'expertise pour les dossiers insalubrité en diffus

Cas d'un ancien hôtel présumé insalubre rue Vincent Faïta à Nîmes : visite des lieux, diagnostic technique et social. Cette étude est destinée à permettre à la DDE et à la DDASS d'engager les procédures

**MINISTERE DE L'EMPLOI, DE LA COHESION SOCIALE ET DU LOGEMENT – PLAN URBANISME
CONSTRUCTION ARCHITECTURE (PUCA)**

Projet de recherche et expérimentation.

Évaluation des niveaux de performance énergétique des logements réhabilités dans le cadre des OPAH.

- **Animation et suivi d'opérations**

Année 2010

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS D'AIX (BOUCHES-DU-RHONE)

Mission de suivi et d'animation de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat portant sur le centre ville de la commune de Pertuis – 193.785 € *La présence d'habitat vacant, de logements très dégradés, voire insalubres, est visible dans le centre ville de Pertuis, en arpentant simplement les rues. L'OPAH vise donc comme objectif prioritaire le traitement des situations d'indignité avérées, mais aussi la prévention de l'insalubrité par le traitement des cas de non-décence. L'OPAH vise également à produire une offre locative nouvelle et apporter une AMO à la ville / parc locatif communal.*

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Prolongation de l'animation du Programme d'Intérêt Général pour la mise en oeuvre du Plan de Cohésion Sociale – Année 2010 / 2011 – 139.040 € *Production de loyer maîtrisés (120), lutte contre l'habitat indigne (70), logements très dégradés (30) et amélioration de 150 logements PO sur le territoire du Grand Toulouse (25 communes).
Groupement avec le Pact Arim 31*

PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER (PUY DE DOME)

PIG pour la réhabilitation du logement privé sur le territoire du Pays d'Issoire Val d'Allier Sud – 213.490 € *Le PIG sur le traitement de l'habitat indigne, la remise sur le marché de logements vacants, la lutte contre la précarité énergétique, et l'adaptation des logements aux personnes à mobilité réduite. Il vise au total la réhabilitation de 700 logements.*

GRAND CHALON (SAONE-ET-LOIRE)

Mission de suivi-animation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) Sud et Côte Chalonnaise Plaine – 239.000 € *Le grand Chalon poursuit son intervention sur l'habitat ancien dégradé de l'agglomération en engageant une nouvelle OPAH sur 19 communes du Sud et de l'Ouest du territoire.
Outre la lutte contre l'habitat indigne, cette nouvelle OPAH renforce le volet performance énergétique des logements en instaurant une ingénierie spécifique dédiée.*

ANNEMASSE AGGLOMERATION (HAUTE SAVOIE)

Marché complémentaire de suivi-animation de la politique Habitat sur 6 nouvelles communes de l'agglomération – 71.665 € *Suite à l'intégration dans la communauté d'agglomération de 6 nouvelles communes, et après analyse du potentiel en amélioration, Annemasse Agglo a choisi de missionner URBANiS pour entendre son dispositif d'animation opérationnelle sur ce nouveau territoire.*

ANNEMASSE AGGLO (HAUTE SAVOIE)

Animation de l'OPAH – année 4 et 5 – 60.390 € *Tranche conditionnelle pour une quatrième et cinquième année d'opération.*

COMMUNE DE GARONS (GARD)

Opération de mise en valeur des façades – 2.538 €

NICE COTE D'AZUR (ALPES MARITIME)

Avenant au Programme d'Intérêt Général communautaire de lutte contre les logements vacants et de résorption de l'habitat indigne – 95.364 €

L'avenant à la mission de « Mise en œuvre du Programme d'Intérêt Général communautaire de lutte contre les logements vacants et de résorption de l'habitat indigne », confiée à Urbanis début 2008, vise 2 objectifs distincts :

- élargir l'intervention de l'équipe d'animation aux 3 communes ayant intégré Nice Côte d'Azur récemment : Lantosque, Carros et Utelle ;
- renforcer le traitement de l'habitat indigne et de la vacance sur le quartier de la gare à Nice dans le cadre de la candidature retenue pour le PNRQAD.

SACICAP MIDI MEDITERRANEE (BOUCHES-DU-RHONE)

Convention de partenariat en faveur des propriétaires occupants

La SACICAP a voulu inscrire son intervention dans la région Provence Alpes Côte d'Azur au travers d'un partenariat local avec URBANIS pour favoriser la réalisation de travaux de sortie d'habitat indigne et mises aux normes de décence dans le cadre de politiques nationale et/ou locales de l'habitat, notamment travaux de lutte contre la précarité énergétique, et d'adaptation de l'habitat pour le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées. L'intervention de la SACICAP prend la forme d'une avance de subventions ou de prêts travaux "Missions sociales" sans intérêt. URBANIS conseille et accompagne les propriétaires occupants (5) pour l'obtention de ces aides financières complémentaires à celles de l'ANAH.

VILLE DE PAU (PYRENEES-ATLANTIQUES)

Suivi-animation d'une OPAH RU (dans le cadre d'une concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération de revitalisation du centre ville de Pau) – 2010 / 2015 – 682.340 €

*Animation du volet incitatif de l'OPAH RU (accueil du public, diagnostic, conseil et assistance aux propriétaires, montage dossiers ANAH - mise en place d'un dispositif de relogement). URBANIS assure aussi une mission de veille foncière et de suivi DIA en lien avec le concessionnaire
Groupement avec la SIAB*

COMMUNAUTE DE MONTAUBAN TROIS RIVIERES (TARN-ET-GARONNE)

Programme d'Intérêt Général (PIG) "Logements décents à loyers maîtrisés" – 2010 / 2011- 33.000 €

La CMTR (Agglomération de Montauban) a souhaité poursuivre un PIG dit « logements décents » sur plusieurs quartiers anciens de Montauban, opération qui avait été lancée une première année en 2009-2010. Le dispositif vise cette année à produire 42 logements locatifs et 10 logements de propriétaires occupants, et tient compte, pour partie, des nouvelles orientations de l'ANAH.

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Animation du Programme d'Intérêt Général pour la mise en œuvre du Plan de Cohésion Sociale - 41.631 €

Avenant - Poursuite de la mission -Avril 2010 - Juillet 2010

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MARENNE ADOUR COTE SUD (LANDES)

4ème année d'OPAH – 50.975 €

Prolongation de l'OPAH, pour une année supplémentaire

COMMUNAUTE URBAINE DE LILLE (NORD)

Suivi-animation de l'OPAH RU Sur Armentières-Houplines – 1.399.530 € - 2010/2014

Situées dans le nord de l'agglomération lilloise, les Villes d'Armentières et d'Houplines sont toutes deux confrontées à ces problématiques de vétusté d'un parc ancien devenu inadapté. Leurs territoires ont fait l'objet d'une étude pré-opérationnelle ciblée, ayant mis en évidence l'intérêt du lancement d'une importante opération de requalification de l'habitat, centrée sur 3 secteurs à forts enjeux urbains et socio-économiques de ces 2 communes :

Quartier Prés-du-Hem

Quartier Route d'Houplines

Quartier Octroi

Cette OPAH RU vise donc à concentrer les moyens d'intervention sur les secteurs à forts enjeux urbains, avec objectif de réhabiliter 650 logements dont 220 logements locatifs sociaux ou très sociaux.

VALENCIENNES METROPOLE (NORD)

Mission de suivi-animation post OPAH-RU sur les secteurs du corridor minier 2005/2011

– 72.950 €

La mission consiste à poursuivre un travail d'animation au-delà de l'échéance de la convention d'OPAH RU (avril 2010) afin d'accompagner les propriétaires occupants déjà engagés dans une démarche de réhabilitation, de rester mobilisés sur la question de l'insalubrité, et de préparer au mieux la sortie de nouveaux projets complexes dans la perspective d'une nouvelle OPAH RU en 2011.

COMMUNE DE LUNEL (HERAULT)

Mission-relais pour le suivi animation de l'OPAH RU - 24 648 €

COMMUNAUTE DE COMMUNES LA DOMITIENNE (HERAULT)

Suivi animation d'un PIG à volet thermique – 243.990 €

COMMUNE DE BEZIERS (HERAULT)

Campagne de ravalement des façades Avenues Gambetta et Joffre – 6.300 € URBANIS AMENAGEMENT (BOUCHES DU RHONE)

RHI Séraphin à Marseille - 450 €

Soutien à la mise en œuvre de la demande de financement de la phase pré-opérationnelle d'une RHI, îlot urbain situé entre la rue de Lyon, la traverse du Moulin à Vent et la rue Séraphin à Marseille. Elaboration des dernières moutures des bilans financiers RHI selon 3 scénarios d'aménagement

GRAND LYON (RHONE)

MOUS Meublés et Hôtels sociaux – 20.000 € /an environ (bons de commande)

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale destinée à accompagner la fermeture progressive des hôtels sociaux et meublés par des actions de veille, maintien de l'offre, captation, accompagnement de résidents,... En co-traitance avec ALPIL

GRAND LYON (RHONE)

MOUS Saturnisme, Insalubrité, Indécence – 45.000 € /an environ (bons de commande)

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale pour le traitement des logements indignes de l'agglomération par des actions de diagnostic, aide à la réhabilitation, accompagnement des locataires pour le maintien dans les lieux ou le relogement, mise en œuvre des procédures civiles et/ou administratives, captation, soutien aux collectivités locales et services de l'Etat, auto-réhabilitation accompagnée,... En co-traitance avec ALPIL et les Compagnons Bâtisseurs

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION GRAND PARIS SEINE OUEST (HAUTS-DE-SEINE)

Réalisation de l'Opération d'Amélioration de l'Habitat Dégradé – 2010 / 2015 – 1.330.920 €

La C.A. Grand Paris Seine Ouest regroupe les communes de Boulogne Billancourt et Sèvres dans le 92. Après 2 OPAH à Boulogne qui ont produit des résultats limités, l'agglomération a réalisé une étude sur l'ensemble de son territoire qui a permis de repérer les immeubles privés les plus dégradés et de déterminer qu'une OAHD serait le cadre d'intervention le plus adapté. La mission vise la réalisation de travaux sur 78 immeubles, 475 logements, 90 sorties de vacances et 120 logements à loyer maîtrisé. Elle comprend : une tranche ferme de 6 ans pour la réalisation de 78 diagnostics et la mise en place d'un PIG; 3 tranches conditionnelles pour la réalisation d'une OPAH copropriétés dégradées, le suivi d'un plan de sauvegarde et la mise en oeuvre de RHI. La prestation est donc évolutive et permet l'intégration de nouveaux immeubles par bons de commande tout au long de la mission.

Année 2009

PLAINE COMMUNE (SEINE-SAINT-DENIS)

Mission d'animation et de suivi d'OPAH RU à Pierrefitte sur Seine (affermissement de la tranche conditionnelle) : Animation ORI (2009/2013) – 181.000 €

L'affermissement de la tranche conditionnelle fait suite à l'étude réalisée dans le cadre de l'OPAH RU portant sur l'opportunité et la faisabilité d'une Opération de Restauration Immobilière sur 3 groupes d'immeubles complexes et très dégradés. La mission consiste à assister l'agglomération dans la mise en oeuvre de l'ORI sur 7 immeubles, puis à animer le dispositif en visant la réhabilitation par les propriétaires.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE TOUTES AURES (ISERE)

Suivi animation de l'OPAH – 87.045 €

Le territoire de Bièvres Toutes Aures connaît une importante croissance démographique liée au développement économique du secteur (aéroport de Grenoble). En parallèle, la CCBTA est attentive à l'amélioration du parc privé ancien et s'est donnée, à travers l'OPAH RU, les objectifs qualitatifs suivants :

- Réduire le nombre de logements vacants pour dynamiser le marché locatif en luttant contre les logements indécents;
- Lutter contre la précarité énergétique.
- 125 logements à réhabiliter en 3 ans (80 PO et 45 locatifs)

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

Lot 1 : animation d'un PIG "immeubles sensibles, lutte contre l'habitat indigne" Lyon – 130.000 € /an environ (bons de commande)

Interventions ciblées sur des immeubles indignes en agissant conjointement sur les plans technique, financier, juridique, immobilier et social, et en utilisant l'ensemble des outils d'incitation, de coercition et de recyclage immobilier.

VILLE D'OULLINS (RHONE)

Mission d'incitation et d'assistance au ravalement des façades - 50.000 €

L'opération vise à mobiliser les copropriétaires du centre-ville ainsi que les professionnels concernés pour permettre la réhabilitation de 75 façades de la Grande Rue d'Oullins sur 3 ans. En parallèle de son dispositif incitatif, la ville d'Oullins a mis en place des injonctions de ravalement.

VILLE DE NANTERRE (HAUTS-DE-SEINE)

Animation et conduite de l'OPAH RU - lot A : volet incitatif – 2009 / 2014 – 1.236.963 €

La ville de Nanterre engage une action renforcée sur des immeubles ciblés et quelques îlots du centre ville par la mise en place d'un dispositif mixant des actions incitatives, coercitives et curatives dans le cadre d'une OPAH de Renouvellement urbain. L'animation et la conduite sont réparties en 3 lots :

- Le lot A se concentre sur l'animation du volet incitatif de l'OPAH et vise le traitement des logements indignes en secteurs dits "diffus" : il s'agit de traiter des situations ponctuelles d'indignité dans la totalité des immeubles du périmètre. L'accompagnement est renforcé pour certaines adresses en état médiocre ou dégradé : 48 immeubles vont faire l'objet de diagnostics approfondis en début d'opération pour déterminer une stratégie d'intervention appropriée.
- Le lot B traite le volet coercitif par le biais de RHI (résorption d'habitat insalubre) et ORI (opération de restauration immobilière) sur 8 immeubles au total.
- Le lot C consiste en la réalisation d'études d'aménagement sur 3 îlots prioritaires.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PLAINE COMMUNE (SEINE-SAINT-DENIS)

Suivi-animation d'une OPAH RU secteur centre ville de Pierrefitte sur Seine – 2009 / 2013

Cette OPAH RU porte sur l'ensemble du centre ville de Pierrefitte (1400 logements privés concernés) avec un volet d'accompagnement classique et un volet d'assistance renforcée pour une trentaine d'immeubles repérés comme dégradés. Cette opération comporte de plus une dimension renouvellement urbain sur certains îlots à restructurer, en lien avec une importante opération de densification du centre ville, la ZAC BRIAIS PASTEUR. La requalification de ces secteurs pourrait passer par une Opération de Restauration Immobilière (en tranche conditionnelle).

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'AUTUNOIS (SAONE ET LOIRE)

Avenant à l'OPAH de l'Autunois concernant la réalisation des DPE – 15.000 €

Mission complémentaire au suivi animation de l'OPAH de la Communauté de Communes de l'Autunois visant à sensibiliser les propriétaires sur les performances énergétiques des logements réhabilités : réalisation de DPE.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE PAU-PYRENEES (PYRENEES-ATLANTIQUES)

Animation de l'opération communautaire d'amélioration de la qualité des bâtiments 2009/2011

– 347.601 €

Cette opération vise à réduire les consommations d'énergie dans les logements par la réalisation de diagnostics énergétiques (3 types différents) pour toutes les opérations programmées de requalification de l'habitat de l'agglomération (OPAH Intercommunale menée par le PACT, précarité énergétique, future OPAH RU)

VILLE DE CASTELNAUDARY (AUDE)

Marché d'Assistance à maître d'ouvrage pour l'animation du Programme d'Intérêt Général pour la mise en œuvre du plan de relance de l'économie – 23.722 €

Ce PIG s'inscrit dans le cadre des budgets alloués à l'ANAH pour la mise en œuvre du Plan de Relance de l'économie pour l'année 2009. Il doit contribuer aux objectifs de lutte contre la précarité énergétique pour les propriétaires occupants (travaux d'amélioration thermique nécessaires dans le projet) et de lutte contre l'insalubrité pour les logements locatifs.

VILLE DE CASTELNAUDARY (AUDE)

Marché d'assistance à maître d'ouvrage pour l'animation du programme d'intérêt général pour la mise en oeuvre du plan de relance de l'économie – 28.310 €

Reconduction de la mission jusqu'au 30 juin 2010.

SYNDICAT MIXTE DE L'AVANT-PAYS SAVOYARD (SAVOIE)

Prolongation d'un an de l'animation d'OPAH – 52.563 €

La mission consiste à poursuivre l'animation de l'OPAH pour une année, à l'issue des trois années écoulées, qui ont été marquées par de bons résultats opérationnels, une excellente dynamique de réhabilitation et un nombre significatif de loyers encadrés mis sur le marché.

CONSEIL GENERAL DE L'HERAULT

Mission de suivi-animation du PST départemental – 2009 / 2011 – 251.160 €

Ce Programme Social Thématique Départemental a pour objectif la réhabilitation de 80 logements par an, conventionnés après travaux et destinés à des personnes relevant du PDALPD (Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées). Cette mission confiée à URBANIS depuis 1992 a permis de produire, sur l'ensemble du département de l'Hérault, plus de 900 logements conventionnés très sociaux privés.

COMMUNE DE GARONS (GARD)

Opération de mise en valeur des façades – 2.250 €

Il s'agit d'assister la commune à inciter les propriétaires du centre ancien à ravalement leurs façades par le biais de subventions (conseils techniques et architecturaux, réalisation de prescriptions, assistance au montage des dossiers de demandes de subventions).

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (HAUTE GARONNE)

Mission de renforcement de l'animation de l'OPAH du "Grand Centre" et de mise en cohérence avec le dispositif du PIG de Cohésion Sociale - 2009 / 2010 – 29.214 €

Animation de la dernière année d'une OPAH dont l'étude avait été assurée en 2006 par URBANiS et qui, jusqu'à présent était assurée en régie. Prospection et montage de dossiers – durée 1 an.

Année 2008

VILLE D'ORLEANS (LOIRET)

Projet centre ville : opération façades et ravalement obligatoire dans les quartiers anciens d'Orléans – 2008 / 2012 – 55.946 €

Suivi-animation d'une opération de ravalement obligatoire, reconduite dans le cadre de l'opération "Orléans Cœur de ville". Une base de données partagée entre la ville et l'opérateur permet un suivi dynamique de cette opération.

VILLE DE BASTIA (HAUTE CORSE)

Suivi et animation de l'OPAH RU centre ancien – 2008 / 2012 – 794.022 €

Il s'agit de réhabiliter durablement 116 immeubles sur le périmètre et 250 parties privatives. Dans l'animation OPAH Renouveau Urbain, l'intégration de la qualité environnementale, l'approche foncière, le traitement de l'insalubrité et une prise de recul urbaine en cohérence avec l'Opération de Renouveau Urbain doivent également être entrepris en complément des actions déjà menées lors de la précédente OPAH.

VILLE DE SAINT-MAIXENT-L'ECOLE (DEUX-SEVRES)

Suivi animation d'OPAH RU – 214.685 €

Tout en cherchant à conserver la pérennité de l'habitat ancien, cette opération vise à attirer une population nouvelle dans le centre ville tout en encourageant une mixité générationnelle et sociale. L'OPAH RU ne se limite cependant pas à la seule intervention sur l'habitat privé ; elle s'inscrit dans un projet plus vaste de reconquête du centre ville. Ce projet comprend notamment la mise en valeur et la préservation du patrimoine remarquable.

COMMUNE DE NIMES (GARD)

Suivi animation de l'OPAH RU Faubourg Nord Gambetta – 2008 / 2010 (prolongeable à 2012) - 272.100 €

Suivi animation d'une OPAH RU sur ce faubourg très dégradé. Objectif de 150 logements à réhabiliter avec un volet important de lutte contre l'insalubrité. L'OPAH s'articule avec un programme de restauration immobilière par DUP sur une vingtaine d'immeubles identifiés et une RHI sur 3 îlots (Hors mission).

EUROMEDITERRANEE (BOUCHES DU RHONE)

Mission de suivi-animation de l'OPAH RU – 2008 / 2012 – 307.440 €

L'OPAH RU s'inscrit dans la continuité de l'OPAH du site Euroméditerranée (2001 – 2007), animée par l'équipe Territoires & Habitat, tout en tirant le bilan de l'action engagée depuis 6 ans et en intégrant les inflexions de tendances qu'elle a contribué à générer ou qui s'imposent à elle. Elle vise en particulier 5 secteurs prioritaires et une grande copropriété dégradée. URBANIS, cotraitant, assure le volet social et une expertise urbaine et opérationnelle complémentaire.

COMMUNE DE PERPIGNAN (PYRENEES ORIENTALES)

OPAH de Renouveau Urbain, mise en place d'une équipe opérationnelle chargée du suivi et de l'animation de l'opération – 2008 / 2013 – 2.286.200 €

Suivi animation de la 2ème OPAH RU de Perpignan. La mission porte sur l'ensemble du centre historique de la Ville (St Jean, St Jacques, St Matthieu), avec un objectif de réhabilitation de plus de 1000 logements. La mission intègre une action de prospection foncière et de lutte contre l'insalubrité.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN D'ARCACHON SUD /COBAS (GIRONDE)

PIG "lutte contre le mal logement" et production de logements à loyer maîtrisé. – 2008 / 2011 - 43.375 €

Sur un marché très tendu, cette mission a pour objectif la réhabilitation d'au moins 60 logements locatifs à loyer conventionné sur 4 ans. Les priorités sont la lutte contre le mal logement et la production de logements à loyer maîtrisé, tout en favorisant les économies d'énergie et le logement de publics spécifiques (personnes âgées et à mobilité réduite, saisonniers). URBANiS est chargé de mettre en place un dispositif global et d'animer un partenariat large réunissant les institutions, les travailleurs sociaux, les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les associations intervenant dans le logement d'urgence et temporaire.

VILLE DE VILLENEUVE-SUR-LOT (LOT ET GARONNE)

Mission de suivi animation dans le cadre de l'OPAH RU – 550.000 €

La lutte contre l'habitat indigne et la vacance constituent les deux axes principaux de l'action envisagée par la commune sur le parc ancien dans un but affiché de réappropriation du centre-ville par de nouvelles populations. L'OPAH RU ne se limite cependant pas à la seule intervention sur l'habitat privé ; elle s'inscrit dans un projet plus vaste de reconquête du centre ville. Ce projet comprend notamment la mise en valeur et la préservation du patrimoine remarquable de la bastide grâce à la ZPPAUP.

VILLE DE CHAMBERY (SAVOIE)

Suivi-animation d'une OPAH expérimentale "Mise en sécurité des copropriétés anciennes"- 2008/2013 – 137.150 €

Suite au grave incendie de 2002 dans le cœur historique, la Ville de Chambéry a souhaité mettre en œuvre cette OPAH expérimentale, une première en France, dont l'objectif est d'accroître le niveau de sécurité des parties communes des immeubles. Le suivi-animation intervient à l'issue d'une campagne de diagnostics sécurité incendie menée par le bureau de contrôle SOCOTEC. L'action engagée pour 5 ans couvre un périmètre comprenant 530 copropriétés anciennes dont 30% ne seraient pas organisées.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS (ISERE)

Suivi et animation du nouveau PIG – PCS – 2009 / 2011 – 313.000 €

Considérant le potentiel encore important sur son territoire (4000 logements à améliorer, 400 vacants) et la présence d'un parc ancien très peu conforme aux exigences de norme thermique, la CAPV relance un dispositif PIG centré sur l'offre locative de qualité et à loyers maîtrisés. La mission consiste à animer cette opération pendant 3 ans.

VILLE DE GAP (HAUTES ALPES)

Solde des dossiers OPAH 2008 - 11.840 €

Solde de 5 dossiers complexes et 6 dossiers simples de l'OPAH (2003-2007), et maintien d'un local d'accueil dans le centre de Gap.

EPA DE SAINT ETIENNE (LOIRE)

OPAH RU - 200.000 € environ (bons de commande)

Assistance technique à l'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne dans sa mission de conduite d'une OPAH RU sur le quartier Jacquard, en centre-ville. L'assistance concerne la réalisation des audits par immeuble, la définition d'une stratégie d'intervention par adresse, articulant incitatif et coercitif, et l'appui à la mise en œuvre de cette stratégie : négociation avec les propriétaires, constitution et suivi des dossiers,... En option, une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conduite stratégique de l'OPAH.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION TOULON PROVENCE MEDITERRANEE (VAR)

Animation et suivi du Programme d'Intérêt Général (P.I.G.) Préfectoral dans le cadre du PLH pour la mise en œuvre du Plan de Cohésion Sociale sur le parc de logements – 138.733 €

La déclinaison du Plan de Cohésion Sociale à l'échelle du département du Var a pour ambition de réaliser la réhabilitation de 1054 logements locatifs privés avec un loyer de sortie maîtrisé, la remise sur le marché locatif de 393 logements vacants dont 95 vacants depuis plus de 12 mois, le traitement de 135 situations.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION NICE COTE D'AZUR (ALPES MARITIMES)

Mise en œuvre du Programme d'Intérêt Général Communautaire de lutte contre les logements vacants et de résorption de l'habitat indigne - 621.840 €

La Communauté d'Agglomération Nice Côte d'Azur souhaite intervenir sur le parc de logements privés vacants ou indignes tout en développant une offre locative adaptée aux besoins en logement des ménages. Elle engage un programme d'intérêt général (PIG) auquel elle fixe un objectif annuel de 173 logements traités : 95 logements vacants remis sur le marché locatif avec un loyer de sortie maîtrisé et 78 logements indignes.

VILLE DE CASSIS (BOUCHES-DU-RHONE)

Suivi-animation OPAH Centre ancien - 117.960 €

La municipalité de Cassis souhaite trouver des logements accessibles et adaptés à toutes les catégories de populations : personnes âgées, à mobilité réduite, moyenne et grande taille pour les familles, loyers ou prix d'accession modérés pour les jeunes et personnes âgées, et des logements louables à l'année par la population locale, et pas uniquement en période touristique. L'OPAH s'inscrit dans une réflexion globale de valorisation du centre ancien de Cassis.

Année 2007

VILLE DE MARSEILLE (BOUCHES DU RHONE)

Opération d'Amélioration de l'Habitat Dégradé - Lot 1 "territoire centre ville sud" – 698.017 €

Contexte : un dispositif complémentaire pour la mise en œuvre du protocole d'éradication de l'habitat indigne. Dans le cadre du plan d'éradication de l'habitat indigne, la Ville de Marseille met en place une opération de grande envergure, l'Opération d'Amélioration de l'Habitat Dégradé, d'une durée de 4 ans. L'objectif est de diagnostiquer 244 immeubles pré-repérés sur le "territoire centre ville sud", puis de réhabiliter et redresser 140 d'entre eux, et leurs 700 logements. Elle veut que soient réhabilitées en priorité leurs parties communes.

VILLE DE MARSEILLE (BOUCHES DU RHONE)

Opération d'Amélioration de l'Habitat Dégradé - Lot 2 "territoire nord" - 99.672 €

Contexte : un dispositif complémentaire pour la mise en œuvre du protocole d'éradication de l'habitat indigne. Dans le cadre du plan d'éradication de l'habitat indigne, la Ville de Marseille met en place une opération de grande envergure, l'Opération d'Amélioration de l'Habitat Dégradé, d'une durée de 4 ans. L'objectif est de diagnostiquer 180 immeubles pré-repérés sur le "territoire Nord", puis de réhabiliter et redresser 100 d'entre eux, et plus de 500 logements. Elle veut que soient réhabilitées en priorité leurs parties communes.

VILLE DE COLOMBES (HAUTS DE SEINE)

Suivi-animation d'une OPAH "Plateau-Colbert". 2007 / 2011 – 458.428 €

L'OPAH concerne deux secteurs de la ville et huit copropriétés en difficulté en secteur diffus. Les deux secteurs se caractérisent par une occupation à majorité de propriétaires occupants, souvent modestes, et un état technique des constructions très variable, allant de l'habitat individuel "bricolé" à l'habitation très bien entretenue, en passant par l'immeuble globalement dégradé. L'objectif de cette opération vise à traiter 930 équivalents logements. Un fonds d'aide municipale important est mis en place par la ville.

VILLE DE COLOMBES (HAUTS DE SEINE)

Suivi-animation d'une OPAH "Vallées Brossolette". 2007 / 2011 – 399.206 €

L'OPAH concerne deux autres secteurs de la ville avec une dominante d'habitat collectif. Elle comporte un volet "copropriétés dégradées". L'objectif de cette opération vise à traiter 476 équivalents logements. Un fonds d'aide municipale important est mis en place par la ville, avec notamment des aides au ravalement, sur la base d'un cahier de recommandations architecturales.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TOURNOIS (ARDECHE)

Animation et suivi d'OPAH 4ème année - 29.550 €

Une 4ème année d'OPAH est engagée sur le Tournonais pour poursuivre la dynamique. Objectif : réaliser 30 logements locatifs en loyers conventionnés prioritairement (intermédiaire possible) et 10 logements PO. 330.000 € de subventions ANAH réservées ainsi que des aides complémentaires de la CC du Tournonais.

VILLE DE COGOLIN (VAR)

Animation d'un Programme d'Intervention pour la réhabilitation de logements - 7.080 €

Objectif : inciter à la réhabilitation du parc privé et produire des logements à loyer maîtrisé. La Ville de Cogolin souhaite poursuivre la dynamique de réhabilitation impulsée lors du plan de cohésion sociale (PCS) en 2006/2007 et inciter ainsi l'amélioration de l'habitat privé. Cette démarche doit favoriser la production et la réhabilitation de logements locatifs à loyer maîtrisés et apporter un soutien aux propriétaires occupants de condition modeste.

VILLE DE BASTIA (CORSE)

Suivi-animation PIG - 110.573 €

Prolongation du suivi-animation du PIG Bastia Centre Ancien jusqu'en fin décembre 2008. Les objectifs se fondent avec ceux de l'OPAH 2002-2006 : 500 immeubles, 2600 logements. Enjeux : mobilisation et organisation des copropriétés ; maîtrise de loyers ; qualité architecturale ; mobilisation des partenaires et propriétaires sur l'insalubrité.

CHARTRES METROPOLE (EURE ET LOIR)

Suivi-animation du PIG – 2007 / 2008 - 41.170 €

Ce Programme d'Intérêt Général a pour objectifs le traitement des logements indignes, la production de loyers maîtrisés, la reconquête des logements vacants et notamment ceux situés au-dessus des commerces et l'adaptation des logements pour les personnes âgées et ou handicapées afin de favoriser leur maintien à domicile.

VILLE DE BASTIA (HAUTE CORSE)

Suivi animation du PIG - 26.383 €

Prolongation du suivi animation du PIG Bastia Centre Ancien jusqu'à fin décembre 2007. Les objectifs se fondent avec ceux de l'OPAH 2002-2006 : 500 immeubles, 2600 logements. Enjeux : mobilisation et organisation des copropriétés ; maîtrise de loyers ; qualité architecturale ; mobilisation des partenaires et propriétaires sur l'insalubrité.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS (ISERE)

Animation de l'OPATB volet "habitat privé individuel" – 59.015 €

L'objet de la mission est d'assurer l'animation d'un nouveau dispositif incitatif en faveur de l'amélioration thermique des logements privés. Elle comprend une sensibilisation des propriétaires sur la base d'une cartographie thermique de tous les immeubles du territoire.

VILLE DE MAISONS ALFORT (VAL DE MARNE)

Suivi-animation de l'OPAH du centre ville - Mission complémentaire 2007/2009 – 65.719 €

Il s'agit de poursuivre l'animation sur cette OPAH qui a débuté en juillet 2004, afin d'atteindre la réhabilitation de 200 logements, dans le respect du patrimoine architectural.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIMES METROPOLE (GARD)

Suivi animation d'une OPAH intercommunale - 253.470 €

Cette OPAH porte sur les centre-bourgs de 22 des 23 communes de la Communauté d'Agglomération ainsi que sur deux anciens villages intégrés à la commune de Nîmes, Courbessac et Saint-Cézaire. Ce projet poursuit deux objectifs majeurs : d'une part rééquilibrer l'offre locative entre la ville centre et son agglomération, d'autre part réaffirmer l'identité patrimoniale, architecturale, résidentielle et économique des centres anciens au regard des récentes extensions urbaines.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'AGGLOMERATION D'ANNEMASSE (HTE SAVOIE)

Suivi-animation de l'OPAH intercommunale - 189.790 €

Dans un contexte transfrontalier qui génère un marché de l'habitat très tendu et une paupérisation du parc de logements privés, l'objectif de la mission est d'inciter à la requalification du parc privé ancien et des copropriétés récentes fragilisées. Objectif quantitatif : 60 bailleurs et 120 occupants ; accompagnement à la réhabilitation des parties communes de 11 copropriétés prioritaires.

VILLE DE NIORT (DEUX-SEVRES)

Suivi animation d'une OPAH-RU sur le centre ancien de la ville - 872.844 €

Le premier enjeu de cette opération se situe au niveau de l'habitat, il s'agit d'améliorer la qualité et le confort des logements, de lutter contre l'habitat indigne et d'attirer une population nouvelle dans le centre ville. La lutte contre la vacance et le souci d'une mixité sociale et générationnelle sur le centre ville sont en effet des objectifs majeurs de l'OPAH RU. Ce projet prévoit l'aide à la réhabilitation de 575 logements sur 5 années ; il s'agit donc d'une action en profondeur.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE CASTILLON-PUJOLS (GIRONDE)

Suivi animation du PIG de lutte contre l'habitat indigne - 3ème et 4ème années - 54.800 €

Cette mission a pour objectif la réhabilitation de 45 logements par an sur les deux Communautés de Communes. La priorité réside dans la lutte contre l'habitat indigne, la production de logements conventionnés et la remise sur le marché de logements vacants.

Il s'agit de mettre en place un dispositif global et d'animer un partenariat large réunissant les institutions, les travailleurs sociaux, les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les associations intervenant dans le logement d'urgence et temporaire.

La méthode consiste à réaliser, en préalable, un fichier recensant les logements supposés indignes et/ou vacants afin de prendre contact avec les propriétaires et, le cas échéant, avec les locataires. Il s'agit ensuite d'élaborer au cas par cas des montages financiers pour la remise en état d'habitabilité des logements repérés et de trouver des solutions de relogement temporaire ou définitif pour les locataires et les propriétaires occupants lorsque cela s'avère nécessaire.

L'originalité de cette démarche réside dans la mise en place, à notre initiative et en collaboration avec la DDE, d'un protocole de relogement et d'accompagnement social entre les partenaires associés, la DDE et URBANiS. En complément, des protocoles partenariaux entre URBANiS et chaque partenaire ont été mis en place afin de définir une méthodologie de travail commune et de clarifier les engagements de chacun.

SYNDICAT MIXTE DU PAYS VALLEE DU LOIR (SARTHE)

Animation d'une opération de réhabilitation des logements du parc privé – 2007 / 2010 – 180.600 €

Pays composé de 62 communes.

Améliorer le confort des logements et lutter contre l'insalubrité, sensibiliser à la maîtrise de l'énergie : diagnostic thermique simplifié pour les propriétaires occupants réalisé par URBANiS, DPE obligatoire pour les locatifs par bureaux d'étude, favoriser le maintien à domicile des personnes âgées. Objectifs : 682 propriétaires occupants, 90 locatifs.

VILLE DE NANTES (LOIRE ATLANTIQUE)

Animation de l'OPAH quartier Decré-Bouffay. 2007 / 2012 – 657.600 €

OPAH menée sur un quartier situé en secteur sauvegardé, dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain Objectifs: réhabiliter 17 copropriétés dégradées, 50 copropriétés en voie de dégradation, 335 logements dont 160 en loyers maîtrisés et 30 insalubres. Amélioration thermique et phonique de 70 logements.

CTE DE COMMUNES DE LA PIEGE ET DU LAURAGAIS (AUDE)

Suivi/Animation de l'OPAH de la Piège et du Lauragais. Avenant 2007/ 2009 – 92.610 €

Suivi-animation sur 2 ans de l'OPAH sur le territoire de la Communauté de communes. Les objectifs comportent trois volets : 80 logements propriétaires occupants, 24 logements locatifs et 40 façades.

PAYS LOIRE ANGERS (MAINE ET LOIRE)

Mission d'animation d'un PIG de 3 ans sur 3 Communautés de Communes – 2007 / 2009 – 87.660 €

Créer une nouvelle offre de logements locatifs (30 logements par an), lutter contre l'insalubrité (12 logements /an), réhabiliter les locatifs (10 par an).

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATIONS BEZIERS MEDITERRANEE (HERAULT)

Suivi animation de la 7ème OPAH Renouvellement Urbain – 2007 / 2012 - 824.250 €

OPAH RU portant sur un vaste périmètre du secteur sauvegardé de Béziers. Principaux enjeux : lutte contre l'insalubrité diffuse, restructuration d'îlots dégradés, articulation avec le périmètre de restauration immobilière, campagne de ravalement obligatoire. L'objectif est la réhabilitation de plus de 700 logements en 5 ans.

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (HAUTE GARONNE)

Animation du PIG pour la mise en oeuvre du Plan de Cohésion Sociale – 329.855 €

Production de loyers maîtrisés (551), lutte contre l'habitat indigne (133) et remise sur le marché de logements vacants (302) sur le territoire du Grand Toulouse (25 communes).

Groupement avec l'OPAC 31 et le Pact Arim 31.

VILLE DE PLAINE COMMUNE (SEINE-SAINT-DENIS)

Suivi-animation de l'OPAH RU de l'Île-Saint-Denis – 2007 / 2012 - 459.808 €

Cette opération est mise en place sur un périmètre qui comprend environ 1000 logements dans 225 immeubles, en complément du projet de rénovation urbaine du centre ville. Les actions sont ciblées prioritairement sur 28 immeubles dont 21 copropriétés qui bénéficient d'un dispositif spécifique d'aides aux syndicats.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE COGNAC (CHARENTE)

Suivi d'animation d'OPAH - 4ème année - 65.320 €

Dans le cadre des nouvelles priorités de l'ANAH, la lutte contre l'insalubrité constitue un axe prioritaire de l'OPAH au même titre que la vacance. Sur le Cognaçais, où la vacance est importante, la résorption de l'insalubrité a permis la remise sur le marché d'immeubles en centre ville et la production de logements à loyers maîtrisés.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MAREMNE ADOUR COTE-SUD (LANDES)

Suivi d'animation d'OPAH - 4ème année - 40.760 €

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES 3B SUD CHARENTE (CHARENTE)

Etude pré opérationnelle et animation d'OPAH-RR – 342.140 €

L'objectif de la Communauté de Communes des 3B Sud Charente est de préserver les équilibres sociaux et valoriser le patrimoine bâti en diversifiant l'offre de logements et en remettant sur le marché des logements vacants.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE HAUTE CHARENTE (CHARENTE)

Etude pré opérationnelle et suivi-animation d'OPAH-RR – 427.565 €

L'objectif de la Communauté de Communes de Haute Charente est de préserver sa croissance, en valorisant le patrimoine local et économique, en revitalisant les centre-bourgs, en améliorant le confort et en développant l'offre locative.

CTE D'AGGLOMERATION DE TOURS (INDRE ET LOIRE)

Mission de suivi et d'animation d'un dispositif opérationnel de valorisation du parc de logements privés existants – 2007 / 2009 - 33.600 €

Remise sur le marché de 644 logements locatifs à loyers maîtrisés dont 301 vacants et 121 logements indignes Réhabilitation de 74 logements indignes - propriétaires occupants.

VILLE DE PARIS

Suivi-animation de l'OPAH RU du quartier Chapelle (18ème) – 2006 / 2011 - 1.802.992 €

Après une première opération qui avait donné des résultats significatifs, un tiers des immeubles ayant décidé ou engagé des travaux, la ville de Paris a engagé sur le même périmètre une nouvelle opération plus ciblée sur 90 immeubles en mauvais état qui feront l'objet d'un diagnostic approfondi et sur les immeubles situés dans des îlots dégradés. Ainsi, le quartier "La Chapelle" fait l'objet d'un traitement d'ensemble combinant des opérations d'aménagement des îlots les plus dégradés et le traitement de l'habitat privé vétuste, très majoritairement constitué de copropriétés présentant des dysfonctionnements.

VILLE DE GAP (HAUTES ALPES)

Suivi d'opération programmée de l'amélioration de l'habitat - avenant n°2 – 28.800 €

Suivi post OPAH de 11 mois - Objectifs : accompagner les propriétaires dans le solde de leurs dossiers d'OPAH.

VILLE DE BASTIA (HAUTE CORSE)

Suivi d'opération programmée de l'amélioration de l'habitat – 2007 - 139.395 €

Poursuite du suivi-animation de l'OPAH Bastia Centre-Ancien jusqu'à fin septembre 2007 ; les objectifs se fondent avec ceux de l'OPAH 2002-2006 : 500 immeubles, 2600 logements. Enjeux : mobilisation et organisation des copropriétés ; maîtrise des loyers ; qualité architecturale ; mobilisation des partenaires et propriétaires sur l'insalubrité.

CONSEIL GENERAL DE L'HERAULT

Programme Social Thématique Départemental – 2007 / 2008 - 83.220 €

Dans la continuité des PST mis en place depuis 1992 sur l'ensemble du département de l'Hérault, programme ayant pour objectif la réalisation de 80 logements très sociaux privés destinés à des personnes défavorisées.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE PAU-PYRENEES (PYRENEES ATLANTIQUES)

Mission de Suivi animation de l'opération communautaire de lutte contre l'habitat indigne – 2007 / 2011 – 59.627 € (tranche ferme) – 112.657 € (tranche conditionnelle)

- *Objectif qualitatif : Maintenir l'occupant dans le logement amélioré ; Garantir à long terme la présence d'un parc privé à vocation sociale ; Restaurer un équilibre durable dans la relation Occupant/Bailleur/Bâti*
- *Objectif quantitatif : sur 5 ans 250 logements dont 150 indignes, 55 logements occupés par leurs propriétaires, 195 logements locatifs ; Avec un objectif annuel de 50 logements dont 30 indignes.*

Année 2006

SYNDICAT MIXTE DE L'AVANT-PAYS SAVOYARD (SAVOIE)

Suivi animation de l'OPAH

Animation pour 3 années d'une OPAH dans le contexte de pression foncière liée à la péri-urbanisation. L'opération a notamment pour objectif de mobiliser le bâti agricole vacant dans le cadre de transformation d'usage avec production de loyers modérés ainsi que favoriser les réhabilitations incluant le recours aux énergies renouvelables.

AGENCE NATIONALE POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT

Suivi animation du PIG pour la mise en œuvre du Plan de cohésion sociale de la Charente

Le Plan de Cohésion Sociale, qui vise à lutter contre la crise du logement, a assigné à l'ANAH des objectifs importants en matière d'amélioration des logements locatifs privés. Ainsi, l'ANAH de la Charente a engagé sur l'ensemble des communes du département ne faisant l'objet d'aucune procédure, un PIG pour la mise en œuvre du Plan de Cohésion Sociale. Cette mission a pour objectif la réhabilitation d'au moins 60 logements locatifs à loyer conventionné sur l'année 2006, une remise sur le marché de 25 logements vacants et le renforcement de la lutte contre l'habitat insalubre.

AGENCE NATIONALE POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT

Suivi animation du PIG pour la mise en œuvre du Plan de cohésion sociale de la Haute-Savoie

La cible prioritaire est le bassin Annécien, le Chablais et la moyenne vallée de l'Arve. L'objectif est la réhabilitation de 125 logements à loyer maîtrisé, la remise sur le marché de 80 logements vacants et la résorption de 25 logements insalubres ou en péril.

AGENCE NATIONALE POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT

Suivi animation du PIG pour la mise en œuvre du Plan de cohésion sociale de la Loire

Les objectifs de cette mission sont : éradiquer l'habitat indigne des logements occupés par leur propriétaire ou locatif et produire des logements conventionnés. Il s'agit de mettre en œuvre un processus de réhabilitation sur 400 logements.

VILLE DE GENNEVILLIERS (HAUTS DE SEINE)

Suivi animation d'une OPAH RU sur trois quartiers de la ville

Le périmètre « multi-sites » de l'opération comprend 2450 logements dont 1500 logements en copropriétés et 950 en mono-propriétés. Cette opération a pour enjeux principaux d'apporter une assistance technique et juridique aux copropriétés en difficulté dont certaines bénéficieront de mesures particulières (aide aux syndicats, plan de sauvegarde) et de mettre en œuvre des procédures liées à l'éradication de l'habitat indigne en prenant en compte le signalement et l'accompagnement des cas sociaux lourds.

VILLE DE BLOIS (LOIR ET CHER)

Suivi animation de l'OPAH de Blois centre-ville

Le périmètre de l'opération, située dans le cœur historique, en partie couvert par un secteur sauvegardé, comprend 4000 logements privés, regroupant ainsi près de la moitié du parc locatif privé de la Ville. Elle fait partie d'un grand projet de centre-ville s'articulant autour de trois volets : habitat, aménagement d'espaces publics et redynamisation de l'activité commerciale. Couplée à une opération façades, cette OPAH a une dimension patrimoniale affirmée et vise à résorber la vacance en centre ville.

**SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'AMENAGEMENT DU CANTON DE LA FERTE SAINT-AUBIN
(LOIRET)**

Suivi animation du PIG

Il a pour objectif affiché de lutter contre la vacance des logements, de réduire le taux de rotation du parc existant, d'aider au changement d'affectation des bâtiments agricoles, en mettant l'accent sur les économies d'énergie et la maîtrise des charges locatives. Un deuxième axe d'intervention porte sur le contrôle et la mise en conformité des filières d'assainissement autonome existantes ou à créer en réponse à l'urbanisation actuelle et à la configuration du territoire.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CARCASSONNAIS (AUDE)

Suivi animation du PIG

Le PIG. visera à produire une offre locative à partir des logements vacants ou des immeubles transformables, à soutenir la réalisation de petits logements à loyer maîtrisé en direction des jeunes ; l'accent sera mis sur la lutte contre l'habitat indécent et indigne mais aussi sur la vacance, en cohérence avec la mission d'ASFODEL en charge de la MOUS Départementale Habitat Indigne. De même, les objectifs permettront d'améliorer et de renforcer la qualité des logements des personnes âgées ou handicapées dans le cadre du maintien à domicile, en cohérence avec la mission d'Aude Habitat dans le cadre du Plan Départemental d'Aides aux Personnes Agées.

VILLE DE CARCASSONNE (AUDE)

Suivi animation d'une OPAH RU

L'OPAH visera d'une part à requalifier durablement le centre ville de Carcassonne en accompagnant les propriétaires dans la réalisation des travaux de réhabilitation, d'autre part à engager une démarche de renouvellement urbain sur les îlots à restructurer, complétée par une mise en valeur du patrimoine architectural et des espaces publics.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MAREMNE ADOUR COTE-SUD (LANDES)

Suivi animation d'OPAH

Devant le caractère attractif de son territoire, la Communauté de Communes a décidé de se préoccuper des problèmes de logements. Après une 1ère OPAH, lancée en 2003 sur une partie du territoire, cette seconde OPAH permettra aux autres communes de bénéficier des mêmes avantages.

AGENCE NATIONALE POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT

Animation du PIG pour la mise en œuvre du plan de cohésion sociale sur le parc de logements privés du département de l'Yonne.

AGENCE NATIONALE POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT

Animation du PIG pour la mise en œuvre du plan de cohésion sociale sur le parc de logements privés du département des Vosges.

AGENCE NATIONALE POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT

Animation du PIG pour la mise en œuvre du plan de cohésion sociale en Maine et Loire.

Réhabilitation de 195 logements locatifs à loyer maîtrisé, remise sur le marché de 100 logements vacants et travaux de sortie de péril ou d'insalubrité de 45 logements indignes.

PAYS DE LOIRE (MAINE ET LOIRE)

Opération façades

Conseils techniques et architecturaux pour le ravalement de 60 façades pour les Communautés de Communes du Loir, de la Vallée Loire Authion, de Loire Aubance et la Communauté d'Agglomération d'Angers Loire métropole, regroupées en association.

COMADI - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE DIJON (COTE D'OR)

PIG : Reconquête du parc privé ancien

La mission vise à mobiliser le parc privé ancien vacant pour produire du logement locatif à loyer maîtrisé (intermédiaire, conventionné et PST).

VILLE D'AVIGNON (VAUCLUSE)

Suivi animation de la 4ème OPAH Centre ancien

Réhabilitation de 310 logements sur 5 ans à partir des objectifs de développement de l'offre locative à loyer maîtrisé, de lutte contre l'habitat indigne et de l'accompagnement des actions publiques de requalification urbaine sur les secteurs les plus dégradés.

COMMUNAUTE DU PAYS D'AIX (BOUCHES DU RHONE)

Mission de suivi animation du Programme d'Intérêt Général « Cohésion Sociale » et de la MOUS Insalubrité : 2007 / 2009

Objectifs : remettre sur le marché 570 logements vacants à loyers maîtrisés ; réhabiliter 150 logements insalubres. 1ère action opérationnelle d'un PLH visant la production de 2100 logements par an dans un contexte immobilier très tendu.

En association avec Infostrates, graphistes.

COMMUNAUTE DE COMMUNES D'AUTUN (SAONE-ET-LOIRE)

Suivi-animation de l'OPAH « Logement Durable » sur le territoire de la Communauté de Communes de l'Autunois – 2007 / 2010

Intervenir pour le redressement et la réhabilitation des copropriétés en difficulté



Accompagnant l'évolution des politiques publiques de la ville et de l'habitat, URBAN/S s'est investi dans le champ de la requalification des copropriétés dégradées dès le milieu des années 90, et dispose aujourd'hui d'une expérience très significative.



URBAN/S réalise les diagnostics et expertises, met en place des observatoires des copropriétés, anime les OPAH copropriétés, les Plans de Sauvegarde et les missions d'accompagnement des copropriétés et des dispositifs expérimentaux, élaborés au plus près des enjeux de chaque copropriété, qu'elle soit « ancienne » ou « récente ». La réalisation de l'évaluation nationale des plans de sauvegarde par URBAN/S pour le MEDDATT a renforcé notre expertise sur le sujet.



Combinant les approches technique, juridique, urbaine, financière, immobilière et sociale, nos équipes traitent l'ensemble des composantes de la requalification : réhabilitation du bâti et des espaces, traitement et prévention des impayés de charges, dynamisation des instances de gestion, formation des copropriétaires et conseils syndicaux, accompagnement des syndicats, accompagnement des propriétaires et locataires les plus fragiles, recherche des économies de charges, repositionnement sur le marché immobilier et observation des évolutions.

Sous certaines conditions, notre filiale URBAN/S AMÉNAGEMENT peut favoriser le recyclage de copropriétés anciennes par le portage de lots de copropriétés.

Maîtrisant des dispositifs aujourd'hui éprouvés, le savoir-faire d'URBAN/S repose également sur la capacité de chaque équipe à expertiser les dysfonctionnements des copropriétés, à innover dans leur traitement et conseiller les collectivités, dans un contexte d'une forte complexité.

- **Études, diagnostics, expertises, animation et suivi d'opérations**

Année 2010

GRAND LYON (RHONE)

OPAH Rhône Aval – Pierre Bénite / Saint Fons / Feyzin / Oullins / La mulatière – Mission de suivi animation post-OPAH – 20.848 € *Poursuites des actions d'accompagnement des copropriétés de l'OPAH Rhône-Aval, ciblée pour chaque copropriété sur certaines thématiques (travaux / impayées / ...) au regard des besoins.*

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Mission d'Animation OPAH Copropriétés – Lot n°1 (Copropriété Le Cristal) – 2010 / 2013 - 100.070 € *Quatre OPAH font suite aux expertises menées en 2006 sur le fonctionnement et la gestion de 13 copropriétés : une OPAH Simple (le Cristal) et trois OPAH copropriété dégradée (Audibert, Chantilly et Ronsard II), avec pour Ronsard une étude complémentaire sur la thématique du peuplement (présence de familles Roms).*

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Mission d'Animation OPAH Copropriétés – Lot n°2 (Copropriété Chantilly / Audibert) – 2010 / 2013 - 130.210 €

Quatre OPAH font suite aux expertises menées en 2006 sur le fonctionnement et la gestion de 13 copropriétés : une OPAH Simple (le Cristal) et trois OPAH copropriété dégradée (Audibert, Chantilly et Ronsard II), avec pour Ronsard une étude complémentaire sur la thématique du peuplement (présence de familles Roms).

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Mission d'Animation OPAH Copropriétés Dégradées – Lot n°3 (Copropriété Ronsard 2) – 2010 / 2015 – 262.120 € *Quatre OPAH font suite aux expertises menées en 2006 sur le fonctionnement et la gestion de 13 copropriétés : une OPAH Simple (le Cristal) et trois OPAH copropriété dégradée (Audibert, Chantilly et Ronsard II), avec pour Ronsard une étude complémentaire sur la thématique du peuplement (présence de familles Roms).*

COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Mission d'accompagnement technique et social pour les travaux de désamiantage – Copropriété Milan - 19.410 € *La copropriété Milan réalise des travaux de désamiantage en parties communes suite à différents arrêtés et mises en demeure. Il s'agit d'accompagner le syndic et les copropriétaires pour le financement de ces travaux qui font l'objet d'une subvention ANAH / Plan de relance.*

MAIRIE DE CLICHY SOUS BOIS (SEINE-SAINT-DENIS)

Plan de sauvegarde de la STAMU 2 – 400.750 € - 2011/2015 Le plan de sauvegarde de la STAMU 2 concerne une copropriété en difficulté composée d'un bâtiment élevé sur 10 étages avec ascenseurs et comprenant 167 logements.

Cette copropriété, construite dans les années 1960 et située sur un axe principal de la Ville de Clichy Sous Bois, cumule des dysfonctionnements importants tant sur le volet technique que sur les volets de gestion, de fonctionnement et une situation financière fragile.

Pour une durée de 5 ans à compter du 27 octobre 2010, la mission de suivi animation confiée à Urbanis, a pour objectif d'assurer le redressement de la copropriété à travers 4 axes d'intervention :

Assainir la situation financière de la copropriété par la résorption des impayés de charges.

Améliorer la gestion et le fonctionnement par l'implication des copropriétaires et le développement de liens sociaux permettant la pérennisation de l'intervention publique.

Accompagner les résidents de la copropriété vers une stabilisation de leur situation socioéconomique.

- Requalifier le bâti et les espaces extérieurs par la programmation et la solvabilisation des travaux.

CONSEIL GENERAL DE LA HAUTE-GARONNE (HAUTE-GARONNE)

Etude pré-opérationnelle pour la mise en œuvre du Plan de Sauvegarde de la copropriété Messenger, Quartier Reynerie à Toulouse - 41.575 €

Le conseil général 31 a lancé une étude préalable sur la copropriété Messenger, qui a la particularité de compter un bailleur social (majoritaire). Elle est située en plein cœur du quartier Mirail.

Cette étude vise à apprécier le potentiel socio-économique des propriétaires ainsi que l'état d'entretien et du bâti.

L'objectif : proposer des scénaris d'intervention durables pour l'immeuble, dans un contexte de refonte du projet urbain sur le quartier.

En groupement conjoint avec BETEREM

GIP DE GRIGNY ET VIRY-CHATILLON (ESSONNE)

Mission d'étude juridique et opérationnelle et d'OPC d'études pour le plan de sauvegarde de Grigny2 - 204.600 €

Dans le cadre d'une mission d'AMO pour accompagner l'élaboration du plan de sauvegarde de la copropriété de Grigny2 (près de 5000 logements, 1700 habitants, et une structure juridique d'une grande complexité), plusieurs études vont être réalisées : étude du réseau d'eau froide sous maîtrise d'ouvrage de la Ville, étude des réseaux d'assainissement sous maîtrise d'ouvrage de la Communauté d'agglomération, etc. C'est pour coordonner l'ensemble de ces maîtrises d'ouvrage et de leurs prestataires, élaborer à partir de la synthèse de ces études un plan de patrimoine et un projet de réorganisation de l'ensemble immobilier et pour mener à son terme la conception du plan de sauvegarde et la mise au point de l'avenant n°2 à la convention ANRU, que le GIP souhaite être accompagné par une équipe d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PLAINE COMMUNE (SEINE-SAINT-DENIS)

Elaboration du plan de sauvegarde de la copropriété "Clos des Sansonnets" à Epinay - 166.542 €

Cette mission d'étude/action, d'une durée de 18 mois, fait suite au diagnostic mené par Urbanis en 2009, ayant conclu à la pertinence du lancement d'une démarche préventive de plan de sauvegarde sur cette copropriété des années 70, comptant plus de 500 logements. L'étude action doit permettre de définir le contenu du plan de sauvegarde (élaboration), de fixer les priorités d'action, et de permettre à la copropriété de lancer les travaux les plus urgents (ascenseurs, sécurité incendie) ainsi que les études techniques nécessaires à la mise en oeuvre d'un programme global de réhabilitation. La pertinence du lancement d'une mission de suivi animation de plan de sauvegarde, sera étudiée à l'issue de cette phase probatoire.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CREIL (OISE)

Etude préopérationnelle d'OPAH sur la copropriété "La Roseraie" à Creil – 76.975 €

Construite entre 1960 et 1962 à Creil, la copropriété de La Roseraie comprend 999 logements répartis en 13 bâtiments. Elle abrite environ 4 000 habitants, soit près de 10% de la population creilloise. L'arrivée de nouveaux propriétaires impécunieux, le basculement de la répartition propriétaires occupants / propriétaires bailleurs et les difficultés rencontrées par l'OPAH enclenchée de 2005 à 2009 sur le site en matière de mobilisation des propriétaires et de réalisation de travaux, augurent mal pour la mise en oeuvre et le financement des travaux de remise à niveau des équipements obsolètes devenus nécessaires. Dans ce contexte, la communauté de l'agglomération creilloise a confié à URBANiS une étude comportant un diagnostic complet de la copropriété sur les volets gestion, technique, urbain, juridique, foncier, financier et social, et la définition d'une stratégie opérationnelle adaptée aux problèmes à traiter en lien avec le quartier.

VILLE D'ARGENTEUIL (VAL D'OISE)

Suivi et animation de l'OPAH sur les copropriétés "Val d'Argent 1 et 2" – 2010 / 2014 – 437.994 €

Construit entre 1965 et 1975, le quartier du Val d'Argent est un ensemble de tours construites sur dalle à laquelle 2 tours jumelles en copropriété, Val d'Argent I et II, sont fortement liées pour leur fonctionnement. Ces tours, de 12 étages et 54 logements chacune, présentent d'importants facteurs de fragilité mis en évidence par l'étude pré opérationnelle. Ces éléments de fragilité ont conduit à la décision d'engager une O.P.A.H.

Copropriété Dégradée sur ces deux tours. La mission consistera en 3 axes principaux :

- redresser la gestion, le fonctionnement, et la situation financière des copropriétés,
- réaliser les travaux nécessaires à la réhabilitation du bâti et de ses équipements collectifs, ainsi qu'à la réduction de la vulnérabilité énergétique des occupants,
- aider au maintien des occupants actuels et favoriser la mixité sociale par la diversification des profils des nouveaux acquéreurs.

Année 2009

GIP DE GRIGNY ET VIRY-CHATILLON (ESSONNE)

Evaluation de la précarité énergétique des ménages habitant la copropriété de Grigny 2.

L'objectif de l'étude est d'évaluer la précarité énergétique des occupants de la copropriété de Grigny 2 à partir des données recueillies lors de l'enquête sociale de 2007 (1000 ménages). L'analyse croisera les charges de chauffage des ménages, leurs charges d'eau chaude sanitaire et le niveau de leurs revenus, afin d'évaluer leur "taux d'effort énergétique" en 2007. Des hypothèses d'évolution des différents facteurs permettront d'ajouter une dimension prospective dans l'appréhension de la précarité énergétique des ménages de Grigny2.

GIP DE DE GRIGNY ET VIRY-CHATILLON (ESSONNE)

Etude d'Orientation Stratégique de l'Evolution de la Filière Thermique sur Grigny 2 et Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

Etude préalable à une intervention globale sur la filière thermique incluant réseaux de chauffage urbain et bâtis de 5000 logements en copropriété. Objectifs : proposer des solutions globales de réduction de la demande énergétique validées techniquement, juridiquement et économiquement avant la mise en concurrence de maîtres d'oeuvre en charge de la réalisation du projet.

VILLE D'OULLINS (RHONE)

Mission de pré diagnostic et cadrage stratégique sur les copropriétés « La banane » et « Les Jardins de l'Yzeron » à Oullins.

La Ville d'Oullins se pose aujourd'hui la question d'une intervention publique sur quelques copropriétés, et notamment « la banane » et « les jardins de l'Yzeron », pour lesquelles elle souhaite disposer, au titre d'une première réponse à ses interrogations, d'un pré-diagnostic et d'éléments de cadrage en vue d'une stratégie opérationnelle.

SYNDICAT DE COPROPRIETAIRES LE FRANÇOIS OUEST (RHONE)

Diagnostic de la copropriété François Ouest à Vaulx en Velin

Diagnostic et étude d'opportunité d'une intervention publique préventive sur cette copropriété récente de 80 logements à Vaulx-en-Velin. Diagnostic financé en partie par la Ville de Vaulx-en-Velin et le Grand Lyon. En partenariat avec le BET Dubois-Pagnon-Simounet.

VILLE DE SAINT-ETIENNE (LOIRE)

Appui à la copropriété des garages de Montreynaud.

En complément de l'OPAH copropriétés de Montreynaud, cette mission consiste en la réalisation d'un diagnostic de fonctionnement de la copropriété de garages, et un accompagnement des instances de gestion de cette copropriété : mise sous administration provisoire, recherche d'un nouveau syndic, appui au conseil syndical, etc...

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LACQ (PYRENEES-ATLANTIQUES)

Mission d'étude : Appui à la copropriété "Garages".

Traitement de l'enquête, analyse du fonctionnement de la copropriété, évaluation financière démolition, reconstruction et orientations.

EPAD OUEST PROVENCE (BOUCHES DU RHONE)

Intégration d'un volet thermique à la convention d'Opah copropriété à pathologies lourdes – La Maille II à Miramas.

L'étude pré opérationnelle copropriétés dégradées réalisée en 2008 sur les 8 copropriétés de la Maille II avait souligné la nécessité de réaliser un diagnostic technique approfondi portant sur la structure des bâtiments et les mises aux normes nécessaires. Ce diagnostic aujourd'hui rendu, la réglementation de l'ANAH ayant évolué au 01/01/09 avec l'intégration d'un volet thermique, la convention doit être actualisée et enrichie pour un démarrage rapide de l'OPAH Copropriétés à pathologies lourdes.

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

Mission d'assistance pré opérationnelle copropriété Saint André (Villeurbanne)

Mise en œuvre d'actions de soutien au fonctionnement de la copropriété Saint-André, copropriété des années 60 de 660 logements en quartier sensible.

SAINT ETIENNE METROPOLE (LOIRE)

Etude plan de sauvegarde le Forum.

Au terme de l'OPAH Copropriété Montreynaud, une des six copropriétés n'a pu engager son redressement, du fait de difficultés singulières en termes de gestion d'une part, et d'organisation du bâti d'autre part. L'étude de Plan de Sauvegarde vise à définir une stratégie de redressement durable de la copropriété. (En association avec Dertry/Levy - architecte, et ACR - BET thermique).

DDEA DE LA HAUTE GARONNE

Evaluation des plans de sauvegarde des copropriétés au quartier Bellefontaine.

L'Etat (DDEA), épaulée par les 3 maîtres d'ouvrage (Ville, Agglomération, Conseil Général) a missionné une équipe URBANiS Toulousaine/Francilienne pour réaliser une évaluation des 12 plans de sauvegarde des copropriétés de Bellefontaine, quartier d'habitat social situé au Mirail. Réussites et points de blocages doivent être identifiés, ainsi que le lien avec le projet Urbain couvrant l'ensemble de ce secteur.

Année 2008

COMMUNE DE MONTPELLIER (HERAULT)

Etude pré-opérationnelle d'OPAH pour la copropriété Cevennes.

EPAD OUEST PROVENCE (BOUCHES-DU-RHONE)

Études pré-opérationnelles - Projet de rénovation urbaine du quartier la Maille II à Miramas - Diagnostic physique, social et financier des copropriétés.

L'objectif principal est d'identifier le dispositif opérationnel le plus pertinent à mobiliser dans le cadre du redressement des 8 copropriétés de la Maille II, sachant que des préconisations d'intervention ont déjà été faites en 2003 et 2005, et que le dossier ANRU a été adopté.

CTE D'AGGLOMERATIONS DE PLAINE COMMUNE (SEINE-ST-DENIS)

Diagnostic préalable de la copropriété "Le Clos des Sansonnets" à Epinay s/Seine.

La copropriété « le Clos des Sansonnets » construite entre 1968 et 1970 à Epinay-Sur-Seine, comprend 538 logements répartis en 5 bâtiments de grande dimension, quatre d'entre eux comportant au moins 110 logements. Avec l'arrivée de nouveaux propriétaires impécunieux, un certain nombre de dissensions apparaît entre les copropriétaires et le syndic, voire l'architecte mandaté pour élaborer un programme de travaux. Ceci laisse augurer des difficultés pour la mise en œuvre et le financement des travaux devenus nécessaires. Dans ce contexte, la Communauté d'Agglomérations a confié à URBANiS une étude comportant un diagnostic complet de la copropriété sur les volets gestion, technique, urbain, financier et social, et la définition d'une stratégie opérationnelle adaptée aux problèmes à traiter en lien avec le quartier.

MINISTERE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE, DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE LA MER - DGUHC

Evaluation nationale des plans de sauvegarde des copropriétés.

L'étude confiée à URBANiS par la DGUHC consiste à proposer un examen approfondi de l'efficacité du dispositif de plan de sauvegarde pour les copropriétés dégradées, à partir de l'analyse de 15 plans de sauvegarde choisis en fonction d'une typologie de contextes puis d'en déduire les modalités d'évolution souhaitables du dispositif, qu'elles relèvent de simples adaptations ou d'une refonte dans de nouvelles dispositions.

VILLE DE BASTIA (HAUTE CORSE)

Suivi et animation de l'OPAH Copropriétés dégradées du centre ancien.

Il s'agit en 5 ans de réhabiliter et traiter 31 copropriétés dégradées regroupées dans les îlots prioritaires. Dans l'animation OPAH Copropriétés dégradées, l'intégration de la qualité environnementale, l'approche foncière, le traitement de l'insalubrité et une prise de recul urbaine en cohérence avec l'Opération de Renouveau Urbain doivent également être entrepris en complément des actions déjà menées lors de la précédente OPAH.

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

Animation de l'OPAH Copropriétés Rhône-Aval - phase 2, suite à une première mission de 3 ans – 2008 / 2010

Requalification de 10 copropriétés : intervention différenciée selon les sites : OPAH Classique pour certaines copropriétés, OPAH Copropriétés pour d'autres (Etude puis suivi animation) OPAH Risques Technologiques.

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

Animation de l'OPAH Copropriété Les Barges à Vaux-en-Velin -2008 / 2011

Cette mission concerne une copropriété de trois bâtiments dont une HLM, insérés dans un quartier enclavé. Les dysfonctionnements sont particulièrement importants sur un des bâtiments. Ils sont d'ordre juridique, technique, social et de gestion. Sur un des bâtiments, le projet de réhabilitation vise une faible consommation énergétique.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE MANTES EN YVELYNES

Suivi-animation du PIG copropriétés Val Fourré à Mantes-La-Jolie – 2008 / 2010

L'objectif de ce PIG est de répondre à l'urgence de travaux de mise en sécurité des parties communes de dix copropriétés du Val Fourré, dans l'attente des résultats de l'étude sur le devenir du réseau de chauffage urbain desservant le quartier et de la mise en place d'une opération expérimentale visant la réhabilitation thermique et durable de ces immeubles.

Année 2007

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LAVAL (MAYENNE)

Observatoire des Copropriétés: repérage et qualification des immeubles et logements

Repérage des copropriétés, classification sur une échelle de fragilité, hiérarchiser les besoins d'intervention, proposer un dispositif d'observation et de suivi.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LES LACS DE L'ESSONNE (VAL DE MARNE)

Enquête sociale sur la copropriété de Grigny 2.

La copropriété de Grigny 2, qui compte près de 5000 logements, fait l'objet depuis 2001 d'un plan de sauvegarde. À la demande de l'ANRU, le GIP de Grigny-Viry a engagé en 2006 une étude prospective sur la copropriété et l'a confiée à URBANiS. À l'issue de la première phase de cette étude, il a été décidé de lancer des démarches complémentaires pour contribuer à l'élaboration du futur plan de sauvegarde. C'est dans ce cadre que cette enquête en face à face auprès de 1000 ménages, soit 20% des occupants du site, est mise en place en association avec LE FRENE, qui réalise l'enquête de terrain, URBANiS se chargeant de l'élaboration du questionnaire, du traitement des données recueillies et de la rédaction d'un rapport de synthèse.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND TOULOUSE (HAUTE GARONNE)

Diagnostic de la Copropriété « les Castalides ».

Diagnostic portant sur :

- *une vision actualisée des stratégies immobilières au sein de la copropriété ;*
- *une appréciation du fonctionnement et de l'occupation de la copropriété, de la sécurité du site et de l'implication des habitants en fonction des profils d'occupation ;*
- *un état des lieux des éventuelles situations d'indécence ou d'insalubrité.*

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

Animation PIG et OPAH des copropriétés de la Duchère - Lyon 9ème.

Le Grand Projet de Ville et la convention ANRU de La Duchère à Lyon prévoient notamment une requalification urbaine et une diversification de l'habitat. Afin d'éviter un ""décrochage"" des copropriétés, la collectivité engage une OPAH sur trois copropriétés connaissant quelques difficultés, et un PIG ""économies d'énergies"" sur 9 autres copropriétés.

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

Animation du Plan de Sauvegarde de Vaulx en Velin : phase 2.

Poursuite de la mission d'animation du Plan de Sauvegarde de Vaulx-en-Velin pour 2 ans, suite à une première mission de 3 ans.

En association avec ALE.

Année 2006

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX (GIRONDE)

Etude de repérage et de qualification de copropriétés privées sur le territoire de la Communauté Urbaine de Bordeaux.

L'objectif premier de cette mission est de permettre à la Communauté Urbaine de Bordeaux (CUB), et plus largement à chacune des communes qui la composent, de se doter d'outils de prévention et d'intervention pour enrayer les phénomènes de déqualification des copropriétés.

Cette étude s'inscrit dans le cadre de la modification du PLH, l'action de la CUB dans le domaine de l'habitat va s'intensifier dans les années à venir. Elle aura très prochainement en charge, par délégation de compétence, la gestion des aides à la pierre.

La pression sur le marché de l'immobilier peut conduire certaines parties de la population à accepter des logements indécents. Par ailleurs Le nombre de copropriétés continue d'augmenter en particulier avec le développement récent des opérations de défiscalisation de type de Robien.

À ce titre, la Communauté Urbaine souhaite pouvoir mesurer son degré d'intervention dans le parc privé dans les années à venir. L'étude de repérage et de qualification des copropriétés privées sur le territoire de la Communauté Urbaine de Bordeaux doit répondre à cette préoccupation.

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

Mission d'expertise et proposition d'un plan d'action de la copropriété Les Barges à Vaulx-en-Velin

Cette mission concerne une copropriété de trois bâtiments dont une HLM, insérés dans un quartier enclavé. Les dysfonctionnements sont particulièrement importants sur un des bâtiments. Ils sont d'ordre juridique, technique, social et de gestion.

VILLE DE NANTES (LOIRE-ATLANTIQUE)

Étude pré-opérationnelle complémentaire secteur Decré-Bouffay

Diagnostic technique, social, fonctionnement et gestion sur 26 copropriétés afin d'identifier celles qui pourront bénéficier du dispositif d'aides ANAH Copropriétés Dégradées.

GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC POUR LE GRAND PROJET URBAIN DE GRIGNY / VIRY-CHATILLON (ESSONNE)

Étude prospective du quartier de Grigny 2

Cette étude comporte un diagnostic d'ensemble du fonctionnement de cette copropriété de 5000 logements et l'élaboration d'un projet urbain d'évolution de ce quartier et de son environnement dans le cadre d'une contractualisation avec l'ANRU.

En association avec Gorka Piqueras, architecte - Vincent Pruvost, paysagiste - le Cabinet Ciboit, géomètre expert - le Cabinet Lévy-Gosselin, avocats.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE MANTES LA JOLIE (YVELINES)

Étude préalable à une intervention de type OPAH Copropriétés sur 10 copropriétés situées dans le quartier du Val Fourré à Mantes La Jolie

L'étude a pour objet principal d'examiner l'opportunité et les modalités d'une intervention publique. Elle comprend une phase de diagnostic (social, technique et de fonctionnement) suivie de préconisations, et est assortie d'un volet de concertation et de communication auprès des habitants.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Expertise et préconisations de redressement de trois copropriétés de l'agglomération Toulousaine (2006/2007)

Analyse des dysfonctionnements et atouts des copropriétés (fonctionnement des instances, gestion, juridique, ...) et proposition d'une stratégie d'intervention, en concertation avec les syndicats et les conseils syndicaux. Ces expertises ont pour objectif de définir un plan d'action qui fera l'objet d'une contractualisation entre les signataires (syndic, syndicat, Grand Toulouse, Etat), sous forme de protocole d'intervention.

CONSEIL GENERAL DE LA HAUTE-GARONNE

Accompagnement de l'association des copropriétaires et des locataires de Paul Gauguin (copropriété) -

Définition d'un plan d'actions partagé entre les partenaires. Appui méthodologique aux instances de la copropriété. Structuration d'un partenariat avec les acteurs du quartier.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE BOURG EN BRESSE (AIN)

Etude sur les copropriétés récentes de l'agglomération.

La mission consiste en un repérage à dire d'experts et terrain, des copropriétés présentant des signes de fragilité. Chaque copropriété repérée fait l'objet d'un audit, débouchant sur des propositions hiérarchisées d'intervention publique.

Élaborer et animer les politiques locales de l'habitat



Depuis plus de 30 ans, URBAN/S réalise des études, des diagnostics et anime des dispositifs sur l'habitat, notamment sur l'habitat social, qu'il soit public ou privé.



La « crise du logement », et les mouvements de décentralisation-déconcentration donnent une place prépondérante aux politiques locales de l'habitat. Depuis, URBAN/S a élaboré 35 Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) et réalisé 14 volets habitat de Schéma de Cohérence et d'Organisation Territoriale – SCOT.



Les méthodes d'investigation utilisées par URBAN/S, basées sur l'animation de la concertation, l'expertise, l'exploitation d'enquêtes de terrain et l'utilisation d'un SIG, permettent de répondre aux spécificités locales, de décliner les PLH au niveau communal, de développer les stratégies foncières et de prendre en compte la planification urbaine.

Notre capacité à gérer finement l'approche spatiale des PLH, nous permet de répondre aux nouvelles exigences des PLH suite à la loi « MOLLE ».



URBAN/S réalise également des études habitat plus sectorielles à des échelles variables (département, agglomération, ville, quartier), anime des observatoires de l'habitat et conseille les départements, les villes, les agglomérations et les bailleurs HLM dans leur stratégie habitat.

Enfin, les équipes d'URBAN/S interviennent sur l'habitat locatif social, au côté de bailleurs HLM notamment, pour des enquêtes sociales, des enquêtes qualité de service, des missions d'accompagnement de réhabilitation (Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale) et pour le relogement dans le cadre d'Opérations de Renouvellement Urbain

- **Programmes Locaux de l'Habitat et études Habitat**

Année 2010

ANAH (ILE DE FRANCE)

Suivi et évaluation des expérimentations et accompagnement du changement – Lot 1 : Suivi évaluation des expérimentations en matière de précarité énergétique – Lot 2 : accompagnement de la généralisation des volets énergétique dans le secteur programmé. (groupement solitaire avec ATEMA) - 39.650 €

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MONTELMAR SESAME (DROME)

Ajustement des orientations et du programme d'actions du PLH - 17.488 € *Actualisation du PLH de Montélimar Agglomération et ajustement des orientations et du programme d'actions, préalable à une nouvelle présentation en CRH en vue de son approbation. Les ajustements portent notamment sur la consommation foncière, la production de logement social et la requalification du parc privé dégradé.*

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRES-EST (ISERE)

Etude d'élaboration du P.L.H - 29.700 € *La communauté de communes de Bièvre-est qui réunit 13 communes et 20 000 habitants confie à URBANiS le soin de réaliser son second PLH. Cette mission consiste, à partir du bilan des 17 actions du premier programme, de redéfinir des axes stratégiques et des actions appropriées, compte tenu des évolutions sociodémographiques récentes du territoire et des enjeux supra-territoriaux déclinés notamment dans le SCoT 2010-2030 de la région urbaine grenobloise. Ce PLH intègre une évaluation de la qualité thermique du bâti sur le territoire.*

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DU THAU (HERAULT)

Evaluation des besoins en logements et hébergements spécifiques - 5.580 € *Cette analyse s'inscrit dans le cadre de la finalisation du Programme Local de l'Habitat de Thau Agglo, aujourd'hui en attente des compléments exigés par les services de l'Etat. L'étude concerne exclusivement l'évaluation des besoins en logement et en hébergement spécifique à travers deux thématiques : l'hébergement et le logement des personnes défavorisées, l'hébergement et le logement des personnes âgées. Elle a été réalisée à travers une approche documentaire, des entretiens avec les acteurs locaux et départementaux concernés et plusieurs réunions avec les techniciens et partenaires de l'agglomération. Elle est destinée à alimenter la réflexion de l'Agglomération et à s'insérer ultérieurement dans le PH.*

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE PAU-PYRENEES (PYRENEES-ATLANTIQUES)

Mission d'ingénierie foncière en appui aux communes de l'agglomération – 2010 / 2012 - 51.900€ *Prospection foncière bâtie et non bâtie ; Analyse des DIA ; Réalisation des études de faisabilité suivant le retour du client.*

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BEAUNE COTE ET SUD (COTE D'OR)

Etude, élaboration, suivi et évaluation du programme local de l'habitat - 89.715 €

Au cœur du développement régional, entre Dijon et Chalon-sur-Saône, la Communauté d'agglomération Beaune Côte & Sud est une jeune agglomération créée en 2007. Cette collectivité de 52 000 habitants souhaite, à travers le lancement de cette démarche, apporter des éléments de réflexion aux élus et leur permettre de se positionner sur le territoire national comme local, en mobilisant les outils réglementaires adéquats. Les choix d'intervention devront respecter des problématiques propres à certaines communes, valoriser les paysages, préserver la côte viticole, freiner l'étalement urbain, protéger les terres agricoles, promouvoir un type d'habitat moins onéreux et adapté aux budgets, densifier les centres bourgs et les centres urbains. Enfin, le PLH s'articulera avec celui de la collectivité voisine (Pays de Nuits Saint-Georges) et servira de volet habitat au SCOT en cours d'étude.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BEZIERS MEDITERRANEE (HERAULT)

Mission d'étude et d'assistance à l'élaboration du 2ème PLH - 70.320€ AGENCE REGIONALE DE DEVELOPPEMENT DES TERRITOIRES D'AUVERGNE (PUY DE DOME)

Conception et animation d'une journée de formation à l'attention des élus de la Communauté de Communes des Coteaux de Randan sur le thème des programmes locaux d'habitat (PLH) - 2.800€

Afin de d'améliorer l'appropriation par les élus de son PLH, la Communauté de Communes de Randan organise le 19 juin 2010 une journée de formation et d'échange avec une autre communauté de communes du Puy-de-Dôme sur le thème du PLH. En association avec IDES Consultants

AGENCE REGIONALE DE DEVELOPPEMENT DES TERRITOIRES D'AUVERGNE (PUY DE DOME)

Formation PLH pour la Communauté de Communes des Cheires - 2.550 € -

Animation d'ateliers de formations auprès des élus de la Communauté de Communes des Cheires, pour la mise en œuvre du PLH. En collaboration avec IDES Consultants et Soberco qui interviennent sur d'autres volets.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LOIRE FOREZ (LOIRE)

Animation du 2^{ème} Forum de l'Habitat en Loire Forez.

Prestation d'animation d'une demi-journée d'échange entre les acteurs de l'habitat de Loire Forez (80 personnes : élus, techniciens, partenaires, ...) dans le cadre du bilan annuel du PLH

- préparation des contenus avec les intervenants,
- préparation des débats,
- animation des débats, fil rouge, synthèse,...

VILLE D'IVRY SUR SEINE (VAL DE MARNE)

Mise en œuvre de plusieurs études pour le PLH et missions animation - 40.950 €

Ce PLH communal est réalisé dans l'esprit de la loi Molle. Sa spécificité est l'importante place accordée à la concertation avec la population aux différentes étapes du processus d'élaboration. La démarche est totalement articulée avec la révision du PLU. Sur le plan de l'habitat, la ville attend que le PLH contribue à la réflexion des organismes HLM engagés dans des CUS, les éclaire sur le renouvellement de l'intervention sur le parc privé, et les aide à définir une politique pour les populations dites à besoin spécifiques.

Urbanis s'est associé avec le BE Square, mandataire.

LILLE METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE (NORD)

Mission de diagnostic et de constitution d'un outil d'observation de l'occupation du parc de logements privé et social de l'agglomération (périmètre communautaire) liés à la conférence intercommunale de peuplement (Lot 2) - 34.500 € *Lille Métropole met en place la Conférence Intercommunale de Peuplement. Dans ce cadre, elle a confié au groupement GTC/Urbanis une mission d'assistance à maître d'ouvrage pour la mise en place de l'Accord Collectif Intercommunal : définition des publics prioritaires, des objectifs annuels de relogement, écriture de la Charte intercommunale. Le groupement a une double mission d'expertise et d'animation.*

VILLE DE MAISONS ALFORT (VAL DE MARNE)

Etude pour l'élaboration du PLH - 28.800 €

ANAH (AGENCE NATIONALE POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT)

Mise à jour du guide sur la prise en compte du parc privé dans les PLH – 27.180 €
L'ANAH lance la mise à jour du guide pour la prise en compte du parc privé dans les PLH dont la précédente version a été réalisée en 2005. Les évolutions législatives qui ont eu cours ces dernières années requièrent une refonte de son contenu. L'ANAH souhaite également en améliorer l'ergonomie. La rédaction du nouveau guide est pilotée par l'agence de Paris, et mobilise des experts au sein du réseau URBANiS.

Année 2009

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BEAUNOIS (LOIRET)

Etude de définition du Programme Local de l'Habitat

La Communauté de Communes du Beaunois s'engage dans l'élaboration du PLH qui constitue le premier document de planification d'une intercommunalité rurale et encore jeune, positionnée aux franges de l'Île de France. La mission d'Urbanis consiste à mener un diagnostic pédagogique et partagée pour aboutir à la définition d'une politique communautaire de l'habitat (orientations, programme d'actions).

UNION SOCIALE POUR L'HABITAT (PARIS)

Intervention des organismes HLM dans le traitement des quartiers anciens

Les organismes HLM souhaitent se positionner comme partenaire actif de l'Etat et des collectivités locales dans le programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD). L'objectif de la mission est d'accompagner l'USH dans la définition des conditions institutionnelles, financières, techniques etc. d'intervention des organismes HLM dans ce programme à la lumière des expériences déjà conduites sur plusieurs sites (Bordeaux, Perpignan, Saint-Etienne, Roubaix et Pantin)

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VAL ET FORET (VAL D'OISE)

Etude préalable à la mise en œuvre d'un programme d'intervention dans l'habitat privé.

Le programme d'actions du PLH de la Communauté d'Agglomération de Val et Forêt (95) a mis en évidence la nécessité de déployer un dispositif d'intervention sur le parc privé, et en a esquissé les contours. La CAVF a décidé de conduire une étude préalable afin de préciser les périmètres et les thématiques opérationnels, définir l'outil le plus approprié et calibrer les objectifs. Les préconisations devront permettre l'écriture d'un cahier des charges d'étude pré opérationnelle d'OPAH ou de PIG si l'étude en conclut la faisabilité.

COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS DE ST BONNET LE CHATEAU (LOIRE)

Elaboration du PLH.

Le territoire communautaire (18 communes - 11 200 habitants) est situé en moyenne montagne, au sud-Ouest du département de la Loire. Il « subit » et « tire parti » de l'influence des deux agglomérations de Montbrison et Saint-Étienne, à des degrés très divers selon la proximité de ces pôles d'emplois.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS SANTON (CHARENTE MARITIME)

Développement d'un observatoire de l'habitat et révision du PLH.

La Communauté de Communes du Pays Santon souhaite avec ce PLH de 2ème génération aboutir à un réel outil de programmation de la politique de l'habitat. Le diagnostic du PLH s'appuiera sur un observatoire de l'Habitat, également objet de la commande. L'objectif du PLH est double : améliorer la réponse à la diversité des besoins en logement de la population en repensant la politique de l'habitat et intégrer la réflexion habitat dans une démarche plus globale de développement harmonieux et équilibré du territoire.

COMMUNAUTE DE MONTAGNAC (HERAULT)

Etude diagnostic sur le développement urbain du centre ville et de son cœur historique à l'horizon 15/20 ans.

SOLENDI APH

Carte stratégique de développement PACA.

La société Azur Provence Habitat fait partie du pôle immobilier social du groupe SOLENDI, collecteur du 1%. Elle possède un patrimoine de 1800 logements, principalement implanté dans 3 départements de la région PACA : les Alpes-Maritimes, les Bouches-du-Rhône et le Var. APH souhaite se doter d'une carte stratégique de développement.

SOLENDI LORRAINE(MEURTHE ET MOSELLE)

Carte stratégique de développement en Lorraine.

Le Groupe Solendi a invité ses quatre pôles immobiliers sociaux à élaborer une carte stratégique de développement. L'objectif de ce document est de définir les secteurs prioritaires du développement de la société pour les 3 prochaines années. Solendi a donc missionné URBANiS pour réaliser un atlas, constitué principalement à partir de données quantitatives (fichier du groupe, données de contexte territorial).

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE NUITS (COTE D'OR)

Réalisation des études du programme local de l'habitat de la communauté de communes du Pays de Nuits Saint Georges.

Le PLH n'est pas une obligation légale pour le Pays de Nuits, qui a choisi d'élaborer son PLH en parallèle à celui de l'agglomération de Beaune. L'objectif est de définir pour le territoire une politique globale relevant de l'intérêt communautaire en termes de logements et de production, à travers la réalisation d'un portrait de territoire actualisé et partagé. Celui-ci sera le point de départ à moyen terme d'une réflexion politique du peuplement et du logement sur le territoire.

OPH PERPIGNAN ROUSSILLON (PYRENEES ORIENTALES)

MOUS pour l'accompagnement social du projet PNRU de la Résidence AI Puig

Cette mission comprend trois phases : 1 – Une étude sociologique préalable visant à mieux connaître les particularités de la culture gitane liées à la fonction d'habiter. 2 – Une mission d'accompagnement des familles dans le cadre des travaux de réhabilitation. 3 – L'organisation du relogement provisoire et/ou définitif des familles, le cas échéant.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION D'ANNECY (HAUTE SAVOIE)

Etude de la compatibilité entre le nouveau PLH et les documents d'Urbanisme locaux.

Conformément à la Loi de Mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion du 26 Mars 2009, les PLU des 13 communes de l'agglomération doivent être compatibles avec les dispositions du PLH adopté pour la période 2007-2012. Dans ce contexte, la mission confiée à URBANiS consiste à produire une analyse des stratégies communales pour l'habitat et une vérification approfondie de l'adéquation entre capacités foncières et objectifs de production, afin de définir les pistes d'adaptations.

COMMUNAUTE DE COMMUNES LA DOMITIENNE (HERAULT)

Elaboration d'un observatoire de l'habitat et d'un forum de l'habitat à l'échelle de la Communauté de Communes.

L'observation est un outil de connaissance du marché local de l'habitat et permet le suivi dans le temps de la politique de l'habitat. Il est conçu pour être une aide à la décision.

Le forum de l'habitat a pour but de faire émerger de nouvelles pistes d'actions et de répondre à certains blocages perçus au cours de l'observatoire. Il est destiné à l'ensemble des maires.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DU GARON (RHONE)

Mission d'assistance ponctuelle pour l'animation du PLH.

Suite à l'élaboration du PLH par URBANiS, la communauté de commune souhaite pouvoir bénéficier d'expertises ponctuelles dans sa mise en œuvre, en appui à son animateur PLH.

Année 2008

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATIONS DU LAC DU BOURGET (SAVOIE)

Etude d'élaboration du P.L.H. avec volet foncier

La Communauté d'agglomérations du Lac du Bourget regroupe 18 communes et 54 000 habitants. Soumise à une forte pression résidentielle du fait de sa situation particulière dans le sillon alpin et de son cadre (présence du plus grand lac de France), elle présente les signes d'une crise du logement qui concerne tous les segments de son parc. Dans ce contexte la CALB souhaite agir sur l'habitat grâce à un P.L.H. qui permettra de définir de décliner des choix statistiques, et d'orienter la production neuve. La mission comprend l'élaboration d'un référentiel et d'un programme opérationnel sur le volet foncier.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DU ROYANS (DROME)

Etude du P.L.H. avec volet foncier.

Il s'agit d'élaborer le PLH de cette Communauté de communes de près de 7000 habitants, située dans la Drôme, au pied du massif du Vercors, et qui connaît l'influence des dynamiques urbaines de Grenoble et de Valence. Dans l'optique de localiser et d'agir sur les espaces stratégiques, la mission comprend l'étude du volet foncier du PLH.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU LODEVOIS (HERAULT)

Elaboration du PLH Intercommunal.

Elaboration d'un PLH sur le territoire d'une communauté de communes à 50 Km de Montpellier. Enquête auprès de l'ensemble des communes du territoire sur les besoins en logement, l'offre foncière et immobilière, les projets identifiés. Animation d'ateliers thématiques autour des grands enjeux identifiés.

DIRECTION REGIONALE DE L'EQUIPEMENT LANGUEDOC-ROUSSILLON

Analyse des freins à la production de logements locatifs sociaux dans la région et pistes d'amélioration.

La mission consiste à mettre en évidence les freins à la production de logements sociaux en Languedoc-Roussillon à partir d'un large panel d'entretiens (opérateurs, collectivités, administrations, secteur BTP, partenaires), mais aussi par l'analyse des montages financiers d'opérations et des documents d'urbanisme. Cette analyse débouche sur des préconisations qui feront l'objet d'un brochure largement diffusée aux professionnels et aux élus.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATIONS DU MARSAN (LANDES)

Elaboration du PLH.

Situées entre Bordeaux et Agen, les deux Communautés de Communes souhaitent se doter d'un PLH sur la base d'un diagnostic réalisé en interne. Il devra répondre aux besoins en habitat pour la population actuelle et future, et devra pour cela apporter des éléments d'analyse pour les 6 ans à venir. Les Communautés de Communes envisagent de solliciter la délégation des aides à la pierre pour 2007.

COMMUNE DE PESSAC (GIRONDE)

Quartier la Châtaigneraie Arago - Diagnostic et préconisations pour l'émergence d'un quartier durable.

La requalification nécessaire de la résidence Arago est aujourd'hui l'occasion de mener une réflexion globale à l'échelle du quartier et de la ville. Cette réflexion devra s'inscrire dans les objectifs du CUCS et de l'Agenda 21 en cours d'élaboration. Il s'agira d'améliorer l'image du quartier et la vie des habitants dans une perspective de développement durable.

LILLE METROPOLE (NORD)

Etude-action sur le logement des jeunes.

L'objectif de l'étude sur le périmètre de la Communauté urbaine de Lille (85 communes) est de proposer un plan d'action territorialisé pour développer l'offre de logement adaptée aux besoins des jeunes. Les préconisations concernent également les dispositifs d'accompagnement des jeunes et les modalités de gestion du parc dédié.

VILLE DE LYON (RHONE)

Appui aux propriétaires d'espaces mitoyens, Lyon 1er.

Lot 1 : Etude des usages des espaces repérés

Lot 2 : Etude foncière des espaces repérés

Lot 3 : Soutien et qualification des conseils syndicaux ou des propriétaires fonciers"

Mission d'étude de plusieurs espaces urbains mitoyens entre plusieurs copropriétés et parfois des espaces publics), à usage mi-public mi-privé, dans le but de définir et mettre en place les modalités de participations financières quant à leur remise en état et leur entretien. URBANIS est titulaire des trois lots.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SALON ETANG DE BERRE (BOUCHES-DU-RHONE)

Étude de stratégies foncières pour l'habitat.

Cette étude doit permettre d'enrichir l'élaboration de la politique habitat en cours de définition pour mieux appréhender le gisement foncier du territoire et ses potentialités en accueil de nouveaux logements. Au-delà de la simple identification du gisement, il convient de bâtir une véritable stratégie foncière intercommunale concrétisée par un plan d'actions foncières détaillé.

SA HLM BATIR ET LOGER (LOIRE)

AMO pour enquête qualité service.

La SA d'HLM Bâtir et Loger réalise une enquête auprès de ses locataires sur la qualité du service rendu.

Comme en 2004, URBANIS aide la SAHLM à définir le questionnaire en lien avec la stratégie du bailleur, et à analyser les résultats.

Année 2007

VILLE DE LA GARENNE-COLOMBES (HAUTS-DE-SEINE)

Mission d'assistance à la définition d'une politique locale de l'habitat et du logement.

L'objectif est de réaliser un diagnostic sur l'habitat de la commune, de dégager des orientations stratégiques cohérentes et de proposer un programme d'actions opérationnelles pour les prochaines années. Si ce diagnostic et ces orientations en montrent la pertinence, les conditions de mise en œuvre d'une OPAH seront étudiées dans une tranche conditionnelle.

COMMUNAUTE DU PAYS D'AIX (BOUCHES DU RHONE)

Mise à jour de l'Atlas du Parc Locatif Social.

- Objectif : actualiser l'atlas du parc locatif social au 01/01/2008 et l'enrichir. Ces résultats sont notamment partagés lors des Commissions Habitat annuelles organisées par la CPA, en présence des acteurs de l'Habitat du territoire.

Le premier atlas du Parc Locatif Social a été réalisé en 2005, sur la base du parc existant au 01/01/2005. Dans le cadre de ses compétences, la Communauté du Pays d'Aix met en œuvre des actions relatives à l'équilibre social de l'habitat et de la politique de la ville, déclinées notamment dans le plan d'actions de son Programme Local de l'Habitat. L'atlas constitue un document de référence permettant une approche quantitative et qualitative du parc de logements, ainsi qu'une mesure des résultats du PLH.

SYNDICAT MIXTE DU ROVALTAIN (ROMANS-VALENCE-TAIN) (DROME)

Synthèse du marché de l'habitat et prospective sur les besoins en logements dans le secteur de Valence TGV.

L'objet de l'étude est de définir les besoins en logements pour les 10 ans qui viennent, tenant compte des fortes perspectives de développement économique autour de valence TGV et des enjeux d'organisation cohérente et durable de l'espace. La mission comprend un accompagnement des communes situées dans l'isochrone 15" de la gare.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SOMMIEROIS (GARD)

Élaboration du PLH

Elaboration d'un document de programmation en matière d'habitat sur un territoire à forte pression foncière de par l'influence des agglomérations nîmoise et montpellieraine sur le marché immobilier. Réalisation d'un diagnostic suivi d'un programme d'intervention sur 6 ans déclinés à l'échelle communautaire et communale selon les dernières recommandations législatives (loi MLL).

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CENTRE LITTORAL GUYANNE

Elaboration du PLH

Face à une forte croissance démographique, les retards en matière d'habitat ont conduit au développement d'un habitat insalubre et illicite et à un déficit quantitatif et qualitatif du parc social. Conscientes de l'interdépendance de leur territoire, les communes ont décidé d'œuvrer ensemble pour l'aménagement et le développement économique et social de leur territoire en s'engageant dans l'élaboration d'un PLH.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND ALES EN CEVENNES (GARD)

Révision du PLH.

Révision du PLH après 6 ans d'application. Objectifs : préparer le renouvellement de la convention de délégation des aides à la pierre, actualiser le programme, intégrer les problématiques de l'hébergement.

COMMUNAUTE DE COMMUNES LES COTEAUX BORDELAIS (GIRONDE)

Etude et suivi du PLH.

Les actions envisagées dans le cadre du PLH viendront en complément de celles définies par le PLH du Pays Coeur Entre Deux Mers. Elles permettront au fil des ans de dégager une vision communautaire en matière d'habitat et de production de logements, notamment sociaux.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DU GARON (RHONE)

Etude sur la mise en place du PLH.

Le territoire communautaire (5 communes – 29 000 habitants) constitue une zone de transition entre l'agglomération urbaine de Lyon et le secteur rural des coteaux du lyonnais. Il bénéficie d'un cadre de vie très attractif, assez préservé et d'un tissu économique très développé, malgré une desserte moyenne.

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE GESTION DE L'ALBANAIS (HAUTE SAVOIE)

Elaboration des programmes d'actions des PLH de la CC Pays Alby et la CC Canton Rumilly.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES MONTS DU PILAT (LOIRE)

PLH

Le territoire communautaire (16 communes - 14 100 habitants) se répartit sur deux versants du massif du Pilat reliés à deux agglomérations (Annonay et Saint-Etienne). Attractif et préservé, il subit une pression démographique et foncière soutenue.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BEZIERS MEDITERRANEE (HERAULT)

Mission de suivi-animation du PLH.

Cette mission comprend notamment le suivi et l'évaluation annuelle de l'avancement du PLH (construction, évolution du marché, document d'urbanisme), la réalisation d'un observatoire de l'habitat et du foncier et la préparation d'un forum annuel de l'habitat.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION D'ANNECY (HAUTE SAVOIE)

Mission d'assistance

Il s'agit d'une mission d'assistance à la Communauté d'agglomération pour la préparation et l'animation des 3 ateliers thématiques mis en place pour la préparation du nouveau PLH. Les propositions formulées dans ces ateliers alimentent la commission habitat qui actera le contenu du futur programme d'action.

SYNDICAT MIXTE DU SCOT DU BITERROIS (HERAULT)

Elaboration du volet "habitat" du SCOT sur un périmètre de 87 communes : diagnostic, séminaires, définition des objectifs quantitatifs et qualitatifs, programme d'actions.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PRESQU'ILE DE GUERANDE ATLANTIQUE (LOIRE ATL.)

Etude pour l'élaboration du schéma de cohérence territoriale.

en association avec PROSCOT.

VILLE D'ARLES (BOUCHES-DU-RHONE)

SCOT du Pays d'Arles Volet Habitat avec Tertio.

CONSEIL GENERAL DE COTE D'OR

Observatoire de l'Habitat sur le territoire du département.

Dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, le Conseil Général de Côte d'Or souhaite engager une réflexion visant à définir les modalités de mise en œuvre d'un dispositif d'observatoire de l'habitat.

COMMUNAUTE DE COMMUNES LA DOMITIENNE (HERAULT)

Étude habitat logement.

L'étude, portant sur les thématiques du logement et du foncier urbanisable, doit s'inscrire dans un esprit prospectif et programmatique afin de permettre à la communauté de communes d'engager des initiatives aux différentes échelles d'intervention du projet territorial. L'objectif est de mettre à disposition des élus des informations statistiques de nature à renforcer la connaissance du territoire et doit conduire à un diagnostic partagé capable de susciter une vision communautaire des enjeux essentiels liés au devenir du territoire

SYNDICAT MIXTE PAYS DES CEVENNES (GARD/LOZERE)

Mission d'études et d'assistance à l'élaboration d'un schéma directeur du logement.

Étude de programmation des futurs dispositifs OPAH à l'échelle d'un pays regroupant 11 communautés de communes.

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

Instances Locales de l'Habitat et des Attributions dans l'agglomération lyonnaise – Analyse de la demande et animation de chaque instance.

Lot N°2 : Lyon 5ème et 9ème (Lyon 5 en sous-traitance ALPIL)

Lot N°4 : Lyon 7ème et 8ème (Lyon 7 sous traité à l'ALPIL)

Lot N°8 : Venissieux, Feyzin et Solaize

Lot N°9 : Saint-Genis, Pierre-Bénite et Givors"

Les ILHA poursuivent le travail engagé au sein des Observatoires Locaux de la Demande de Logement Social : analyse de la demande et animation du partenariat, mise en œuvre d'un outil local et intercommunal d'aide à la décision.

Année 2006

DATAR

Etude Habitat-Urbanisme-Foncier.

Dans le cadre d'un appel à projet lancé par la DATAR, la Communauté de Communes du Réalmontais a lancé une étude sur plusieurs volets, notamment un volet habitat visant à identifier les besoins en accueil de population sur une Communauté de 14 communes.

- Cadrage du marché du logement
- Ateliers avec commission habitat (élus)
- Prospective (accueil de population)
- Programme d'actions

PROGRAMME D' ACTIONS COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION RIVIERA FRANÇAISE (ALPES MARITIMES)

Volet Habitat du SCOT de cette agglomération frontalière de 16 communes et 69.927 habitants en partenariat avec PROSCOT.

SYNDICAT MIXTE RISLE CHARENTONNE (EURE)

Volet habitat du SCOT

en partenariat avec PROSCOT (E.A.U. mandataire)

SYNDICAT MIXTE POUR LE SCOT DE FLANDRE INTERIEURE (NORD/PAS DE CALAIS)

Volet habitat du SCOT.

en partenariat avec PROSCOT (E.A.U. mandataire)

COMMUNAUTE DE COMMUNES VALLEE DE L'HERAULT (HERAULT)

Élaboration du PLH

COMMUNAUTE DE COMMUNES D'HERS ET GARONNE (HAUTE-GARONNE)

Élaboration du PLH

Diagnostic habitat sur les trois communes qui composent la Communauté de Communes (phase 1), définition des objectifs stratégiques de la politique de l'habitat (phase 2), programme d'actions (phase 3).

SYNDICAT MIXTE DE SCHEMA DIRECTEUR DE LA REGION AGENAISE (LOT ET GARONNE)

Etude préliminaire à des interventions en matière d'habitat et de logement en centre bourg et communes rurales du pays agenais.

Un des principaux enjeux de développement des centres bourgs et communes rurales du Pays de l'Agenais est aujourd'hui le renforcement des conditions d'accueil et le maintien de la population. Le Pays de l'Agenais connaît depuis plusieurs années un phénomène de périurbanisation, avec une croissance démographique forte qui touche maintenant des territoires ruraux. De ce fait, les communes se doivent de disposer d'une offre de logements suffisante pour répondre aux besoins accrus d'une population locale ou nouvelle, complétée par des services publics, équipements, commerces de proximité nécessaires à l'accueil et au maintien de cette population.

Les communes du Pays de l'Agenais souhaitent donc définir des orientations et mettre en place des actions pour satisfaire ces besoins. Il s'agit d'anticiper les besoins en logements et satisfaire l'offre à destination des personnes à mobilité réduite, âgées, des jeunes et des familles.

SIGAL (SYNDICAT MIXTE INTERCOMMUNAL), COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS DE SEYSSSEL, COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION D'ANNECY (HAUTE-SAVOIE)

Diagnostic Habitat et orientation stratégique à l'échelle de trois territoires : Bassin Annécien, Usses et Bornes, Albanais

Dans un contexte de croissance démographique soutenue et de crise du logement, ces trois territoires, qui regroupent 260.000 habitants (soit 40% de la population départementale), souhaitent appréhender de manière commune les enjeux Habitat. L'objectif de ce diagnostic est de poser les bases des futurs PLH qui pourraient être mis en œuvre par les structures intercommunales, et de préparer la révision du PLH en vigueur sur l'Agglomération d'Annecy.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE MONTPELLIER (HERAULT)

Révision du PLH

La révision du PLH, approuvé en décembre 2004, a pour objet principal de décliner spatialement les objectifs quantitatifs, qualitatifs et les actions du PLH en étroite cohérence avec le SCOT approuvé début 2006. Il s'agit aussi d'approfondir le diagnostic et le programme d'actions pour ce qui concerne l'hébergement et le logement des personnes à mobilité réduite. L'étude est aussi l'occasion de mettre en lumière les évolutions du marché intervenues depuis 2004 sur le territoire de l'agglomération.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS D'AIX (BOUCHES-DU-RHONE)

Atlas des périmètres opérationnels Habitat sur la CPA

La CPA s'organise et demande des documents de référence fédérant les informations disséminées dans 34 communes. Cet Atlas sera d'une part la mémoire et d'autre part la base d'un outil de suivi des ZAC, OPAH, ZPPAUP... etc.

DDE DU PUY-DE-DOME

Etude sur les besoins en terrains familiaux pour les gens du voyage dans le département du Puy-de-Dôme.

La mission consiste à recenser les besoins des gens du voyage sédentarisés par Communautés de Communes et d'apporter des propositions concrètes en termes de nombre de terrains et de places, ainsi que de localisation.

En association avec l'ALPIL

DEPARTEMENT DE L'AIN

Mission de diagnostic-action portant sur les gens du voyage en voie de sédentarisation

La mission consiste à réaliser un diagnostic relatif à 35 familles de gens du voyage en voie de sédentarisation, puis à émettre des propositions de solutions individuelles en matière d'habitat et de préciser les modalités de réalisation. En association avec l'ALPIL

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE GATINES ET CHOISILLE (INDRE-ET-LOIRE)

Élaboration du PLH

Élaboration d'un diagnostic habitat et proposition d'orientations pour une politique du logement pour une période de 6 ans sur le périmètre de la communauté de communes, composée de 10 communes (12.586 habitants) et située à proximité de l'agglomération de Tours. Évaluation des besoins et définition d'un programme d'intervention visant les économies d'énergie dans le parc ancien et les nouvelles zones d'habitat.

- **Interventions en habitat locatif social**

Année 2010

SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE (HAUTE-GARONNE)

Enquête auprès des familles monoparentales - Analyse des besoins et préparation de la mise en place des services – 8.330 € Cette enquête porte sur 20 ménages de l'agglomération toulousaine et doit permettre à Patrimoine SA Languedocienne d'alimenter la réflexion menée actuellement sur les services à développer pour ces ménages à partir de l'analyse de leurs difficultés et besoins exprimés.

NOUVEAU LOGIS PROVENÇAL (VAUCLUSE)

Mous réhabilitation de 190 logements "Quartier Fourchevieilles" à Orange - 14.475 € Il s'agit d'accompagner les locataires du quartier de Fourchevieilles dans la réhabilitation de leur logement : du recueil de leurs besoins, à l'accompagnement lors de la réalisation des travaux, sans oublier un volet indispensable de communication et de concertation.

13 HABITAT (BOUCHES-DU-RHONE)

Mission de maîtrise d'œuvre sociale - Dossier ANRU - ZUS centre nord - Ilot 11 république – réhabilitation - 35.780 € La mission consiste à accompagner une trentaine de familles dans leur relogement provisoire : celles directement concernées par la réhabilitation de leur logement et celles qui pourraient être incommodées par des reprises en sous-œuvre. L'objectif est bien que ce programme de travaux ambitieux (plus de 3,5 M€) se déroule le plus sereinement possible pour les locataires, et fluidement pour 13 Habitat.

VILLE D'AIX EN PROVENCE (BOUCHES-DU-RHONE)

Mission pour le relogement des familles dans le cadre des démolitions et réhabilitations - opérations de rénovation urbaine des quartiers Corsy et Beisson - 384.952,50 € D'une durée prévisionnelle de 4 ans, cette mission de relogement et d'accompagnement des ménages vise un déroulement le plus serein et humain possible pour les habitants des quartiers Beisson et Corsy lors de la mise en œuvre du projet ANRU ; 145 logements démolis, 945 réhabilités. L'équipe doit réaliser le bilan d'occupation sociale préalable auprès de 1143 locataires, le plan de relogement puis les accompagner tout au long du projet.

VILLE DE CAVAILLON (VAUCLUSE)

Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale résidence de Relogement - 27.945 € D'une durée prévisionnelle de 18 mois, cette mission de relogement vise un déroulement le plus serein et humain possible pour les 28 ménages habitant encore la tour G de quartier du Docteur Ayme, programmée à la démolition début 2012 au sein du projet ANRU.

GRAND LYON (RHONE)

Rives de Saône – Commune de Neuville sur Saône – “ Les Marches de Neuville sur Saône ”

Lot 2 : Etude Sociologique - 21.400 € Il s'agit d'une étude sociologique préalable au réaménagement des “marches de Neuville sur Saône”, site stratégique au sein du projet global de reconquête des Rives de Saône sur l'agglomération lyonnaise.

BATIR ET LOGER (LOIRE)

Enquête de satisfaction auprès des locataires – 4.963 € *Bâtir et Loger réalise une enquête auprès de ses locataires sur la qualité du service rendu. Comme en 2004 et 2008, URBANiS aide la Bâtir et Loger à définir le questionnaire en lien avec la stratégie du bailleur, et à analyser les résultats.*

OPH PERPIGNAN ROUSSILLON (PYRENEES ORIENTALES)

AMO pour l'évaluation d'opportunités foncières ou immobilières en vue de la réalisation de logements sociaux - 1.050 €

SOCIETE NATIONALE IMMOBILIERE (PYRENEES ORIENTALES)

Enquête sociale Résidence Besançon II à Marseille – 9.910 €

La SNI souhaite connaître les souhaits et besoins de 86 ménages sur les 142 que compte la résidence Besançon et les informer du projet de démolition / reconstruction qu'elle envisage pour leur immeuble. Puisqu'une première expérience de relogement a déjà été menée sur ce site, il s'agira également d'actualiser les manières de procéder et les éléments financiers pour les militaires.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE PAU PYRENEES (PYRENEES-ATLANTIQUES)

MOUS - Lot 2 : Réseau Ressources Habitat Indigne – 12.420 € **En partenariat avec l'association L'escale - 2010/2013**

Dans un programme d'intérêt général éradication de l'habitat indigne, mise en oeuvre par une approche systémique, d'une démarche action en direction d'occupants aux lourdes problématiques sociales, et création de communautés de gestion de personnes et réseau parrainage et habitat.

OPH PERPIGNAN ROUSSILLON (PYRENEES ORIENTALES)

MOUS pour l'accompagnement du projet PNRU sur la résidence Al Puig - Affermissement de la tranche conditionnelle année 1 – 70.950 € **COMMUNE DE PERPIGNAN (PYRENEES ORIENTALES)**
Elaboration et suivi du Plan de Sauvegarde et de la MOUS Baléares Roi de Majorque - Affermissement de la tranche conditionnelle – 104.471 €

OPH PERPIGNAN ROUSSILLON (PYRENEES ORIENTALES)

MOUS Relogement et accompagnement social des familles sur les quartiers du Vernet – Prolongation – 201.400 €

GRAND LYON HABITAT (RHONE)

Mission relogement 51 rue Masséna 69006 Lyon - 950 €

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le relogement (provisoire ou définitif) d'un ménage de GrandLyon Habitat pour la réhabilitation complète de l'immeuble (en quartier ancien)

GRAND LYON HABITAT (RHONE)

Mission Relogement 6 avenue Pierre Terrasse 69300 Caluire - 950 € *Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le relogement (provisoire ou définitif) d'un ménage de Grand Lyon Habitat pour la réhabilitation complète de l'immeuble (en quartier ancien)*

GRAND LYON HABITAT (RHONE)

Mission relogement 50 cours Gambetta Lyon 7° - 5.700 €

Il s'agit d'une opération pour 3 locataires de GrandLyon Habitat. En vue de gros travaux de réhabilitation, un des locataires doit être relogé temporaire pendant les travaux avec gestion du retour dans les lieux. Les 2 autres locataires bénéficieront, pendant les travaux, d'un accompagnement

Année 2009

S.A. HLM DES CHALETS / SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE / HABITAT TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Projet de médiation inter-bailleurs - Immeubles Tintoret, Pergaud, Titien, Duhamel et enquête locataires (Janvier – Août 2009) – 16.561 €

Convention relative à la phase transitoire pour la mise en œuvre du projet inter-bailleurs

Suivi des indicateurs du projet de médiation en association avec l'Association Médiation, Prévention, Relais, chargée de sa mise en œuvre et réalisation d'une enquête auprès des locataires.

S.A. HLM DES CHALETS / SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE / HABITAT TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Projet de médiation en direction des jeunes sur le quartier Bellefontaine pour la période de 2009/2011 (LOT N° 2) – 47.584 €

L'association MPR est chargée de la mise en œuvre du projet de médiation élargi à l'ensemble du quartier de Bellefontaine. URBANiS est chargé du suivi des indicateurs et de la réalisation d'une enquête annuelle auprès des locataires. Groupement avec l'association MPR.

SCI AQUITAINE HABITAT / SNI SUD OUEST(PYRENEES-ATLANTIQUES)

Mission d'audit socio-économique et juridique de 14 ménages de l'ensemble immobilier sis 4 rue Adoue et 24-26 boulevard des Pyrénées à Pau – 38.870 €

Audit social de 14 ménages d'un ensemble immobilier en projet de réhabilitation à Pau. Analyse juridique des droits et obligations des locataires et du propriétaire. Relogement provisoire et définitif des 14 locataires.

OPH PERPIGNAN ROUSSILLON (PYRENEES ORIENTALES)

Contrat de Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale (MOUS) visant à accompagner la réhabilitation de la résidence HLM du Puig quasi exclusivement occupée par une population gitane.

Cette mission comprend trois phases :

- 1 – Une étude sociologique préalable visant à mieux connaître les particularités de la culture gitane liées à la fonction d'habiter,*
- 2 – Une mission d'accompagnement des familles dans le cadre des travaux de réhabilitation,*
- 3 – L'organisation du relogement provisoire et/ou définitif des familles le cas échéant.*

URBANIS AMENAGEMENT (BOUCHES DU RHONE)

Enquêtes sociales et diagnostics complets.

Dans le cadre de la concession confiée à Urbanis Aménagement, l'objectif est de réaliser des diagnostics complets : sociaux, techniques et urbains pour évaluer la stratégie d'intervention à adopter.

GRAND LYON HABITAT (RHONE)

MOS : diagnostic social et accompagnement locataires Feyzin

Assister le maître d'ouvrage, le maître d'oeuvre et les entreprises dans le bon déroulement et l'organisation du chantier, accompagner et informer les habitants pendant les travaux.

GRAND LYON HABITAT (RHONE)

MOS relogement Lyon 6^{ème}

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le relogement (provisoire ou définitif) de 12 ménages de GrandLyon Habitat pour la réhabilitation complète de l'immeuble (en quartier ancien)

SAHLM SADIF DE SAINT OUEN (SEINE SAINT DENIS)

Réalisation d'une carte stratégique de développement

Le pôle immobilier social du groupe SOLENDI et le premier collecteur du 1% en Ile-de-France. Il est constitué de 3 sociétés HLM totalisant un parc d'environ 15 000 logements : Résidences de la Région Parisienne, SA HLM SADIF, SA HLM Le Foyer Noiséen. La mission d'Urbanis consiste en la réalisation d'un atlas cartographique pour l'aide à la décision et la communication avec leurs partenaires. Cet outil doit permettre à ces bailleurs de décider la localisation préférentielle des 2 000 logements futurs dont la production est prévue à l' horizon 2013.

Année 2008

S.A. HLM DES CHALETS (HAUTE-GARONNE)

Avenant – Immeuble Le Tintoret : projet de médiation en direction des jeunes (avenant Juillet-Août 2008) – 2.220 €

S.A. HLM DES CHALETS (HAUTE-GARONNE)

Avenant – Immeuble Le Tintoret : projet de médiation en direction des jeunes – 21.180 €

Le projet de médiation engagé en juin 2007 se poursuit jusqu'à juin 2008 avec l'objectif du retour progressif des jeunes vers le droit commun. Urbanis est chargé de restituer le travail mené par l'association Médiation Prévention Relais à partir des indicateurs définis.

En association avec l'Association Médiation Prévention Relais

S.A. HLM DES CHALETS / SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE / HABITAT TOULOUSE (HAUTE-GARONNE)

Projet de médiation inter-bailleurs - Immeubles Tintoret, Pergaud, Titien, Duhamel (Septembre - Décembre 2008).

Le projet de médiation engagé en juin 2007 se poursuit jusqu'à décembre 2008. La période constitue une phase transitoire Septembre - Décembre 2008 avant la mise en place progressive du projet élargi aux 3 bailleurs du quartier en Janvier 2009. En association avec l'Association Médiation, Prévention, Relais, chargée de la mise en oeuvre du projet de médiation.

SCIC HLM LE TOIT FOREZIEN (LOIRE)

AMO pour enquête qualité service.

La SCIC d'HLM Le Toit Forézien réalise une enquête auprès de ses locataires sur la qualité du service rendu. Comme en 2004, URBANIS aide la SAHLM à définir le questionnaire en lien avec la stratégie du bailleur, et à analyser les résultats.

HABITAT AUDOIS (AUDE)

Mission d'étude sociale pour la requalification de la Cité Saint-Exupéry à Castelnaudary.

Dans un contexte de requalification d'îlot, l'étude se compose de deux phases :

- audit social et établissement de projets individuels inscrivant les 19 familles dans une dynamique sociale d'intégration,*
- plan de relogement pour les familles le nécessitant.*

OPH BEZIERS MEDITERRANEE HABITAT (HERAULT)

Marché de maîtrise d'œuvre complète de l'opération de travaux de réhabilitation des 340 logements de la DEVEZE I et II.

Année 2007

S.A. HLM LES CHALETS (HAUTE GARONNE)

Immeuble Le Tintoret : projet de médiation en direction des jeunes.

Dans le cadre de l'action de la SA HLM Les Chalets auprès des jeunes de l'immeuble HLM du Tintoret, URBANiS suit, coordonne et évalue la mise en oeuvre d'un projet de médiation en direction des jeunes présents dans l'immeuble : médiation de bas d'immeuble et médiation pluridisciplinaire.

(En association avec l'Association Médiation, Prévention, Relais, chargée de la mise en oeuvre du projet de médiation)

SA HLM LE FOYER (CHARENTE)

Mission d'étude et d'accompagnement social liés au relogement sur le quartier du Champ de Manœuvre à Soyaux - lot n°1.

Les orientations générales du Contrat d'Agglomération du Grand Angoulême visent entre autres l'amélioration du cadre de vie via des actions environnementales mais également la poursuite de la requalification des quartiers d'habitat social à travers le dispositif ORU. C'est donc dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain que la SA d'HLM Le Foyer envisage la démolition de 332 logements encore occupés dans le quartier du Champ de Manœuvre.

L'enjeu de la mission de Maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale de relogement est donc d'accompagner la politique de renouvellement urbain entreprise par la Ville et ses partenaires. Cette mission recouvre principalement les aspects humains et sociaux parmi les plus délicats à traiter dans ce type de projet urbain.

PAYS D'AIX HABITAT (BOUCHES DU RHONE)

Opération Roumanille, les Milles – MOUS.

Objectif : obtenir l'accord nécessaire au démarrage des travaux Pays d'Aix Habitat souhaite réaliser des travaux sur la résidence Roumanille situé aux Milles. Il met en place une MOUS afin d'obtenir des locataires la signature de l'accord locatif. Tout l'enjeu repose donc sur l'identification des motifs de refus des locataires, et la médiation afin de permettre la réalisation d'un programme de travaux partagés par les 2 parties.

S.N.I. (BOUCHES DU RHONE)

Mission d'enquêtes sociale d'une partie de la résidence Besançon à Marseille.

Contexte : Projet de densification de l'ensemble immobilier Besançon. Le bilan d'occupation sociale vise à connaître les attentes des locataires qui devront être relogés et identifier les modalités opérationnelles qui permettront le relogement dans un délai bref d'un an. Objectifs : Planifier le relogement des 76 ménages et estimer les difficultés du relogement.

OPAC DU GRAND LYON (RHONE)

MOS réhabilitation 39 logements - Lyon 4ème.

Il s'agit d'assister le maître d'ouvrage, le maître d'oeuvre et les entreprises dans le bon déroulement et l'organisation du chantier, d'accompagner et informer les habitants pendant les travaux.

Année 2006

SA HLM EFIDIS (YVELINES)

Enquête sociale dans le cadre d'opérations de rénovation urbaine

Dans le cadre d'un projet de rénovation urbaine aux Mureaux (Yvelines), environ 1000 logements doivent être démolis dont 323 appartenant à la SA HLM EFIDIS. Il s'agit de réaliser des enquêtes auprès des ménages pour déterminer les conditions de leur relogement.

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE)

Observatoire de la demande de logement social – lot 17 Saint-Priest

Animation des commissions « cas bloqués », « expulsions » et Locales d'Orientation des Attributions, production, diffusion des comptes-rendus et du rapport d'activité annuel, réalisation et présentation de l'analyse statistique annuelle de la demande de logement social.

OPAC GRAND LYON (RHONE)

Réhabilitation du Groupe Saint-Rambert Le Vergoin (9ème) : enquête sociale auprès de 100 familles

Il s'agit de réaliser 100 enquêtes sociales afin de recueillir des informations sur la capacité des locataires de l'OPAC à faire face à la future réhabilitation.

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON (RHONE) ET ALPIL

Animation MOUS meublés et hôtels sociaux

Cette opération vise le maintien de la vocation sociale des meublés et hôtels sociaux, leur requalification éventuelle et leur mise à niveau vis-à-vis du cadre réglementaire et législatif.

URBANiS assure en sous traitance de l'ALPIL le volet technique de la mission.

OFFICE PUBLIC MUNICIPAL D'HLM DE LA VILLE DE LA SEYNE SUR MER (VAR)

Bilan d'occupation sociale sur l'ensemble du patrimoine de OPM-HLM (4300 logements) et mission de 4 ans de maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale (MOUS) dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine du quartier Berthe.

Objectifs : accompagner les locataires dans ce vaste projet ANRU et piloter les 9 MOUS démolition.

Concevoir la planification spatiale et la programmation de projets d'aménagement



URBANiS conçoit des projets urbains, élabore des documents de planification urbaine, réalise des études urbaines, conduit des missions d'urbanisme opérationnel et réhabilite les sites touristiques.

Des équipes spécialisées révisent les Plans d'Occupation au Sol (POS) et élaborent les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) de villes petites et moyennes, en mettant en synergie approche de terrain, concertation, Système d'Information Géographique (SIG) et expertise juridique. URBANiS a ainsi réalisé plus de 60 PLU-POS depuis 2002.



URBANiS réalise des études urbaines pour le renouvellement urbain ou la requalification de quartiers, d'ensembles d'habitat social ou d'espaces publics. Les équipes intègrent à leur approche les dimensions sociale, sociologique, paysagère, économique, architecturale et de l'habitat. S'associant au besoin avec des maîtres d'œuvre URBANiS élabore les projets d'aménagement.



En urbanisme opérationnel, nos équipes réalisent les études d'impact, définissent les programmes, montent les dossiers de Zones d'Aménagement Concerté (ZAC), mettent en œuvre les Déclarations d'Utilité Publique (DUP).

Enfin, quelques intervenants disposent d'un savoir-faire spécifique et d'une riche expérience pour la réhabilitation des sites touristiques : études d'impact, chartes paysagères, opération Grand Site, plan de gestion et d'aménagement...

- **Etudes urbaines, Projets urbains, Urbanisme Opérationnel**

Année 2010

COMMUNE DE LE CAILAR (GARD)

Etude d'entrée de ville – 5.500 €

COMMUNE DE JUNAS (GARD)

Etude de faisabilité d'aménagement du quartier du Bosquet – 15.000 €

GRAND LYON (RHONE)

Aménagement du mail piéton de Craponne - Lot 1 études sociales – 13.473 € *La mission consiste à réaliser une étude sociologique (observations, entretiens, questionnaires) permettant de prendre en compte les usages et attentes des habitants et élus, en vue du réaménagement du mail piéton à Craponne.*

Année 2009

COMMUNE DE REMILLY SUR TILLE (COTE D'OR)

Etude "Cœurs de Villages" – 12.680 €

Étude « Cœurs de villages » visant à mettre en œuvre un plan pluriannuel d'actions afin d'améliorer le cadre de vie des habitants.

COMMUNE D'ALISE SAINTE REINE (COTE D'OR)

Etude "Cœurs de Villages" – 10.990 €

Accrochée au site remarquable qui vit la défaite de Vercingétorix, Alise Sainte Reine dispose d'atouts indéniables que l'aménagement "Grand Site National" rend encore plus prégnants. L'étude prévoit donc d'élaborer un plan pluriannuel d'actions permettant d'accompagner le développement touristique de la commune.

VILLE DE CHAMBERY (SAVOIE)

AMO une opération de renouvellement urbain sur le Faubourg Nézin.

La ville de Chambéry a souhaité confier au groupement URBINO/URBANIS une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage afin de répondre à ses besoins d'expertise dans le cadre du projet de restructuration urbaine prévue sur un secteur très ancien, le faubourg Nézin. La mission d'URBANIS est centrée sur l'analyse architecturale et sociale du bâti ancien présent sur ce faubourg, ancienne voie médiévale de liaison entre Chambéry et Aix les bains.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU (HERAULT)

Aménagement des cœurs de villes dans le cadre du programme de revitalisation du commerce et de l'artisanat de proximité - Commune de GIGEAN – 15.500 €

Le diagnostic (analyse documentaire, repérage de terrains, entretien) d'un périmètre intégrant les 3 pôles commerciaux du centre ville doit permettre d'identifier et de hiérarchiser les enjeux : requalification et traitement des espaces publics, circulation et déplacements, équipements publics, développement économique. Le schéma de développement du cœur de ville se déclinera selon les enjeux définis à l'issue de ce diagnostic eux-mêmes déclinés en actions opérationnelles.

SPLA LYON CONFLUENCE (RHONE)

Etude espace public sur les rives de la Saône à Lyon Confluence.

Étude des usages et perceptions d'une section de 1,5 Km des berges de Saône et préconisation au concepteur, préalablement à l'aménagement de ces berges. Observations, comptages, enquêtes, entretiens auprès d'acteurs.

COMMUNE DE SAINT PONS LA CALM (GARD)

Mission de conception des principes d'aménagement des zones d'extension définies dans le cadre de l'élaboration du PLU – 4.300 €

COMMUNE DE REMILLY S/ TILLE (COTE D'OR)

Etude "Coeurs de villages"

Étude visant à mettre en oeuvre un plan pluri annuel d'actions afin d'améliorer le cadre de vie des habitants.

COMMUNES DE LANTHES (COTE D'OR) ET BILLY S/ OISY (NIEVRE)

Études "Coeurs de villages"

Études « coeurs de villages » visant à mettre en oeuvre un plan pluri annuel d'actions afin d'améliorer le cadre de vie des habitants.

COMMUNE DE LA CHAPELLE SAINT SAUVEUR (SAONE ET LOIRE)

Etude village Avenir.

Étude préalable à l'aménagement d'un petit lotissement et restructuration de divers bâtiments.

Année 2008

SUNEOL

Etude d'impact du projet de ferme photovoltaïque sur la Commune de Fourques (Gard)

COMMUNE DE MANDUEL (GARD)

Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique pour la ZAC Cante Perdrix Fumérien.

COMMUNE DE CAVEIRAC (GARD)

Etude de pré-faisabilité de la zone d'activités artisanales des Pondres.

Année 2007

COMMUNE DE POUILLY-SUR-SAONE (COTE D'OR)

Études "Coeurs de villages" – 10.900 €

COMMUNE DE MONTCEAU-ECHARNANT (COTE D'OR)

Opération "Cœurs de Villages" – 8.770 €

À partir d'un diagnostic patrimonial et paysager de la commune, cette étude a pour but d'élaborer un programme pluriannuel d'actions destiné à améliorer le cadre de vie des habitants. La clé d'entrée au dispositif "cœur de village +" est la réalisation d'au moins un logement locatif communal. À partir de là, le Conseil Régional de Bourgogne aide la commune dans la plupart de ces actions d'aménagement

COMMUNE DE SAINT-LAURENT DES ARBRES (GARD)
Finalisation du dossier de ZPPAUP suite à l'enquête publique.

COMMUNE DE PERPIGNAN (PYRENEES-ORIENTALES)
DUP îlot

Montage d'un dossier de DUP pour la restructuration d'îlots dégradés dans le quartier ancien de Saint Matthieu. Cette mission fait suite à une étude de faisabilité urbanistique et s'inscrit dans le cadre d'un projet financé par l'ANRU.

UNIMO - COMMUNAUTE DE L'ISLE SUR LA SORGUE (VAUCLUSE)
Étude de faisabilité d'une ZAC sur le secteur Saint-Jean à Isle-sur-la-Sorgue.

COMMUNE DE MANDUEL (GARD)
Élaboration du dossier de création d'une ZAC multi-sites.

LANGUEDOC TERRAINS (HERAULT)
ZAC Domaine de la Pierre Plantée : dossier de déclaration d'utilité publique.

COMMUNE DE SAINT-DIONISY (GARD)
Étude préalable de ZAC

Année 2006

COMMUNE DE BERNIS (GARD)
Études urbaine et hydraulique pour la révision simplifiée du POS et modification.

COMMUNE DE POUZOLS (HERAULT)
Mission d'assistance pour un projet d'urbanisme rue des Aires

VILLE D'AGDE (HERAULT)
Révision simplifiée du POS en vue de la réalisation d'un complexe aquatique intercommunal.

VILLE D'AGDE (HERAULT)
Révision de la ZPPAUP en vue d'un déclassement partiel.

COMMUNE DE POUZOLS (HERAULT)
Modification du POS pour une opération d'extension urbaine.

VILLE DE PERPIGNAN (PYRENEES ORIENTALES)
Dossier de DUP sur l'îlot 5 à Perpignan.

Procédure engagée suite à l'étude de faisabilité réalisée par URBANiS afin de mettre en oeuvre la restructuration de 4 îlots du quartier Saint Mathieu.

- **Plans Locaux d'Urbanisme / POS**

Année 2010

COMMUNE DE VALLABRIX (GARD)

Elaboration du PLU – 29.520 € COMMUNE DE ST-LAURENT DES ARBRES (GARD)

Révision générale du POS valant élaboration du PLU – 27.100 € COMMUNE DE SAINT-VICTOR LA COSTE (GARD)

Mission d'assistance pour la modification du POS - 600 € COMMUNE DE FONS OUTRE GARDON (GARD)

Mission d'assistance pour la modification du POS – 1.740 € COMMUNE DE CLARENSAC (GARD)
5ème modification du POS - 5.000 €

COMMUNE DE VENDARGUES (HERAULT)

Révision générale du POS valant élaboration du PLU – 54.250 €

COMMUNE DE CLAPIERS (HERAULT)

Modification du POS – 3.120 € COMMUNE D'ESPELUCHE (DROME)

Ouverture de Zone AU - 3.175 €

Modification du PLU ayant pour objet l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU située à l'entrée Ouest du village, sur laquelle a été instaurée la servitude L 123-2 a, du code de l'urbanisme, dans l'attente de la définition d'un projet d'aménagement.

Ce projet d'aménagement devra être élaboré en articulation étroite :

- avec le projet de contournement du village
- la mise en compatibilité du PLU avec le PLH de l'agglomération

Année 2009

COMMUNE DE MONTAGNAC (HERAULT)

Modification du POS - 2ème révision simplifiée du POS

COMMUNE DE SAINT-VICTOR LA COSTE (GARD)

Modification du POS - 6ème modification du POS – 2.820 €

COMMUNE DE CREISSAN (HERAULT)

Révisions simplifiées du POS et modification

BOYER PERCHERON POUR LA COMMUNE DE SAINT BRES (HERAULT)

Révision générale du PLU

Révision générale du PLU

COMMUNE DE POUZOLS (HERAULT)

Modification du POS

COMMUNE DE FONS OUTRE GARDON (GARD)

Deux révisions simplifiées du POS – Révision générale du POS valant élaboration du PLU

Modification du POS

COMMUNE DE CORNEILHAN (HERAULT)

1ère modification du POS

COMMUNE DE SAINT MAMERT DU GARD

Révision simplifiée du PLU

COMMUNE DE CLAPIERS (HERAULT)

Révision du POS valant élaboration du PLU

COMMUNE DE MANDUEL (GARD)

Mission d'assistance pour la révision simplifiée et la modification du PLU

COMMUNE DE LA BRUGUIERE (GARD)

Reprise de l'élaboration du PLU

COMMUNE DE CASTRIES (HERAULT)

Modification du POS

COMMUNE DE NEZIGNAN L'EVEQUE (HERAULT)

Révision simplifiée du POS (Projet immobilier sur l'emprise de la cave coop)

Révision simplifiée du POS (Projet d'aménagement de Saint Alban)

COMMUNE DE JONQUIERES ST VINCENT (GARD)

Révision simplifiée n° 2 du PLU

COMMUNE DE PRADES-LE-LEZ (HERAULT)

Révision générale du PLU

COMMUNE DE MONTBLANC (HERAULT)

Modification du PLU

COMMUNE D'AIMARGUES (GARD) – CLIENT GROUPE GGL

Assistance à la définition du projet communal à 5/10 ans

COMMUNE DE SAINT SIFFLET (GARD)

Modification du POS

COMMUNE D'UZES (GARD)

4ème modification du PLU

Année 2008

VILLE DE BOURG SAINT ANDEOL (ARDECHE)

Modification du PLU dont l'objet est l'implantation d'une entreprise

COMMUNE DE CASTRIES (HERAULT)

Révision de POS valant élaboration de PLU - Révision simplifiée du POS

COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTAGNE HAUT LANGUEDOC (HERAULT)

Révisions simplifiées du PLU de Fraïsse sur Agout et de La Salvetat sur Agout

COMMUNE DE RESTINCLIERES (HERAULT)

Révision simplifiée du POS

COMMUNE DE SAINT-DREZERY (HERAULT)

Modification simplifiée du POS

COMMUNE DE CALVISSON (GARD)

Révision générale du PLU

COMMUNE DE SAINT-LAURENT DES ARBRES (GARD)

Révision simplifiée du PLU

COMMUNE DE FOURQUES (GARD)

Révision générale du POS valant élaboration du PLU et Révision simplifiée du POS - 34 440 €

COMMUNE DE CAVEIRAC (GARD)

Révision générale du PLU – Modification du POS en vue du report du contournement Ouest de Nîmes - Modification du POS en vue de la modification du règlement des zones IINA

COMMUNE D'ARAMON (GARD)

Modification et révision simplifiée du POS

COMMUNE DE FONTARECHES (GARD)

Révision du POS valant élaboration du PLU

COMMUNE DE BERNIS (GARD)

7ème modification du POS

COMMUNE D'AIGUES-MORTES (GARD)

3ème modification du PLU

COMMUNE D'UZES (GARD)

3ème modification du PLU

COMMUNE DE JONQUIERES SAINT VINCENT (GARD)

1ère révision simplifiée du PLU

Cette révision a pour objet l'implantation d'une Cave Coopérative centralisatrice ; il s'agira de délimiter sur le site retenu pour l'implantation de cette Cave, une zone spécialisée à vocation d'activités dotée d'un règlement adapté.

VILLE DE MEYRARGUES (BOUCHES DU RHONE)

Modification du POS

Les objectifs de cette modification portent sur la construction d'un ensemble immobilier.

La procédure retenue est une procédure de modification du POS dans la mesure où les modifications qui seront apportées au dossier :

- *Ne portent pas atteinte à l'économie générale du POS ;*
- *N'ont pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une protection édictée en raison de la valeur agricole des terres, des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ;*
- *Ne comportent pas de graves risques de nuisances.*

Année 2007

COMMUNE DE BERNIS (GARD)

6ème modification du POS

Porte sur l'avenir de la cave coopérative et la correction d'une erreur matérielle.

COMMUNE DE RESTINCLIERES (HERAULT)

Révision du POS

COMMUNE DE FONTARECHES (GARD)

Révisions simplifiées du POS

GROUPE GGL -AGDE (HERAULT)

Modification du POS du secteur de Capiscot

COMMUNE DE VENDEMIAN (HERAULT)

Mise à jour du POS

Modification de l'annexe servitude (plan des servitudes, tableau des servitudes et fiche de la nouvelle servitude)

COMMUNE DE MAILLANE (BOUCHES-DU-RHONE)

Modification du POS

COMMUNE DE COMPS (GARD)

Révision globale du POS valant élaboration de PLU

COMMUNE DE SAILLENARD (SAONE-ET-LOIRE)

Etude Cœur de Village plus

À partir d'un diagnostic patrimonial et paysager de la commune, cette étude a pour but d'élaborer un programme pluriannuel d'actions destiné à améliorer le cadre de vie des habitants. La clé d'entrée au dispositif "cœur de village +" est la réalisation d'au moins un logement locatif communal. À partir de là, le Conseil Régional de Bourgogne aide la commune dans la plupart de ces actions d'aménagement.

COMMUNE DE SAINT-PONS LA CALM (GARD)

Élaboration du PLU : assistance à la reprise du dossier

COMMUNE DE CLARENSAC (GARD)

Modification du POS

COMMUNE DE SAINT-LAURENT DES ARBRES (GARD)

Modification du PLU

COMMUNE DE VILLEVEYRAC (HERAULT)

Révision du POS valant élaboration du PLU

Commune dans l'aire d'influence de l'agglomération de Montpellier ayant la volonté de mener une réflexion sur son développement.

COMMUNE DE BELVEZET (GARD)

Révision du POS valant élaboration du PLU : avenants au contrat

Volet 1 : avenant pour reprise de la révision générale du PLU avec mise à jour du diagnostic communal, établissement du PADD et du dossier réglementaire

Volet 2 : révision simplifiée du POS pour la création d'un ensemble commercial et touristique « le hameau des Canabieires ».

Année 2006

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CUBZAGUAIS (GIRONDE)

Élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale du Cubzaguais

Le SCOT du Cubzaguais fait ressortir un double enjeu pour le territoire : promouvoir le développement du territoire d'un point de vue économique, démographique et social, et maintenir les grands équilibres.

COMMUNE DE SAINT-LAURENT LA VERNEDE (GARD)

Révision du POS valant élaboration du PLU

COMMUNE DE SAINT-LAURENT DES ARBRES (GARD)

Révision du POS valant élaboration du PLU

COMMUNE DE BLAUZAC (GARD)

Révision du POS valant élaboration du PLU

COMMUNE DE NEVACHES (HAUTES-ALPES)

Révision du PLU ayant pour enjeux de répondre à la pression foncière et de préserver l'environnement exceptionnel de la Vallée de la Clarée.

VILLE DE MEYRARGUES (BOUCHES DU RHONE)

Numérisation du zonage du POS de cette commune, membre du Pays d'Aix.

COMMUNE DE LECQUES (HERAULT)

Mission complémentaire à la révision du POS

COMMUNE DU CAILAR (GARD)

Révision du POS valant élaboration de PLU

COMMUNE DE CAVEIRAC (GARD)

Révision simplifiée et modification du POS

VILLE D'UZES (GARD)

Modification du PLU

Adaptation du zonage et du règlement de la zone d'activité du Mas de Mèze

- **Réhabilitation de sites touristiques**

Année 2005

COMMUNE DE FONTAINE DE VAUCLUSE (VAUCLUSE)

Opération Grand Site.

Étude chiffrée sur l'impact économique de la gestion du site : identifier le rôle de chacun des acteurs, faire le bilan des dépenses actuelles et futures de la gestion du site, identifier les recettes générées par le site.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BRIANÇONNAIS (HAUTES-ALPES)

Consultation pour la réalisation d'une charte architecturale et paysagère.

Dans le cadre d'une Opération Grand Site, réaliser une charte architecturale et paysagère pour la Vallée de la Clarée et la Vallée Etroite. Le développement et la fréquentation actuels menacent leur patrimoine. Objectif : enrayer les appauvrissements qualitatifs constatés.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PILAT RHODANIEN (LOIRE)

Élaboration de la charte paysagère.

À partir du diagnostic paysager réalisé par le Parc, et de la Charte 2000-2010, il s'agit d'établir un programme d'actions afin de valoriser le territoire.

Année 2004

COMMUNES DE MAUGUIO ET CARNON (HERAULT)

Protection et aménagement durable du Lido du Petit Travers

Étude qui consiste à proposer un aménagement de la plus grande plage de l'agglomération de Montpellier (1,5 million de visiteurs par an). L'objectif est double : apporter une réponse durable au problème de l'érosion et mieux gérer la fréquentation et les usages. Cette étude est menée en concertation étroite avec l'ensemble des décideurs locaux (mairies, conseil général, services maritimes...etc).

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA DOMITIENNE (HERAULT)

Diagnostic, élaboration et mise en œuvre d'un plan de gestion pour l'aménagement et la valorisation du pôle patrimonial et touristique.

Année 2003

DIREN LANGUEDOC ROUSSILLON – SYNDICAT MIXTE POUR LA PROTECTION ET LA GESTION DE LA CAMARGUE GARDOISE

Opération Grand Site "Camargue Gardoise".

Mise en forme du programme (objectifs et modalités de mise en œuvre).

VILLE DE SETE (HERAULT)

Protection, aménagement durable et mise en valeur du Lido de Sète à Marseillan.

Définition du programme général et du montage d'opération

Année 2002

ASSOCIATION INTERCOMMUNALE POUR LA PRESERVATION ET LA MISE EN VALEUR DU GRAND SITE DE NAVACELLES ET DE SA REGION (HERAULT)

Étude de définition d'un programme d'ensemble d'actions coordonnées et concertées

Cette étude servira de base à l'établissement de la « Convention Grand Site » pour la mise en œuvre et le financement de l'Opération Grand Site de Navacelles.

ASSOCIATION NATIONALE DES GRANDS SITES DE FRANCE

Mission de Bureau d'Assistance Technique

Auprès de l'association qui regroupe 30 Grands Sites Nationaux, mission d'appui et de mise en forme des réflexions thématiques du réseau. Organisation du contenu des rencontres annuelles.

COMMUNE DE FONTAINE DE VAUCLUSE (VAUCLUSE)

Étude de fréquentation sur le site de Fontaine de Vaucluse

Cette étude vise à établir un diagnostic quantitatif et qualitatif de la fréquentation, à identifier les atouts et disfonctionnements perçus par les visiteurs et à alimenter la réflexion sur la mise en place de l'opération Grand Site.

COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH (GIRONDE)

Évaluation de l'Opération Grand Site de la dune du Pilat

Propositions d'amélioration sur le paysage, l'environnement, l'accueil du public, en vue d'inscrire ce site dans une perspective de « développement durable ». Étude en deux phases : évaluation de la précédente Opération Grand Site et propositions.

- **Autres références**

AGENCE FRANÇAISE DE L'INGENIERIE TOURISTIQUE (AFIT)

Élaboration d'un guide sur la contribution du tourisme à la gestion des sites naturels touristiques.

BUTTE MONTMARTRE (VILLE DE PARIS)

Étude du fonctionnement touristique et programmation de la revalorisation du site de Montmartre.

COMMUNE DE SIXT-FER-A-CHEVAL (HAUTE-SAVOIE)

Mission d'assistance à la rédaction d'une charte afin de relancer une opération Grand Site National.

DOMAINE DE CHAMBORD (CHER)

Établissement du schéma directeur d'accueil du public.

DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT LANGUEDOC ROUSSILLON

Opération Grand Site National Camargue Gardoise. Étude de fréquentation du site classé de la plage de l'Espiguette et de celui d'Aigues-Mortes.

DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT DE LA MARTINIQUE

Plan de gestion du site de la Montagne Pelée, préparation d'une opération grand site

MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT, PREFECTURE DU FINISTERE

Mise au point du programme de réhabilitation de la pointe du Raz

Analyse du site, de sa détérioration. Proposition d'une nouvelle organisation paysagère et spatiale, négociation avec les communes de Plogoff et de Cleden Cap Sizun. Mission considérée comme la première Opération Grand Site.

PARC NATUREL REGIONAL DE LA MARTINIQUE

Trois Îlets–Diamant-Anse d'Arlet. Charte paysagère intercommunale avec diagnostic et programme d'action

SYNDICAT MIXTE POUR LA PROTECTION ET LA GESTION DE LA CAMARGUE GARDOISE –

DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT LANGUEDOC ROUSSILLON

Opération Grand Site National Camargue Gardoise. Mise en forme du programme de l'OGS Camargue Gardoise.

SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT ET D'ÉQUIPEMENT DU MONT VENTOUX (VAUCLUSE)

Étude de réhabilitation du sommet du Mont Ventoux.

UNION EUROPEENNE

Intervention au colloque de la DG11 à Lisbonne "Tourisme durable et Natura 2000 - Contribution des acteurs privés à la gestion des sites naturels touristiques"

VILLE DE CASSIS – CONSERVATOIRE DU LITTORAL PROVENCE ALPES COTE D'AZUR –

FONDATION PAUL RICARD

Étude d'aménagement et de gestion de la calanque et de la presqu'île de Port-Miou à Cassis.