

Le 9 Mars 1978

ACTE RECTIFICATIF DE DESIGNATION

Ventes par la SCPI RESIDENCE
LE PORT BLANC à:

- Mme LAMY du 6 Décembre 1977
- Mademoiselle APPERE des 14
décembre 1977 et 3 Janvier
1978.

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE DIX HUIT

Le 9 mars

Me Joseph LUGAND, soussigné,

Membre de la société "MM Joseph
et Joseph-Yves LUGAND, notaires asso-
ciés, société civile professionnelle
titulaire d'un office notarial ayant
son siège à DINARD (Ille et Vilaine)
41 rue du Maréchal Leclerc.

Préalablement à l'attestation recti-
ficative faisant l'objet des présentes a ex-
posé ce qui suit:

E X P O S E

I. Vente par la SCPI RESIDENCE LE PORT
BLANC à Madame LAMY

Suivant contrat reçu par lui le six
décembre mil neuf cent soixante dix sept,
publié à la conservation des hypothèques de
SAINT MALO le 3 Janvier 1978, volume 4510
n°23.

La société civile particulière immobi-
lière RESIDENCE LE PORT BLANC, au capital de
vingt mille francs dont le siège est à DINARD
16 Avenue George V.

A vendu à: Madame FIZELIER Madeleine
Victorine, commerçante, née à LANDIVY (Mayenne
le douze avril mil neuf cent vingt, épouse de
Monsieur LAMY Raymond André, commerçant, avec
lequel elle demeure à SAINT LUNAIRE (Ille et
vilaine) 344 rue de Saint Briac,

Dans un immeuble situé à DINARD, lieudit
pival, en bordure de la route de Saint Lu-
naire figurant au cadastre rénové de ladite
ville comme suit:

Son	nos	lieudit	contenance
B	135	Pival	13a 82ca
B	141	pival	56a 92ca
B	256	route de St Lunaire	15a 34ca
Ensemble.....			86a 08ca

Ayant fait l'objet d'un règlement de co-
propriété état descriptif de division dressé
par Me Joseph-Yves LUGAND, notaire associé
à DINARD le 3 Janvier 1977, dont une expé-
dition a été publiée au bureau des hypothè-

Exp. Sur T.: 7 pages
Exp. Sur T.: 7 pages.
Cofe Pub.: 8 pages.

ques de SAINT MALO le 18 Janvier 1977, volume 4295 n°2.

Les biens et droits immobiliers suivants en leur état futur d'achèvement:

BATIMENT A

Lot n°31(trente et un) - au rez de chaussée, couloir de gauche en entrant, porte droite, un APPARTEMENT de type 2 composé de entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC, une chambre, deux terrasses. Cet appartement portant le numéro 4 du plan et étant d'une superficie de cinquante quatre mètres carrés.

Et les deux cent soixante/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....260/10000e

Lot n°4(quatre) - au sous-sol: une cave portant le numéro 4 du plan des caves du bâtiment A.

Et un/dix millième des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....1/10000e

Lot n°226(deux cent vingt six) - Un garage portant le numéro 24 du plan des garages.

Et trois/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....3/10000e

Moyennant le prix de CENT QUATRE VINGT NEUF MILLE FRANCS payé partie comptant, et le surplus stipulé payable au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Et il a été déclaré audit acte que l'acquisition était faite par Madame LAMY seule, en remploi de biens propres aliénés.

II. Vente par la SCPI RESIDENCE LE PORT BLANC à Mademoiselle APPÉRÉ

Suivant acte reçu par lui les quatorze décembre mil neuf cent soixante dix sept et trois janvier mil neuf cent soixante dix huit, publié à la conservation des hypothèques de SAINT MALO le 12 Janvier 1978 volume 4521 n°17.

La société civile particulière immobilière RESIDENCE LE PORT BLANC au capital de vingt mille francs dont le siège social est à DINARD, 16 Avenue George V.

A vendu à Mademoiselle APPÉRÉ (Georgette Jeannine Marie) née à MONT SAINT AIGNAN (Seine Maritime) le dix neuf juillet mil neuf cent vingt neuf, employée de banque, demurant à DINAN (Cotes du Nord) résidence Bertrand Duguesclin 6 rue de Saint Male, célibataire majeure,

Dans l'ensemble immobilier ci-dessus désigné sous le titre I de l'exposé,

Les biens et droits immobiliers suivants en leur état futur d'achèvement, qui ont été désignés audit acte comme suit:

BATIMENT A

Lot 34(trente quatre) - Au rez de chaussée, couloir de gauche, deuxième porte à gauche: un appartement de type 1 com-

comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains WC, terrasse. Cet appartement d'une superficie de quarante mètres carrés cinquante (40,50m²) portant le numéro 7 du plan du bâtiment A.

Et les cent cinquante sept/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....157/10000e

Lot 15(quinze) - Au sous-sol: une cave portant le numéro quinze du plan des caves du bâtiment A.

Et un/dix millième des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....1/10000e

Lot 326(trois cent vingt six)- un parking portant le numéro vingt sept du plan des parkings.

Et un/dix millième des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....1/10000e

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix de 134000fr. payable partie comptant et le surplus au fur et à mesure de l'avancement des travaux de construction.

CECI EXPOSE

RECTIFICATION DE DESIGNATION

CERTIFIE ET ATTESTE:

Que c'est à tort et par erreur si: *pour suite d'une erreur de numérotage*
lent. Dans la vente SCPI LE PORT BLANC/LAMY énoncée sous le titre I de l'exposé:

L'appartement vendu à Madame LAMY a été désigné comme composant le lot suivant:

BATIMENT A

Lot 31(trente et un)- Au rez de chaussée, couloir de gauche en entrant, porte droite, un appartement de type 2 composé de entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC, une chambre, deux terrasses. Cet appartement portant le numéro 4 du plan et étant d'une superficie de cinquante quatre mètres carrés.

Et les deux cent soixante/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....260/10000e

Alors qu'en réalité il s'agit du lot suivant:

BATIMENT A

Lot 35(trente cinq)- au rez de chaussée, couloir de gauche en entrant, première porte à gauche, un appartement de type 2 comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains, WC, terrasse. Cet appartement portant le numéro 4 du plan et étant d'une superficie de cinquante quatre mètres carrés.

Et les cent soixante dix sept/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci...177/10000e

2ent. Dans la vente SCPI LE PORT BLANC/APPERE ci-dessus énoncée sous le titre II de l'exposé

L'appartement vendu à Mademoiselle APPÉRÉ a été désigné comme composant le lot suivant:

BATIMENT A

Lot 34(trente quatre) - au rez de chaussée, couloir de gauche, deuxième porte gauche: un appartement de type 1 compre-

nant entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC, terrasse. Cet appartement d'une superficie de quarante mètres carrés cinquante(40,50m2) portant le numéro 7 du plan du bâtiment A.

Et les cent cinquante sept/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....157/10000e

Alors qu'en réalité il s'agit du lot suivant:

Lot 32(trente deux) - au rez de chaussée, couloir de gauche en entrant, porte en face au fonds de ce couloir, un studio composé de entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains WC, terrasse. Ce studio portant le numéro 7 du plan et étant d'une superficie de quarante mètres carrés, cinquante(40,50m2)

Et les cent trente deux/dix millièmes des parties communes et de la propriété du sol, ci.....132/10000e

EN CONSEQUENCE DE CE QUI PRECEDE, Me Joseph

LUGAND, notaire associé soussigné rétablit comme suit, les désignations desdits biens et droits immobiliers, destinées à remplacer celles figurant aux contrats de ventes sus-énoncés en l'exposé, et à être seules retenues pour les formalités de publicité foncière.

I. BIENS VENDUS à Madame LAMY(\$ 1 de l'exposé)

DESIGNATION

Dans un immeuble situé à DINARD, lieudit "Pival" en bordure de la route de SAINT LUNAIRE, figurant au cadastre rénové de ladite ville comme suit:

Son	nos	lieudit	contenance
B	135	Pival	13a 82ca
B	141	id.	56a 92ca
B	256	route de St Lunaire	15a 34ca
Ensemble: quatre vingt six ares huit centiares, ci.....			86a 08ca

Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété état descriptif de division dressé par Me Joseph-Yves LUGAND, notaire associé à DINARD le 3 janvier 1977 dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT MALO le 18 Janvier 1977, volume 4295 n°2.

Les biens et droits immobiliers suivants en leur état futur d'achèvement:

BATIMENT A

Lot 35(trente cinq) au rez de chaussée, couloir de gauche en entrant, première porte à gauche, un appartement de type 2 comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains, WC, terrasse. Cet appartement portant le numéro 4 du plan et étant d'une superficie de cinquante quatre mètres carrés.

Et les cent soixante dix sept/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci...177/10000e

Lot 4(quatre) - au sous-sol: une cave portant le numéro 4 du plan des caves du bâtiment A.

Et un/dix millième des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....1/10000e

Lot 226(deux cent vingt six) - un garage portant le numéro 24 du plan des garages.

Et trois/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol,ci.....3/10000e

ORIGINE DE PROPRIETE

En la personne de Madame LAMY

~~Ces biens et droits immobiliers appartiennent en propre à Madame LAMY, pour les avoir acquis en emploi de biens propres aliénés, de la société civile particulière immobilière résidence le Port blanc, suivant contrat reçu par Me Joseph Yves LUGAND notaire associé sus-nommé le six décembre mil neuf cent soixante dix sept, publié à la conservation des hypothèques de SAINT MALO le 3 Janvier 1978, volume 4510 numéro 23 ci-dessus énoncé sous le titre I de l'exposé.~~

An

Du chef de la SCPI RESIDENCE LE PORT BLANC

L'immeuble dont dépendent les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés appartenait à la SCPI RESIDENCE LE PORT BLANC,

Les constructions dans leur état actuel pour les faire édifier,

Et le terrain pour en avoir fait l'acquisition de:

1°)Mademoiselle CONNAN Elise Juliette Marie MARTHE, pharmacienne, demeurant à PARIS, sur le 16 ème arrondissement, rue du docteur blanche, n°34, célibataire majeure.

2°)Et Monsieur CONNAN andré Jules, directeur commercial demeurant à VAUCRESSON(Essonne) 24 Avenue de Villepreux, divorce de Mme Berg Gloria Jeanne.

Aux termes d'un acte reçu par Me Joseph-Yves LUGAND, notaire associé susnommé le quatre mai mil neuf cent soixante seize.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix de 5002000fr qui a été payé comptant par la société acquéreur à concurrence de 100.000frs de ses deniers personnels et 400.000frs au moyen des deniers empruntés à la BANQUE DE LA HENIN.

Audit acte, les vendeurs ont déclaré:

Qu'ils n'étaient pas et n'avaient jamais été en état de faillite, règlement judiciaire, liquidation de biens et qu'ils n'étaient ni interdits ni en tutelle ni en curatelle.

Qu'ils n'étaient pas et n'avaient jamais été touchés ni susceptibles de l'être par les dispositions légales sur les profits illicites et l'indignité nationale.

Qu'ils résidaient habituellement en France et n'avaient jamais cessé d'y résider.

Qu'il n'avait été accordé à qui que ce soit de pacte de préférence sur l'immeuble vendu.

Une expédition de ce même acte a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT MALO le 13 Mai 1976, volume 4152 n°1 et inscription de privilège de vendeur et de privilège de preteur de deniers a été prise contre la société acquéreur au profit de la BANQUE DE LA HENIN le même jour, volume 583 numéro 55, pour surété de la somme principale de 400.000frs et accessoires

L'état délivré le même jour sur cette formalité par Monsieur le conservateur des hypothèques audit bureau était négatif de toute inscription du chef des vendeurs et des précédents propriétaires.

II. BIENS VENDUS à Mademoiselle APPERE (§ II exposé)

Dans l'immeuble ci-dessus désigné sous le titre I ci-dessus
Les biens et droits immobiliers suivants en leur état futur d'achèvement:

BATIMENT A

Lot 32(trente deux) - au rez de chaussée, couloir de gauche en entrant, porte en face au fond de ce couloir, un studio composé de entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC, terrasse. Ce studio portant le numéro 7 du plan et étant d'une superficie de quarante mètres carrés cinquante(40,50m²).

Et les cent trente deux/dix millièmes des parties communes et de la propriété du sol, ci.....132/10000e

Lot 15(quinze) au sous sol: une cave portant le numéro 15 du plan des caves du bâtiment A.

Et un/dix millième des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....1/10000e

Lot 326(trois cent vingt six) un parking portant le numéro vingt sept du plan des parkings.

Et un/dix millième des parties communes générales et de la propriété du sol, ci1/10000e

ORIGINE DE PROPRIETE

~~En la personne de Mademoiselle APPERE,~~

~~Ces biens et droits immobiliers appartiennent à Mademoiselle APPERE pour les avoir acquis de la SCPI RESIDENCE LE PORT BLANC ainsi qu'il est dit sous le titre II de l'exposé figurant en tête des présentes.~~

Du chef de la SCPI RESIDENCE LE PORT BLANC

L'immeuble dont dépendent les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés appartenait à la SCPI RESIDENCE LE PORT BLANC ainsi qu'il est dit sous le titre I ci-dessus (Biens vendus à Madame LAMY).

Le Notaire associé soussigné, certifie et atteste en outre que la rectification de la désignation des biens et droits immobiliers vendus tant à Madame LAMY qu'à Mademoiselle APPERE n'entraîne aucune modification aux prix d'acquisitions de ces biens et droits immobiliers.

PUBLICITE FONCIERE

Une expédition des présentes sera publiée au bureau des hypothèques de SAINT MALO.

MENTION

En outre, toutes mentions sont consenties pour être faites partout où besoin sera.

ENREGISTREMENT

Les nouvelles désignations des biens et droits immobiliers vendus tant à Madame LAMY qu'à Mademoiselle APPERE n'ont aucune influence sur la valeur desdits biens et droits immobiliers.



RAYE lignes
dans blancs
neant
lignes écrites
neant
chiffres
neant
mots
neant
comme NULS

Fait à DINARD,
Au siège de la société civile professionnelle de notaires
sus-nommée,
Les jour, mois et ans sus-indiqués.

