

ETP

Aquitaine

Le 20 mars dernier, le groupement ETP Aquitaine a effectué sa première visite technique de l'année : le chantier de 17 500 m² de la nouvelle galerie commerciale Rives d'Arcins « la Goutte d'Eau » à Bègles, au sud ouest de Bordeaux.

La livraison des premiers locaux, réalisés par la filiale GTM Sud Ouest du groupe Vinci, a été l'occasion, pour nos camarades aquitains, d'une visite commentée par Bernard Hudrisier, B72, Directeur GTM SO.



Une architecture travaillée, une position stratégique

C'est une dizaine d'enseignes renommées, situées en bout du Parc d'Activités Commerciales voisin, qui seront transférées au printemps 2010 ; loin de la galerie commerciale classique et son immense hall anonyme, le nouveau bâtiment est déjà bien connu des nombreux bordelais qui ont suivi, depuis la rocade voisine, la fulgurante construction de la structure préfabriquée poteaux-poutres. Sa position stratégique est renforcée par une identification marquée : bardage métallique ocre, ventelles et surtoitures décoratives rappellent, pour l'architecte Pierre-Henry Portron, les anciens séchoirs à morues béglais.

Un mail piétonnier extérieur

Autre originalité du projet, un parvis piétonnier, le « mail », qui longe le bâtiment en arc de cercle. Il permet le passage, par l'extérieur, d'une boutique à l'autre et avec sa couverture légère, ponctuée d'arches, il est un clin d'œil aux façades bordelaises longeant la Garonne...

D'ici l'arrivée du premier client, au printemps 2010 ...

A l'extérieur, il reste encore à déplacer une station service, à créer une voie depuis l'échangeur proche, un rond point avec un tunnel d'accès au nouveau parc, des zones de stationnement, – et à planter du 'vert 'selon la règle en vigueur sur la commune de Noël Mamère : un arbre arraché, c'est deux replantés ! Côté intérieur, il faudra que les « preneurs », réalisent, pendant environ 6 mois, toute la décoration des immenses espaces qui leur seront livrés nus, à l'exception de la protection incendie.



Les étapes-clé du chantier :

- **mai 2008** début travaux - durée 16 mois
- **juin 2008** : terrassements – remblaiement du vaste terrain marécageux de 50 000 m², en forme de goutte d'eau
- **juillet-août 2008** : Amélioration de sols par procédé CMC – technique dite « à inclusions rigides »
- **mars 2009** : un premier espace de 2000m² achevé
- **sept 2009** : livraison à tous les « preneurs »

La galerie commerciale en quelques chiffres-clé :

- 17 500 m² SHON dont 13 500 m² de surfaces de vente
- 151 poteaux, tous différents, 129 poutres, 514 pannes ; le tout, monté en seulement 8 semaines !

Montant du projet : environ 20 millions d'euros

Stéfane LEPETIT, B 81

Photos Christophe DUPORTAL, B 98