

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
"PORT BLANC"
DU 25 Juillet 2014**

Les copropriétaires de PORT BLANC 51 rue de Starnberg 35800 DINARD se sont réunis le Vendredi 25 Juillet 2014 à 14 H 30 à Cosec - 29 Rue Gouyon Matignon - 35800 DINARD, à la suite de la convocation à l'assemblée générale qu'ils ont reçue.

Après vérification de la feuille de présence, il est constaté :

Présents et représentés :

AUBERT Claude (134) - COUPE Paul (129) - DURAND Georges (264) - DUROS OU GOURET (314) - FARGEAS Germaine (116) - FONTAINE Ginette (298) - FURET Gérard (131) - GAUDICHON Jean-Claude (191) - GUIBERT François (117) - GUILLOU Annie (184) - HERVE Patrick (136) - JOUSSEAUME-LAUNAY Annie (322) - MARCHAIS - BRIET (230) - MEGRET Pierre (165) - MOULIN Jean (401) - NICOL Eliane (117) - POIRIER Christine (86) - PRELI Françoise (304) - RIHARD Georges (88) - SALMON Joseph (140) - WALLACH Marie-Paule (160) [DURAND Georges] : ROCON Claude (134)
[FONTAINE Ginette] : DELAFOSSE Hubert (160) - SAULNIER Michel (181) - VALLEE Yannick (317)
[MEGRET Pierre] : DAUGUET Jean-Yves (163) - DEBOU Marie-Noëlle (225) - DUTOICT Claude (234)
[MOULIN Jean] : BAILHACHE 2 Alain (158) - BAILHACHE Alain (223) - DUBUISSON Bruno (191) - LANFANT André (195)
[PRELI Françoise] : DESCAMPS Serge (118) - THOREUX (268), soit **6594 sur 9972**

Absents :

ANGOULVANT (189) - ANNEE Yves (113) - BECHARD Edmond (3) - CHENARD Jean-Claude (189) - CNR (88) - EDY Georgette (322) - GIRARDIN Nicole (3) - GOTHBERG Per Edvard (362) - JAMET Alex (140) - JUHEL Francette (87) - LAVASTRE Huguette (371) - LAVERGNE Christophe (138) - LEBASCLE Rémy (3) - MALEXIEUX Philippe (181) - MOISAN Blanche (268) - NARCISSE Alain (181) - OBERDOERFFER Grégoire (270) - PETIT Dominique (84) - PIEL Loïc (163) - THEUREAU Brigitte (223), soit **3378 sur 9972**

L'ordre du jour de la réunion appelle les questions suivantes, énumérées dans la convocation, ainsi qu'éventuellement la ou les questions des ordres du jour complémentaires.

1. Désignation du président

Election du président de séance à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

Madame WALLACH se présente et est élue présidente de séance.

9
AG
F
NIF

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 6594 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

2. Désignation du secrétaire de séance

Election du secrétaire de séance à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

Monsieur LETHIMONNIER, représentant l'agence AIS, est élu secrétaire de séance.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 6594 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

3. Désignation de scrutateurs de séance.

Election de scrutateurs de séance à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

Madame GUILLOU et Madame FONTAINE, se présentent et sont élues scrutateurs de séance.

u

AG
G

KOT

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 6594 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

4. Rapport Moral du Conseil Syndical

Cette résolution est étudiée sans vote

5. Rapport sur la procédure judiciaire en cours.

- La procédure a de nouveau fait l'objet d'un renvoi.

Cette résolution est étudiée sans vote

6. Approbation des comptes.

Approbation des comptes du 01/04/2013 au 31/03/2014.

Projet de résolution :

L'assemblée générale du syndicat de copropriété approuve, sans réserve, en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes de l'exercice clos le 31/03/2014. Ces comptes ont été joints aux convocations

Les travaux (ascenseurs) relatifs aux décisions 15, 16, 17 et 18 de l'assemblée générale 22/07/2011 ainsi que ceux relatifs (étanchéité terrasse) à la décision 22 de l'assemblée générale du 22/07/2011 seront clôturés.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 6594 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

7. Quitus au syndic.

Approbation de la gestion du 01/04/2013 au 31/03/2014.

Projet de résolution :

L'assemblée générale du syndicat de copropriété donne quitus, sans réserve, pour sa gestion arrêtée au 31/03/2014.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 6594 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.

Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

8. Approbation du budget prévisionnel 2015/2016.

Projet de résolution

L'assemblée générale, après examen du projet de budget élaboré par le syndic et dont un exemplaire est joint à la convocation de la présente assemblée générale, approuve le budget prévisionnel arrêté à la somme de 47365 euros.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 6594 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.

Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

9. Election du syndic

Projet de résolution :

L'assemblée générale examine et vote sur la candidature de la société AGENCE IMMOBILIERE SERVICE représentée par Monsieur Frelaux selon le contrat joint à la convocation, pour une durée de 1, 2 ou 3 ans ; le montant des honoraires de gestion courante est fixé à la somme de 7950 €uros TTC.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 33 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6272 tantièmes.

Vote contre : 1 copropriétaire présent ou représenté totalisant 322 tantièmes.

JOUSSEAUME-LAUNAY Annie (322)

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

Le syndic est élu pour une durée de 3 ans.

Le contrat commencera le 01/10/2014 et se terminera le 30/09/2017.

La formule de révision ne sera pas appliquée.

10. Election du conseil syndical

Les personnes souhaitant se présenter au conseil syndical sont invitées à le faire savoir dès que possible.

Conformément à la loi, il est proposé d'élire des conseillers syndicaux et de définir leur nombre. Les membres du conseil syndical seront choisis parmi les copropriétaires. Ils seront élus pour une durée maximale de trois ans.

11. Candidature de M SAULNIER.

Monsieur SAULNIER est élu conseiller syndical.

57

AG
JCT

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

12. Candidature de Mme WALLACH.

Madame WALLACH se présente et est élue conseiller syndical.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

13. Candidature de Mme GUILLOU

Madame GUILLOU se présente et est élue conseiller syndical.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 6594 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

14. Candidature de MOULIN

Monsieur MOULIN est élu conseiller syndical

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.

Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

15. Candidature de Mme FONTAINE.

Madame Fontaine est élue conseiller syndical.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.

Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

U

AG

CE

[Signature]

16. Fixation du montant des marchés à partir duquel la consultation du CS est obligatoire

Projet de résolution

Bien que le syndic ait pour habitude de consulter le conseil syndical, il appartiendra aux copropriétaires, selon l'article 21 de la loi du 10/07/1965 et l'article 4 de la loi du 31/12/1985, de fixer un montant à partir duquel le syndic devra consulter obligatoirement le conseil syndical avant d'entreprendre ou de soumettre à l'approbation de l'assemblée générale tout marché ou contrat supérieur à la somme de 700 €.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

17. Fixation du montant des marchés à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire

Projet de résolution

Fixation du montant des marchés à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire conformément à l'article 81-4 de la loi du 13/12/2000. Montant proposé 1000 €.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

18. Rapport sur la procédure judiciaire.

Cette résolution est étudiée sans vote

19. Rapport sur les travaux des bouches et gaines aériennes VMC.

Cette résolution est étudiée sans vote

20. Annulation de l'appel de fonds prévu au 01/01/2014 et fixation d'un nouveau budget et date d'appel pour la pose de registres sur les gaines aériennes de VMC.

Projet de résolution :

Suite aux travaux de pose de bouches VMC, il était prévu la mise en place de registres afin de régler les débits des conduits communs verticaux. Il a été décidé avec le conseil syndical de ne pas procéder à cet appel de fonds.

Cependant la pose de registres s'avère nécessaire, l'assemblée générale décide donc d'un budget de 3000 euros et délègue au conseil syndical le choix de l'entreprise pour réaliser ces travaux.

Budget : 3000 euros.

Date d'appel : 01/10/2014

Répartition : Au prorata du nombre d'appartements de chaque bâtiment en charges spéciales par bâtiment

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 34 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6594 tantièmes.

Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 20 copropriétaires totalisant 3378 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

21. Information sur les travaux d'étanchéité de la terrasse au 2ème étage du bâtiment A.

SARL A.I.S, 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G : 238 - Caution GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 €uros - Garantie Financière Transaction 120 000 €uros.

6

AG
G.F.

MAS

Les travaux étaient programmés pour le mois d'octobre 2013, suite à l'indisponibilité des copropriétaires il a été décidé de repousser ces travaux pour le mois de mars 2014. La SNPR n'ayant pas remis ses devis complémentaires pour cette période, les travaux ont une nouvelle fois été repoussés. De nouvelles dates ont été proposées pour une réalisation à compter du début du mois de Juin. Nous avons refusé ces nouvelles dates car les travaux se seraient déroulés jusque la fin du mois de juin ou début juillet. Nous avons donc ordonné que l'étanchéité de la terrasse soit reprise dès le début du mois de septembre 2014.

Cette résolution est étudiée sans vote Madame, Monsieur MOULIN Jean (401) quitte l'assemblée à 17 H 13.

Avec le pouvoir de Madame, Monsieur BAILHACHE Alain (223)

Avec le pouvoir de Madame, Monsieur DUBUISSON Bruno (191)

Avec le pouvoir de Madame, Monsieur LANFANT André (195)

Avec le pouvoir de Monsieur BAILHACHE 2 Alain (158)

Nouvelle Base : 5426 sur 9972

22. Constitution de provisions spéciales pour gros travaux

Projet de résolution

L'assemblée générale décide, après avoir pris connaissance des dispositions de l'article 18 de la loi du 10.07.1965, de constituer une provision de réserve pour faire face aux travaux d'entretien ou de conservation des parties communes et éléments d'équipement commun qui pourraient être nécessaires dans les trois années à venir et non encore décidés.

La somme proposée par le conseil syndical est de 4000 euros pour les travaux d'électricité.

Le budget total sera de 15000 euros.

50 % 01/10/2014 ; 50 % 01/01/2015.

Les appels seront répartis en charges communes générales.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 22 copropriétaires présents ou représentés totalisant 4081 tantièmes.
AUBERT Claude (134) - COUPE Paul (129) - DUROS OU GOURET (314) - FARGEAS Germaine (116) - FURET Gérard (131) - GUIBERT François (117) - GUILLOU Annie (184) - HERVE Patrick (136) - JOUSSEAUME-LAUNAY Annie (322) - MARCHAIS - BRIET (230) - NICOL Eliane (117) - POIRIER Christine (86) - RIHARD Georges (88) - SALMON Joseph (140)

[DURAND Georges (264)] : ROCON Claude (134)

[FONTAINE Ginette (298)] : SAULNIER Michel (181)

[MEGRET Pierre] : DAUGUET Jean-Yves (163) - DEBOU Marie-Noëlle (225)

[PRELI Françoise (304)] : THOREUX (268)

Votent contre : 7 copropriétaires présents ou représentés totalisant 1345 tantièmes.

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 25 copropriétaires totalisant 4546 tantièmes.

L'assemblée constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25, mais le vote a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires. Il est donc procédé immédiatement, conformément à l'article 25-1, à un second vote dans les conditions de majorité de l'article 24.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 5426 tantièmes.

Votent pour : 22 copropriétaires présents ou représentés totalisant 4081 tantièmes.

Votent contre : 7 copropriétaires présents ou représentés totalisant 1345 tantièmes.

GAUDICHON Jean-Claude (191) - WALLACH Marie-Paule (160)

[FONTAINE Ginette] : DELAFOSSE Hubert (160) - VALLEE Yannick (317)

[MEGRET Pierre (165)] : DUTOICT Claude (234)

[PRELI Françoise] : DESCAMPS Serge (118)

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 25 copropriétaires totalisant 4546 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25-1.

23. ^{ss} Point d'information et discussion sur les travaux importants à venir.

Cette résolution est étudiée sans vote

24. Questions diverses.

- Rappel concernant les droits de propriété de chaque copropriétaire : les espaces verts constituant des parties communes conformément au règlement de copropriété et aux

AG
[Signature]

titres de propriété ne peuvent en aucun cas faire l'objet d'appropriation privative notamment par les copropriétaires possédant des appartements au rez-de-chaussée.

- La peinture doit toujours être réalisée par le CAT ARMOR sur les barrières.
- Monsieur VALLEE souhaiterait qu'un miroir soit installé dans l'entrée du bâtiment.
- Madame WALLACH souhaiterait que l'allée d'accès au bâtiment B soit refaite.
- L'ascenseur du bâtiment A est très bruyant.

Cette résolution est étudiée sans vote

NOTIFICATION DE LA DECISION

L'original du procès-verbal est conservé dans les minutes et a été signé par le président, les assesseurs, et le secrétaire de séance.

Conformément à l'article 42.2 de la loi du 10 juillet 1965 modifié par l'article 14 de la loi du 31 décembre 1985:

"Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale, en application des articles 25 et 26, est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa."

De même, l'article 18 du décret du 17 mars 1967, précise :

"Le délai prévu à l'article 42 (alinéa 2) de la loi du 10 juillet 1965, pour contester les décisions de l'assemblée générale, court à compter de la notification de la décision, à chacun des copropriétaires opposants ou défaillants."

FAIT A DINARD

LE 25/07/2014

LE PRESIDENT DE SEANCE

LE SCRUTATEUR

LE SECRETAIRE DE SEANCE

Points abordés dans le rapport moral :

Fonctionnement du Conseil Syndical : 4 réunions ,1 par trimestre au siège d' AIS à Saint Cast pour permettre d'accéder aux documents informatiques. 2 réunions pour la vérification des comptes. Accueil par 1 ou 2 personnes du Conseil Syndical de M Frelaux ou Lethimonnier pour les visites de contrôle (1 par mois environ) ou des entreprises pour des travaux et des entretiens. Autres motifs de réunion : réception et travaux des ascenseurs et VMC.

Les interventions d'urgence : celle-ci ont diminué cette année et à part un dégât des eaux dans le sous-sol bat B, aucun n'avait de caractère d'extrême gravité. Cette diminution est peut être due aux entretiens préventifs mis en place. Toutefois des travaux supplémentaires concernant la VMC ont été nécessaires, en effet la corrosion des couvercles des têtes de souche a été très rapide et de nombreux trous sont apparus, il a donc été nécessaire de procéder à ce changement de couvercle en même temps que la réalisation de la peinture d'entretien prévue.

Le suivi des actions du Syndic : Le Conseil Syndical a été régulièrement consulté sur les petits travaux et les entretiens nécessaires. Ceux-ci ont été contenus dans les limites du budget puisque cette année encore l'exécution de celui-ci est restée dans l'enveloppe votée et un excédent d'environ 6000 euros a été dégagé qui sera retourné aux copropriétaires avec l'appel de fonds du mois d'octobre.

Rapport avec les entreprises : il est difficile de trouver des entreprises pour des travaux ou entretien de faible ampleur ,de plus certains artisans ou auto entrepreneurs n'ont pas présenté des conditions de fiabilité suffisante, d'où les retards ou/et mauvaises exécutions de travaux prévus.

Procédure judiciaire : Depuis que notre dossier a été joint à celui des autres copropriétés les reports d'audience ont été nombreux ; les derniers datent du mois de Juillet, la prochaine date prévue est début septembre mais rien n'indique que d'autres reports ne seront pas demandés et obtenus par des avocats.

Les membres actuels du Conseil Syndical regrettent fortement qu'il n'y ait pas plus de candidats afin d'assurer une rotation des personnes siégeant dans cette instance. Le Conseil Syndical actuel avait pour objectif de permettre une maintenance de l'immeuble évitant une trop grande détérioration de celui-ci tout en permettant aux copropriétaires « d'absorber » le coût de travaux lourds concernant la réfection de deux terrasses. Mais d'autres travaux de grandes ampleurs sont à prévoir, en particulier le parking et le ravalement ; aussi des personnes nouvelles seraient les bienvenues pour mener à bien toutes les réflexions nécessaires.

En conclusion, un petit rappel, les membres du Conseil Syndical ne sont là que pour faire appliquer les décisions des Assemblée Générales et suivre les actions du Syndic ,ils ne sont en aucun cas responsables de la qualité des travaux effectués par les entreprises et chaque personne constatant un dysfonctionnement peut s'adresser directement au Syndic..

U

A
C
F
plus

