

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE**  
**"PORT BLANC"**  
**DU 29 Juillet 2016**

Les copropriétaires de PORT BLANC 51 rue de Starnberg 35800 DINARD se sont réunis le Vendredi 29 Juillet 2016 à 13 H 30 à COSEC - Salle R2 - Rue Gouyon - 35800 DINARD, à la suite de la convocation à l'assemblée générale qu'ils ont reçue.

Après vérification de la feuille de présence, il est constaté :

**Présents et représentés :**

BAUX Monique (230) - COUPE Paul (129) - DUBUISSON Bruno (191) - FARGEAS Germaine (116) - FONTAINE Ginette (298) - GAUDICHON Chez M et Mme GAUDICHON J-C (191) - GENEST Philippe (189) - GUILLOU Annie (184) - HERVE Patrick (136) - MEGRET Pierre (165) - MOULIN Jean (401) - PRELI Françoise (304) - RIHARD Georges (88) - SALMON Joseph (140) - SAULNIER Michel (181) FONTAINE Ginette représentant DESCAMPS Serge (118) - VALLEE Yannick (317) - ROCON Claude (134) GAUDICHON Chez M et Mme GAUDICHON J-C représentant POIRIER Christine (86) GUILLOU Annie représentant FURET Gérard (131) - DUTOICT Claude (234) Mme DURAND représentant DURAND Georges (264) PRELI Françoise représentant GUIBERT François (117) - BOHUON Bertrand (381) - THEUREAU-TEYSSEIRE Brigitte (223) SAULNIER Michel représentant LANFANT André (195) - BODIN Nicole (3) - DEBOU Marie-Noëlle (225), soit **5371 sur 9972**

**Absents :**

ANGOULVANT (189) - AUBERT Claude (134) - BECHARD Edmond (3) - CNR (88) - DAUGUET Jean-Yves (163) - DELAFOSSE Hubert (160) - DUMANS Luc (138) - DUROS OU GOURET (314) - EDY Georgette (322) - GOTHBERG Per Edvard (362) - JAMET Alex (140) - JOUSSEAUME-LAUNAY Annie (322) - JUHEL Francette (87) - LAVASTRE Huguette (371) - LE BORGNE - BRUN Sylvie - Véronique (113) - MALEXIEUX Philippe (181) - MOISAN Blanche (268) - NARCISSE Alain (181) - NICOL Eliane (117) - OBERDOERFFER Grégoire (270) - PETIT Dominique (84) - PIEL Loïc (163) - SAINT ALEMA (3) - THOREUX (268) - WALLACH Marie (160), soit **4601 sur 9972**

L'ordre du jour de la réunion appelle les questions suivantes, énumérées dans la convocation, ainsi qu'éventuellement la ou les questions des ordres du jour complémentaires.

**1. Désignation du président *Majorité simple (Art. 24)***

Election du président de séance à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

**Madame GUILLOU se présente et est élue président de séance.**

SARL A.I.S, 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G : 238 - Cautions GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 euros - Garantie Financière Transaction 120 000 euros.

Handwritten signature and initials: "AG" and "P" with a flourish.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5371 tantièmes.

**Votent pour** : 28 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5371 tantièmes.

**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 25 copropriétaires totalisant 4601 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**2. Désignation du secrétaire de séance.** *Majorité simple (Art. 24)*

Election du secrétaire de séance à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

**Monsieur LETHIMONNIER, représentant l'agence AIS, est élu secrétaire de séance.**

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5371 tantièmes.

**Votent pour** : 28 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5371 tantièmes.

**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 25 copropriétaires totalisant 4601 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**3. Désignation de scrutateurs de séance.** *Majorité simple (Art. 24)*

Election de scrutateurs de séance à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

**Mesdames FONTAINE et PRELI se présentent et sont élues scrutateurs de séance.**

AG

GF

SARL A.I.S, 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G : 238 - Cautions GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 euros - Garantie Financière Transaction 120 000 euros.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5371 tantièmes.

**Votent pour** : 28 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5371 tantièmes.

**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 25 copropriétaires totalisant 4601 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**Madame JOUSSEAUME-LAUNAY Annie (322) rejoint l'assemblée à 14 H 02.**

**Nouvelle Base : 5693 sur 9972**

**4. Rapport moral du conseil syndical.** *Cette résolution est étudiée sans vote*

**5. Point d'information sur la procédure judiciaire** *Cette résolution est étudiée sans vote*

**6. Autorisation d'ester en justice.** *Majorité simple (Art. 24)*

**Résolution**

L'assemblée générale de la copropriété confirme le mandat du syndic et de la SCP GUILLOTIN, avocat de la copropriété, à l'effet de défendre sur l'appel interjeté par CNP CAUTION à l'encontre du jugement du tribunal de grande instance de SAINT MALO du 09/03/2016. L'assemblée générale décide que si l'exécution provisoire des parties condamnées par le jugement est obtenue, les fonds obtenus seront conservés sur le compte CARPA de la scp GUILLOTIN dans l'attente de l'issue définitive de la procédure.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.

**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

SARL A.I.S, 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cortes Professionnelles T et G : 238 - Caution GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 euros - Garantie Financière Transaction 120 000 euros.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**7. Approbation des comptes. Majorité simple (Art. 24)**

Approbation des comptes du 01/04/2015 au 31/03/2016.

Projet de résolution :

L'assemblée générale du syndicat de copropriété approuve, sans réserve, en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes de l'exercice clos le 31/03/2016. Ces comptes ont été joints aux convocations.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**8. Quitus au syndic. Majorité simple (Art. 24)**

Approbation de la gestion du 01/04/2015 au 31/03/2016.

Projet de résolution :

L'assemblée générale du syndicat de copropriété donne quitus, sans réserve, pour sa gestion arrêtée au 31/03/2016.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

AG 02  
PF  
CF



**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**9. Approbation du budget prévisionnel 2017/2018. Majorité simple (Art. 24)**

Projet de résolution

L'assemblée générale, après examen du projet de budget élaboré par le syndic et dont un exemplaire est joint à la convocation de la présente assemblée générale, approuve le budget prévisionnel arrêté à la somme de 47975.00 euros.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**14. Décision de travaux de réfection de l'étanchéité et travaux de ravalement sur le bâtiment du parc stationnement. Votes multiples (sous résolutions)**

Le principe des travaux sera décidé sous réserve que l'ensemble des sous résolutions soit approuvé.

La présentation et les tableaux du maître d'œuvre Monsieur MERCIER sont joints à l'ordre du jour. L'ensemble du dossier est consultable sur l'intranet de la résidence.

Type de vote : Votes multiples(sous résolutions), impliquant une base de calcul de : 0 tantième.

AG  
GP  
GF

**Vote pour** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absent** : 0 copropriétaire totalisant 0 tantième.

*Tous les points de cette résolution ont été votés*

**14.1 Décision à prendre concernant la nature du revêtement de l'étanchéité. Majorité simple (Art. 24)**

Deux solutions étant soumises aux voix, un premier vote informel aura lieu afin de ne retenir qu'un projet de résolution au vote.

Les deux solutions possibles sont :

- Dalles béton (même revêtement qu'actuellement)
- Enrobé (béton bitumineux)

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de retenir le revêtement de type : dalles béton.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**Madame, Monsieur MOULIN Jean (401) quitte l'assemblée à 15 H 26.**  
**Pouvoir de Madame, Monsieur MOULIN Jean (401) donné à Madame GUILLOU Annie**  
**Nouvelle Base : 5693 sur 9972**

U AG  
GR  
GF

#### 14.2 Choix de l'entreprise pour le lot 1 : Etanchéité. Majorité simple (Art. 24)

En fonction du vote précédent concernant la nature du revêtement, une des deux offres sera étudiée et soumise au vote. Il s'agit de l'offre « béton ».

Offres :

Béton ("base") :

- SNPR : 108028.13 euros TTC.

- SOPREMA : 107283.43 euros TTC.

Offres :

Enrobé :

- SNPR : 104338.93 euros TTC.

- SOPREMA : 107655.94 euros TTC.

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de retenir l'entreprise SNPR pour un montant de 108028.13 euros TTC.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.

**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

#### 14.3 Décision à prendre pour l'option 1 concernant les travaux de voiries. Majorité simple (Art. 24)

L'option 1 concernant les travaux de voiries est décrite dans le document de présentation de Monsieur MERCIER.

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de faire réaliser l'option 1 pour un coût maximum de 5000 euros TTC maximum.

RE 07  
AG  
GF

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**14.4 Décision à prendre pour les options 1 + 2 concernant les travaux de voiries. Majorité simple (Art. 24)**

L'option 1 + 2 concernant les travaux de voiries est décrite dans le document de présentation de Monsieur MERCIER.

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de faire réaliser les options 1 et 2 pour un surcoût de 20462.90 euros TTC au maximum.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**14.5 Choix de l'entreprise pour le lot 2 : Ravalement. Majorité simple (Art. 24)**

Offres :

- SNPR : 27426.35 euros TTC

*Handwritten signatures and initials:*  
A signature, a stylized 'U', 'AG', and 'GF'.



- SOPREMA : 21379.81 euros TTC

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de retenir l'entreprise SNPR pour un montant de 27426.35 euros TTC.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**14.6 Choix de l'entreprise pour le lot 3 : Metallerie - Serrurerie. Majorité simple (Art. 24)**

Offres :

- SNPR : 17299.90 euros TTC.
- MIROITERIE GUEROISE : 17967.95 euros TTC.

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de retenir l'entreprise SNPR pour un montant de 17299.90 euros TTC.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*AG*

*GF*

SARL A.I.S, 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G : 238 - Caution GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 euros - Garantie Financière Transaction 120 000 euros.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**14.7 Choix de l'entreprise pour le lot 3 : Electricité. Majorité absolue (Art. 25)**

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de déléguer le choix de l'entreprise au conseil syndical après mise en concurrence pour retenir la mieux-disante.

Le plafond du mandat donné au conseil syndical est de 6600 euros TTC.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.*

**14.8 Honoraires du syndic. Majorité absolue (Art. 25)**

Projet de résolution :

Le syndic facturera ses honoraires de suivi de travaux à 1.5 % TTC du montant TTC des travaux.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

GF U AG

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.*

**10. Mise en concurrence du contrat d'entretien Curage des réseaux. Majorité simple (Art. 24)**

Contrat actuel : ISS : 1471.09 euros.

2 entretiens de réseaux des eaux usées et 1 entretien des eaux pluviales.

Devis joints :

- SARP OUEST : 895.40 euros TTC.

- Emeraude Propreté & Services : 242.00 euros TTC.

Projet de résolution :

Après consultation des devis joints à l'ordre du jour, l'assemblée générale décide de retenir l'entreprise Emeraude propreté & Services. Le contrat aura une durée de 1 année(s) et prendra effet à la résiliation du précédent prestataire.

Un nouveau devis a été reçu depuis l'envoi de la convocation de la part de la société Emeraude Propreté & services. Malheureusement, le coût est globalisé mais semble être plus intéressant qu'avec les autres sociétés.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.

**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**11. Mise en concurrence du contrat d'entretien des pompes de relevage. Majorité simple (Art. 24)**

R N AG  
GF

SARL A.I.S, 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G : 238 - Cautions GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 euros - Garantie Financière Transaction 120 000 euros.

Contrat actuel : ISS : 102.42 euros TTC

Devis joints :

- SARP OUEST : 99.00 euros TTC.
- Emeraude Propreté & Services : 187.00 euros TTC.

Projet de résolution :

Après consultation des devis joints à l'ordre du jour, l'assemblée générale décide de retenir l'entreprise Emeraude propriété & services. Le contrat aura une durée de 1 année(s) et prendra effet à la résiliation du précédent prestataire.

Un nouveau devis a été reçu depuis l'envoi de la convocation de la part de la société Emeraude Propreté & services. Malheureusement, le coût est globalisé mais semble être plus intéressant que les autres sociétés.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

Votent pour : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**12. Mise en concurrence du contrat d'entretien des colonnes vide-ordures. Majorité simple (Art. 24)**

Contrat actuel : ISS : 192.98 euros.

Devis joints :

- SARP OUEST : 143.00 euros TTC.
- Emeraude Propreté & Services : 176.00 euros TTC.

Projet de résolution :

AG  
GF



Après consultation des devis joints à l'ordre du jour, l'assemblée générale décide de retenir l'entreprise Emeraude propreté & services. Le contrat aura une durée de 1 année(s) et prendra effet à la résiliation du précédent prestataire.

Un nouveau devis a été reçu depuis l'envoi de la convocation de la part de la société Emeraude Propreté & services. Malheureusement, le coût est globalisé mais semble être plus intéressant que les autres sociétés.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

**13. Mise en concurrence du contrat d'entretien des moteurs de VMC, des bouches et des réseaux. Majorité simple (Art. 24)**

Contrat actuel : ISS : Contrat 2012 : 1431.35 euros. Facturée en 2015 : 757.36 euros car prestations incomplètes.

Devis joints :  
- AVIPUR : 1760.00 euros

Projet de résolution :

Après consultation des devis joints à l'ordre du jour, l'assemblée générale décide de retenir l'entreprise ----- pour un montant de ----- euros par an. Le contrat aura une durée de -- année(s) et prendra effet à la résiliation du précédent prestataire.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Vote pour** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

AG U  
P GF

SARL A.I.S, 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G : 238 - Caution GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 euros - Garantie Financière Transaction 120 000 euros.

**Votent contre** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est rejetée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

#### 15. Fibre Optique/Majorité simple (Art. 24)

L'installation de la fibre optique à Dinard est prévue en 2018 par Orange. Afin de ne pas faire perdre de temps entre la proposition d'orange, l'accord à donner par l'assemblée générale et les travaux de réalisation, il est proposé à l'assemblée générale d'accepter, à l'avance, la future proposition d'orange concernant la mise en place de la fibre dans les gaines techniques de la résidence.

Pièces jointes : Documents type Orange.

Projet de résolution :

Après examen de la proposition d'Orange visant à installer dans l'immeuble un réseau de communications électroniques à très haut débit en fibre optique.

L'assemblée générale des copropriétaires :

1° - Autorise Orange à implanter à ses frais un réseau de fibre optique en immeuble composé d'un boîtier en bas d'immeuble dénommé "point de raccordement immeuble", des points de branchement en étage, le tout raccordé par fibre optique.

L'implantation de ce réseau interne sera réalisé selon les normes en vigueur et en application des règles de l'art. Le réseau de fibre optique créé appartiendra à France Télécom et sera mutualisable avec les autres opérateurs de service de très haut débit FFTH qui en feront la demande.

Cette installation sera réalisée dans un délai de six mois après la signature de la convention d'installation.

2° - Mandate le Syndic AIS pour signer le protocole d'accord avec Orange.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

AG 07  
GF

**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

#### 16. Election du conseil syndical *Votes multiples (sous résolutions)*

Conformément à la loi, il est proposé d'élire des conseillers syndicaux et de définir leur nombre. Les membres du conseil syndical seront choisis parmi les copropriétaires. Ils seront élus pour une durée maximale de trois ans.

##### 16.1 Candidature de Monsieur MOULIN. *Majorité absolue* (Art. 25)

Monsieur MOULIN se présente et est élu conseiller syndical.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.*

##### 16.2 Candidature de Monsieur HERVE. *Majorité absolue* (Art. 25)

Monsieur HERVE se présente et est élu conseiller syndical.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.

AG  
GF

**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.*

#### 16.3 Candidature de Monsieur SAULNIER. Majorité absolue (Art. 25)

Monsieur SAULNIER se présente et est élu conseiller syndical.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.*

#### 16.4 Candidature de Madame GUILLOU Majorité absolue (Art. 25)

Madame GUILLOU se présente et est élue conseiller syndical.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

**Votent pour** : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
**Vote contre** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
**S'abstient** : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

**Absents** : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

Ag  
GF



*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.*

**16.5 Candidature de Madame FONTAINE. Majorité absolue (Art. 25)**

Madame FONTAINE se présente et est élue conseiller syndical.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.*

**16.6 Candidature de Madame PRELI Majorité absolue (Art. 25)**

Madame PRELI se présente et est élue conseiller syndical.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5693 tantièmes.

Votent pour : 29 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5693 tantièmes.  
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.  
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 24 copropriétaires totalisant 4279 tantièmes.

*En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.*

Les membres sont élus pour une durée de 2 ans.

Monsieur MOULIN est élu président parmi les membres.

AG N  
RF GF

**17. Questions diverses.** *Cette résolution est étudiée sans vote*

- Le problème d'un fond de travaux est évoqué. Le syndic précise que le fonctionnement de celui-ci n'est pas encore clairement établi.
- Le changement des compteurs EDF est évoqué, cependant cela concerne les copropriétaires directement.
- Une solution d'accès par rampe à chaque bâtiment devra être étudiée.
- Le CAT n'a pas rebouché les trous de l'allée et devra le faire rapidement. D'autre part, il sera étudié par le conseil syndical l'amélioration de l'allée d'accès aux bâtiments donnant sur l'avenue Starnberg.
- L'intervention de réparation sur la porte du bâtiment A n'a pas eu lieu, cependant elle fonctionne toujours.
- Rappel concernant les droits de propriété de chaque copropriétaire : les espaces verts constituant des parties communes conformément au règlement de copropriété et aux titres de propriété ne peuvent en aucun cas faire l'objet d'appropriation privative notamment par les copropriétaires possédant des appartements au rez-de-chaussée.

**NOTIFICATION DE LA DECISION**

L'original du procès-verbal est conservé dans les minutes et a été signé par le président, les assesseurs, et le secrétaire de séance.

*Conformément à l'article 42.2 de la loi du 10 juillet 1965 modifié par l'article 14 de la loi du 31 décembre 1985:*

*"Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale, en application des articles 25 et 26, est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa."*

*De même, l'article 18 du décret du 17 mars 1967, précise :*

*"Le délai prévu à l'article 42 (alinéa 2) de la loi du 10 juillet 1965, pour contester les décisions de l'assemblée générale, court à compter de la notification de la décision, à chacun des copropriétaires opposants ou défaillants."*

**FAIT A DINARD**

**LE 29/07/2016**

**LE PRESIDENT DE SEANCE**

**LE SCRUTATEUR**

**LE SECRETAIRE DE SEANCE**



SARE A.I.S, 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : [lbais@free.fr](mailto:lbais@free.fr)

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G - 238 - Cautien GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 euros - Garantie Financière Transaction 120 000 euros.