

Le 28 Juillet 1978

ACTE RECTIFICATIF DE DESIGNATION

Vente scpi LE PORT BLANC/LEJOLIVET
des 13 Octobre 1977
12 et

Exp. sur T. : 8 pages
Cope P. b. : 9 pages.

PARDEVANT Maître Joseph-Yves LUGAND
soussigné.

Membre de la Société "MM Joseph
et Joseph-Yves LUGAND, notaires asso-
ciés" société civile professionnelle
titulaire d'un office notarial ayant
son siège à DINARD (Ille et Vilaine)
41 rue du Maréchal Leclerc.

A COMPARU

Monsieur René TOUTAIN, Directeur de
société demeurant à DINARD, 49 bis boulevard
Albert Lacroix.

Agissant au nom et comme mandataire de
Monsieur Etienne LE SIDANER, Gérant de
société, demeurant à PARIS, sur le seizième
arrondissement 38 rue Pergolèse.

Par suite de la délégation de pouvo
qui lui a été consentie par ledit Mon-
sieur LE SIDANER, aux termes d'une pro-
curation reçue par Me Serge RIDEL, notai-
re à VERSAILLES (Yvelines) le vingt sept
décembre mil neuf cent soixante seize,
dont le brevet original est demeuré an-
nexé à la minute d'un acte en constatant
le dépôt reçu par Me Joseph-Yves LUGAND
notaire associé susnommé le trois jan-
vier mil neuf cent soixante dix sept.

Dans laquelle procuration Monsieur
LE SIDANER a lui-même agi en qualité de
gérant de la société civile particulière
immobilière RESIDENCE LE PORT BLANC au
capital de 20.000frs dont le siège so-
cial est à DINARD, 16 Avenue George V;
ladite société constituée aux termes
d'un acte reçu par Me Joseph-Yves LUGAND
notaire associé soussigné le treize avri
mil neuf cent soixante seize.

Monsieur LE SIDANER nommé à cette
fonction aux termes de l'article 18 des
statuts susénoncés.

Ayant tous pouvoirs à l'effet des
présentes en vertu du même article 18 de
statuts.

Lequel, ès-qualités, préalablement à
l'acte rectificatif faisant l'objet des pré-
sentes a exposé ce qui suit:



EXPOSE

=====

I. Suivant contrat reçu par Me Joseph-Yves LUGAND, notaire associé sus-nommé les douze et treize Octobre mil neuf cent soixante dix sept, publié à la conservation des hypothèques de SAINT MALO le quatre novembre mil neuf cent soixante dix sept volume 4474 numéro 29.

La Société civile particulière immobilière RESIDENCE LE PORT BLANC au capital de vingt mille francs dont le siège est à DINARD, 16 Avenue George V.

A vendu à: Monsieur LEJOLIVET René Yves, né à PLEURTUIT (Ille et Vilaine) le huit novembre mil neuf cent quarante trois, administrateur de société, et Madame GRUMELLON Jacqueline Marie née à DINARD le vingt cinq avril mil neuf cent quarante neuf, secrétaire, son épouse, demeurant ensemble à la société SEGAP BP 421 à BOUAKE (Côte d'Ivoire)

Dans un immeuble situé à DINARD, lieudit Pival en bordure de la route de Saint Lunaire, figurant au cadastre rénové de la dite ville comme suit:

section	nos	lieudit	contenance
B	135	Pival	13a 82ca
B	141	Pival	56a 92ca
B	256	route de St Lunaire	15a 34ca
Ensemble.....			86a 08ca =====

Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété état descriptif de division dressé par Me Joseph-Yves LUGAND, notaire associé à DINARD le 3 Janvier 1977, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT MALO le 18 Janvier 1977, volume 4295 numéro 2.

Les biens et droits immobiliers suivants en leur état futur d'achèvement:

BATIMENT A

Lot 29(vingt neuf) - Au rez de chaussée, couloir de droite en entrant, porte de face au fond de ce couloir: un appartement de type T3 composé de entrée, WC, salle de bains, séjour cuisine, deux chambres, terrasse.

Et les trois cent dix/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....310/10000e

Cet appartement portant le numéro 1 du plan et étant d'une superficie de quatre vingt quatorze mètres carrés.

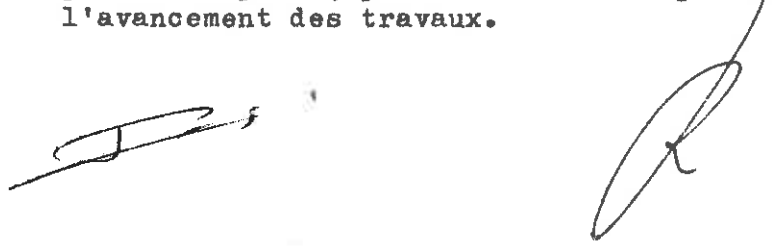
Lot 11(onze)- Au sous-sol: une cave portant le numéro onze du plan des caves du bâtiment A.

Et un/dix millième des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....1/10000e

Lot 217(deux cent dix sept) - Un Garage portant le numéro quinze du plan des garages du bâtiment C.

Et trois/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....3/10000e

Moyennant le prix de TROIS CENT QUATRE MILLE FRANCS payé partie comptant, partie à terme et partie au fur et à mesure de l'avancement des travaux.



II. Par lettre en date du dix huit juillet mil neuf cent soixante dix huit, Monsieur TOUTAIN ès-qualité a fait connaître à Maître Joseph-Yves LUGAND, notaire associé sus-nommé que Monsieur et Madame LEJOLIVET sus-nommés, lui avaient fait remarquer, que contrairement à ce qui avait été convenu le garage G.14 formant le lot 216 du règlement de copropriété ci-dessus énoncé avait été mis dans le contrat d'acquisition ci-dessus énoncé, et qu'il y avait donc lieu de rectifier la désignation de ce contrat d'acquisition.

RECTIFICATION DE DESIGNATION
=====

Monsieur TOUTAIN ès-qualités déclare :

Que c'est à tort et par erreur, si dans la vente par la SCPI RESIDENCE LE PORT BLANC à Monsieur et Madame LEJOLIVET énoncée sous le titre I de l'exposé, les biens et droits immobiliers vendus à Monsieur et Madame LEJOLIVET ont été désignés comme suit:

BATIMENT A

Lot vingt neuf(29) - Au rez de chaussée, couloir de droite en entrant, porte de face au fond de ce couloir: un appartement de type T3 composé de entrée, WC, salle de bains, séjour, cuisine, deux chambres, terrasse.

Et les trois cent dix/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol.....310/10000e

Cet appartement portant le numéro 1 du plan et étant d'une superficie de quatre vingt quatorze mètres carrés.

Lot 11(Onze) - Au sous-sol une cave portant le numéro onze du plan des caves du bâtiment A.

Et un/dix millième des parties communes générales et de la propriété du sol,ci.....1/10000e

Lot 217(deux cent dix sept) - Un garage portant le numéro quinze du plan des garages du bâtiment C.

Et trois/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol,ci.....3/10000e

A lors qu'en réalité la désignation exacte des biens et droits immobiliers vendus par la SCPI RESIDENCE LE PORT BLANC à Monsieur et Madame LEJOLIVET est la suivante:

BATIMENT A

Lot vingt neuf(29) - Au rez de chaussée, couloir de droite en entrant, porte de face au fond de ce couloir: un appartement de type 3, composé de entrée, WC, salle de bains, séjour, cuisine, deux chambres, terrasse.

Et les trois cent dix/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol.....310/10000e

Cet appartement portant le numéro 1 du plan et étant d'une superficie de quatre vingt quatorze mètres carrés.

Lot 11(onze) - Au sous-sol: une cave portant le numéro onze du plan des caves du bâtiment A.

Et un/dix millième des parties communes générales et de la propriété du sol,ci.....1/10000e

Lot 217(deux cent dix sept) - Un garage portant le numéro quinze du plan des garages du bâtiment C.

Et trois/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol,ci.....3/10000e

Lot 216(deux cent seize)- Un garage portant le numéro quatorze du plan des garages du bâtiment C.

Et trois/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....3/10000e

En conséquence de ce qui précède Monsieur TOUTAIN es-qua-lités requiert Me Joseph-Yves LUGAND, notaire associé sus-nomé de rétablir comme suit la désignation desdits biens et droits immobiliers destinée à remplacer celle figurant au contrat de vente susénoncé en l'exposé et à être seule retenue pour les formalités de publicité foncière.

DESIGNATION des biens vendus
à Mr et Madame LEJOLIVET

Dans un immeuble situé à DINARD, lieudit "Pival" en bordure de la route de Saint Lunaire, figurant au cadastre rénové de ladite ville comme suit:

Section	nos	lieudit	contenance
B	135	pival	13a 82ca
B	141	id.	56a 92ca
B	256	route de St Lunaire	15a 34ca
Ensemble: quatre vingt six ares huit centiares, ci.....			<u>86a 08ca</u>

Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété état descriptif de division dressé par Me Joseph-Yves LUGAND, notaire associé à DINARD le trois janvier mil neuf cent soixante dix sept, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT MALO le 18 Janvier 1977, volume 4295 numéro 2.

Les biens et droits immobiliers suivants en leur état futur d'achèvement:

BATIMENT A

Lot 29(vingt neuf)- Au rez de chaussée, couloir de droite en entrant, porte de façade au fonds de ce couloir: un appartement de type 3 composé de entrée, WC, salle de bains, séjour, cuisine, deux chambres, terrasse.

Et les trois cent dix/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....310/10000e

Cet appartement portant le numéro 1 du plan et étant d'une superficie de quatre vingt quatorze mètres carrés.

Lot 11(onze) - Au sous-sol: une cave portant le numéro onze du plan des caves du bâtiment A.

Et un dix/millième des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....1/10000e

Lot 216(deux cent seize)- Un garage portant le numéro quatorze du plan des garages du bâtiment C.

Et trois/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....3/10000e

Lot 217 - deux cent dix sept - un GARAGE portant le numéro quinze du plan des garages du bâtiment C.

Et trois/dix millièmes des parties communes générales et de la propriété du sol, ci.....3/10000e

ORIGINE DE PROPRIETE

Du chef de la SCPI RESIDENCE LE PORT BLANC

L'immeuble dont dépendent les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés appartenait à la SCPI RESIDENCE LE PORT BLANC, Les constructions dans leur état actuel pour les faire édifier Et le terrain pour en avoir fait l'acquisition de:

1°) Mademoiselle CONNAN Elise Juliette Marie Marthe, pharmacien ne demeurant à PARIS, sur le seizième arrondissement, rue du Docteur Blanche numéro 34, célibataire majeure.

2°) Et Monsieur CONNAN André Jules, directeur commercial demeurant à VAUCRESSON(Essonne) 24 Avenue de Villepreux, divorcé de Madame BERG Gloria Jeanne.

Aux termes d'un acte reçu par Me Joseph-Yves LUGAND, notaire associé susnommé le quatre mai mil neuf cent soixante seize.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix de 500.000frs qui a été payé comptant par la société acquéreur à concurrence de 100.000frs de ses deniers personnels et 400.000frs au moyen de deniers empruntés à la Banque de la Henin.

Audit acte les vendeurs ont déclaré:

Qu'ils n'étaient pas et n'avaient jamais été en état de faillite, règlement judiciaire, liquidation de biens et qu'ils n'étaient ni interdits ni en tutelle ni en curatelle.

Qu'ils n'étaient pas et n'avaient jamais été touchés ni susceptibles de l'être par les dispositions légales sur les profits illicites et l'indignité nationale.

Qu'ils résidaient habituellement en France et n'avaient jamais cessé d'y résider.

Qu'il n'avait été accordé à qui que ce soit de pacte de préférence sur l'immeuble vendu.

Une expédition de ce même acte a été publiée au bureau des hypothèques de SAINT MALO le treize mai mil neuf cent soixante seize, volume 4152 numéro 1 et inscription de privilège de vendeur et de privilège de prêteur de deniers a été prise contre la société acquéreur au profit de la BANQUE DE LA HENIN le même jour volume 583 numéro 55 pour surêté de la somme principale de 400.000 francs et accessoires.

L'Etat délivré le même jour sur cette formalité par Monsieur le Conservateur des hypothèques audit bureau était négatif de toute inscription du chef des vendeurs et des précédents propriétaires.

PUBLICITE FONCIERE

Une expédition des présentes sera publiée au bureau des hypothèques de SAINT MALO.

MENTION

En outre, toutes mentions sont consenties pour être faites partout où besoin sera.

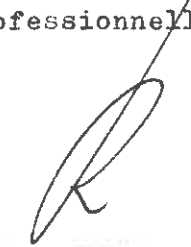

ENREGISTREMENT

La nouvelle désignation des biens et droits immobiliers vendus à Monsieur et Madame LEJOLIVET n'a aucune influence sur la valeur desdits biens et droits immobiliers.

DONT ACTE en cinq pages.

Fait et passé à DINARD,

Au siège de la société civile professionnelle de notaires sus-nommée.



RAYE lignes
dans blancs
~~neant~~
lignes écrites
~~neant~~
chiffres:
~~neant~~
mots:
~~neant~~
comme NULS

Et, après lecture du présent acte au comparant par le notaire associé sus-nommé, le présent acte a été signé
L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE DIX HUIT,
Le *vingt huit juillet*
Par Monsieur TOUTAIN ~~es~~-qualités, et Maître Joseph-Yves LUGAND, notaire associé .

