

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
"PORT BLANC"
DU 17 Juillet 2015

Les copropriétaires de PORT BLANC 51 rue de Starnberg 35800 DINARD se sont réunis le Vendredi 17 Juillet 2015 à 14 H 30 à COSEC - Salle R2 Rue Gouyon Matignon - 35800 DINARD, à la suite de la convocation à l'assemblée générale qu'ils ont reçue.

Après vérification de la feuille de présence, il est constaté :

Présents et représentés :

AUBERT Claude (134) - BOHUON Bertrand (381) - DUBUISSON Bruno (191) - DUROS OU GOURET (314)
- FARGEAS Germaine (116) - FONTAINE Ginette (298) - FURET Gérard (131) - GAUDICHON Fanny (191)
- GOTHBERG Per Edvard (362) - GUIBERT François (117) - GUILLOU Annie (184) - HERVE Patrick (136) -
LAVASTRE Huguette (371) - MALEXIEUX Philippe (181) - MARCHAIS - BRIET (230) - MOULIN Jean
(401) - POIRIER Christine (86) - PRELI Françoise (304) - RIHARD Georges (88) - SALMON Joseph (140)
- SAULNIER Michel (181) FONTAINE Ginette représentant ANGOULVANT (189) - DELAFOSSE Hubert
(160) - VALLEE Yannick (317)
GAUDICHON Fanny représentant JAMET Alex (140) - THEUREAU Brigitte (223)
GUILLOU Annie représentant DAUGUET Jean-Yves (163)
HERVE Patrick représentant ROCON Claude (134)
M GAUTIER représentant MEGRET Pierre (165)
MARCHAIS - BRIET représentant DEBOU Marie-Noëlle (225) - LANFANT André (195)
Mme DURAND représentant DURAND Georges (264)
MOULIN Jean représentant NICOL Eliane (117) - JOUSSEAUME-LAUNAY Annie (322)
SAULNIER Michel représentant DESCAMPS Serge (118), soit 7269 sur 9972

Absents :

ANNEE Yves (113) - BECHARD Edmond (3) - BODIN Nicole (3) - CNR (88) - COUPE Paul (129) -
DUTOICT Claude (234) - EDY Georgette (322) - GENEST Philippe (189) - JUHEL Francette (87) -
LAVERGNE Christophe (138) - MOISAN Blanche (268) - NARCISSE Alain (181) - OBERDOERFFER
Grégoire (270) - PETIT Dominique (84) - PIEL Loïc (163) - SAINT ALEMA (3) - THOREUX (268) -
WALLACH Marie (160), soit 2703 sur 9972

L'ordre du jour de la réunion appelle les questions suivantes, énumérées dans la convocation, ainsi qu'éventuellement la ou les questions des ordres du jour complémentaires.

1. Désignation du président Majorité simple (Art. 24)

Election du président de séance à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

Monsieur MOULIN est élu président de séance.

07 AG JN GF

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 7269 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

2. Désignation du secrétaire de séance. *Majorité simple (Art. 24)*

Election du secrétaire de séance à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

Monsieur LETHIMONNIER, représentant l'agence AIS, est élu secrétaire de séance.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 7269 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

3. Désignation de scrutateurs de séance. *Majorité simple (Art. 24)*

Election de scrutateurs de séance à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

Madame GUILLOU et Madame FONTAINE sont élues scrutateurs de séance.

07 AG JN GF

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 7269 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

4. Rapport moral du Conseil syndical *Cette résolution est étudiée sans vote*

- Le rapport moral sera joint au procès-verbal.

Cette résolution est étudiée sans vote

5. Information sur la procédure judiciaire. *Cette résolution est étudiée sans vote*

- Le 29 Juin dernier l'audience a une nouvelle fois été reportée en audience collégiale le 15 Septembre 2015.

Cette résolution est étudiée sans vote

6. Rapport sur les travaux VMC. *Cette résolution est étudiée sans vote*

Les travaux de peinture des gaines VMC ont été réalisés. Il a été nécessaire de remplacer les couvercles de l'ensemble des caissons du réseau VMC, ceux-ci étant percés par oxydation.

Les travaux de mises en place de registres pour faire varier les débits selon les descentes verticales du réseau VMC n'ont pas été effectués. Après mesure des débits, il s'avère que leur intérêt serait très limité.

Cependant, il existe toujours des problèmes de réglages de puissance des groupes VMC en raison des appartements où les bouches VMC n'ont pas pu être mises en place. L'installation de ces bouches n'a pas été possible en raison d'aménagements à l'intérieur des appartements impactant le réseau VMC propre à l'appartement. Le syndicat des copropriétaires n'a pas à supporter la remise en état des réseaux à l'intérieur des appartements, les copropriétaires n'ayant pas à apporter de modifications dans leur appartement qui pourraient nuire au fonctionnement de la VMC qui est un élément

d'équipement commun.

Les copropriétaires des lots suivants se doivent donc de réaliser les travaux nécessaires pour la mise en place des bouches VMC conformes et identiques à celles installées lors de ces travaux.

Lots concernés :

- 42 : VALLEE.
- 43 : SCI CNR.
- 45 : JAMET.
- 53 : DUTOICT.
- 133 : JOUSSEAUME-LAUNAY.
- 140 : LAVASTRE.

Cette résolution est étudiée sans vote

7. Approbation des comptes. Majorité simple (Art. 24)

Approbation des comptes du 01/04/2014 au 31/03/2015.

Projet de résolution :

L'assemblée générale du syndicat de copropriété approuve, sans réserve, en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes de l'exercice clos le 31/03/2015. Ces comptes ont été joints aux convocations.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 7269 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

8. Quitus au syndic. Majorité simple (Art. 24)

Approbation de la gestion du 01/04/2014 au 31/03/2015.

Projet de résolution :

L'assemblée générale du syndicat de copropriété donne quitus au syndic, sans réserve, pour sa gestion arrêtée au 31/03/2015.

SARL A.I.S, 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G : 238 - Caution GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 Euros - Garantie Financière Transaction 120 000 Euros.

Handwritten signatures and initials:
 - A large blue checkmark (✓) above the contact information.
 - "AG" in blue ink.
 - "JF" in blue ink.
 - "GF" in blue ink.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 7269 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

9. Approbation du budget prévisionnel 2016/2017. Majorité simple (Art. 24)

Projet de résolution

L'assemblée générale, après examen du projet de budget élaboré par le syndic et dont un exemplaire est joint à la convocation de la présente assemblée générale, approuve le budget prévisionnel arrêté à la somme de 47925 euros.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 7269 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.

10. Rénovation des tableaux électriques communs. Votes multiples(sous résolutions)

Le principe des travaux sera décidé sous réserve que l'ensemble des sous résolutions soit approuvé.

Lors de l'assemblée générale 2014, il a été demandé de faire établir des devis pour la rénovation des tableaux électriques. Les travaux sont soumis à l'assemblée générale. Les travaux consistent aux remplacements des portes fusibles par des disjoncteurs, la mise en place d'interrupteurs différentiels obligatoires et, si possible, la suppression d'un

abonnement EDF par bâtiment.

Tous les points de cette résolution ont été votés

10.1 Choix de l'entreprise. Majorité absolue (Art. 25)

Devis joints :

- FERMELEC 22 : 4379.89 euros TTC, non chiffré : suppression abonnement EDF.
- DUGUET trielec : 9387.51 euros TTC, non chiffré : suppression abonnement EDF.
- Hulbert (2009) : 3771.61 euros TTC, non chiffré : suppression abonnement EDF. Mise à jour demandée, non reçue.
- Marchix : consultée, non répondu.

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de déléguer le choix de l'entreprise au conseil syndical après mise en concurrence pour retenir la mieux-disante.

Les travaux devront être exécutés à compter du 01/10/2015 et se terminer au plus tard le 31/12/2015.

Le montant des travaux est estimé à 5500 euros TTC.

La société Hulbert devra donner réponse au plus tard le 30/09/2015.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

10.2 Honoraires du syndic. Majorité absolue (Art. 25)

Le syndic facturera ses honoraires de suivi de travaux à 3.6 % TTC du montant TTC des travaux.

ur AG J17 GF

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

10.3 Budget, date d'appel et répartition. *Majorité absolue (Art. 25)*

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide d'utiliser la provision spéciale pour gros travaux votée lors de l'assemblée générale 2014.

Le montant de la dépense des travaux est estimé à 5500 euros.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

12. Traitement des épaufures de nez de balcon. *Votes multiples(sous résolutions)*

Le principe des travaux sera décidé sous réserve que l'ensemble des sous résolutions soit approuvé.

Conformément à la décision de la précédente assemblée générale, il est soumis à

SARL A.I.S., 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO
Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G : 238 - Caution GALIAN adhérent N°22919
Garantie Financière Gestion 420 000 €uros - Garantie Financière Transaction 120 000 €uros.

07
AG JF
GF

l'assemblée générale la passivation des nez de balcons. Les fissures visibles seront élargies, les fers rouillés seront passivés, un rebouchage et une remise en peinture seront ensuite effectués.

Tous les points de cette résolution ont été votés

12.1 Choix de l'entreprise. Majorité absolue (Art. 25)

Devis joint :

- SNPR : 24061.75 euros TTC. Option habillage des nez de balcons 3075.16 euros TTC. Le même échafaudage serait utilisé pour le nettoyage de façade et ne serait alors facturé qu'une fois.

- Fougeray : non répondu.

- L'Hénoret : non répondu.

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de déléguer le choix de l'entreprise au conseil syndical après mise en concurrence.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Vote pour : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Votent contre : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est rejetée dans les conditions de majorité de l'article 25.

12.2 Honoraires du syndic. Majorité absolue (Art. 25)

Le syndic facturera ses honoraires de suivi de travaux à 3.6 % TTC du montant TTC des travaux.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Vote pour : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

SARL A.I.S., 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G : 238 - Caution GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 Euros - Garantie Financière Transaction 120 000 Euros.

AG
GF 57

07

Votent contre : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est rejetée dans les conditions de majorité de l'article 25.

12.3 Budget, date d'appel et répartition. Majorité simple (Art. 24)

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide d'utiliser la provision spéciale pour gros travaux votée lors de l'assemblée générale 2014.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 7269 tantièmes.

Vote pour : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
Votent contre : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est rejetée dans les conditions de majorité de l'article 24.

11. Travaux de démoissage des façades. Votes multiples(sous résolutions)

Le principe des travaux sera décidé sous réserve que l'ensemble des sous résolutions soit approuvé.

Il est proposé aux copropriétaires des travaux de démoissage des façades de la résidence afin d'entretenir l'aspect de la résidence et de reculer un éventuel ravalement.
Pour la réalisation de ces travaux, les copropriétaires devront donner accès aux balcons, enlever ou protéger les plantes présentes, tables ou autres meubles. L'entreprise intervenante ne devra en aucun cas être gênée pour son nettoyage par l'encombrement des parties communes à jouissance privative.

07 AG 57

Tous les points de cette résolution ont été votés

11.1 Choix de l'entreprise. Majorité absolue (Art. 25)

Devis joints :

- Espace Net : 2695.00 euros TTC.
- SNPR : 26744.55 euros TTC. Le même échafaudage serait utilisé pour la reprise des épaufrures et ne serait alors facturé qu'une fois.
- L'Henoret : 3190.40 euros TTC.
- Fougeray : Consultée, non répondu.

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de déléguer le choix de l'entreprise au conseil syndical après mise en concurrence.

Les travaux devront être exécutés et se terminer au plus tard le 30/06/2016.

Les dépenses maximum s'élèveront à environ 3200.00 euros.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 33 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6675 tantièmes.

Votent contre : 2 copropriétaires présents ou représentés totalisant 594 tantièmes.

LAVASTRE Huguette (371)

GAUDICHON Fanny représentant THEUREAU Brigitte (223)

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

11.2 Honoraires du syndic. Majorité absolue (Art. 25)

Le syndic facturera ses honoraires de suivi de travaux à 3.6 % TTC du montant TTC des travaux.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 33 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6912 tantièmes.

GF

OK AG 57

Votent contre : 2 copropriétaires présents ou représentés totalisant 357 tantièmes.

GAUDICHON Fanny représentant THEUREAU Brigitte (223)

HERVE Patrick représentant ROCON Claude (134)

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

11.3 Budget, date d'appel et répartition. Majorité absolue (Art. 25)

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide d'utiliser la provision spéciale pour gros travaux votée lors de l'assemblée générale 2014.

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 33 copropriétaires présents ou représentés totalisant 6912 tantièmes.

Votent contre : 2 copropriétaires présents ou représentés totalisant 357 tantièmes.

GAUDICHON Fanny représentant THEUREAU Brigitte (223)

HERVE Patrick représentant ROCON Claude (134)

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

13. Travaux de réfection des voiries d'accès à la résidence côté rue Starnberg. Votes multiples(sous résolutions)

Le principe des travaux sera décidé sous réserve que l'ensemble des sous résolutions soit approuvé.

Conformément à la décision de la précédente assemblée générale, il est soumis à l'assemblée générale la réfection des voiries d'accès à la résidence côté rue Starnberg.

SARL A.I.S, 17 Bd Duponchel - BP 16 - 22380 SAINT CAST LE GUILDO

Tél : 02.96.41.83.75 - Fax : 02.96.41.76.95 - e-mail : lb.ais@free.fr

SIRET : 42396703300014 - Cartes Professionnelles T et G : 238 - Caution GALIAN adhérent N°22919

Garantie Financière Gestion 420 000 Euros - Garantie Financière Transaction 120 000 Euros.

07

AG JM
GF

Il a été demandé d'établir des devis pour des revêtements durables avec la créations d'écoulement d'eaux pluviales nécessaires.

Tous les points de cette résolution ont été votés

13.1 Choix de l'entreprise. Majorité simple (Art. 24)

Devis joints :

- Alain Cardinal : 30087.86 euros TTC.
- EVEN : Consultée, non répondu.

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de déléguer le choix de l'entreprise au conseil syndical après mise en concurrence.(enrobé ou sable).

Les travaux devront être exécutés à compter du --/--/---- et se terminer au plus tard le --/--/----.

Type de vote : Majorité simple (Art. 24), impliquant une base de calcul de : 7269 tantièmes.

Vote pour : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
Votent contre : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est rejetée dans les conditions de majorité de l'article 24.

Les points 13.2 et 13.3 n'ont pas été votés le point 13.1 ayant été refusé.

14. Election du conseil syndical Votes multiples(sous résolutions)

Conformément à la loi, il est proposé d'élire des conseillers syndicaux et de définir leur nombre. Les membres du conseil syndical seront choisis parmi les copropriétaires. Ils seront élus pour une durée maximale de trois ans.

Tous les points de cette résolution ont été votés

AG 317

GF

14.1 Candidature de M HERVE. Majorité absolue (Art. 25)

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

14.2 Candidature de M SAULNIER Majorité absolue (Art. 25)

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

14.3 Candidature de Mme FONTAINE Majorité absolue (Art. 25)

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

14.4 Candidature de Mme GUILLOU Majorité absolue (Art. 25)

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

14.5 Candidature de M MOULIN Majorité absolue (Art. 25)

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.
Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.
S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

14.6 Candidature de Mme PRELI Majorité absolue (Art. 25)

Type de vote : Majorité absolue (Art. 25), impliquant une base de calcul de : 9972 tantièmes.

Votent pour : 35 copropriétaires présents ou représentés totalisant 7269 tantièmes.

OL
GF

AG
577

Vote contre : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

S'abstient : 0 copropriétaire présent ou représenté totalisant 0 tantième.

Absents : 18 copropriétaires totalisant 2703 tantièmes.

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.

Les membres sont élus pour une durée de 1 an. Monsieur MOULIN est élu président parmi les membres du conseil syndical.

15. Questions diverses. *Cette résolution est étudiée sans vote*

- La porte arrière au bâtiment A sera à sécuriser de façon identique aux portes d'entrées principales.
- Rappel concernant les droits de propriété de chaque copropriétaire : les espaces verts constituant des parties communes conformément au règlement de copropriété et aux titres de propriété ne peuvent en aucun cas faire l'objet d'appropriation privative notamment par les copropriétaires possédant des appartements au rez-de-chaussée.
- Il est rappelé que seules les ordures ménagères peuvent être déposées dans les containers de la résidence.
- Madame Durand précise que des fleurs sont volontairement cassées.
- L'assurance devra être mise en concurrence.
- Les remarques de M DELAFOSSE ont été portées à la connaissance du conseil syndical.
- Les travaux envisagés pour le solde du fonds de réserve :
 - Rénovation des boîtes aux lettres.
 - Amélioration des entrées arrière et avant de chaque bâtiment.
 - Amélioration de l'esthétique des stationnements à côté du transformateur.
 - Traiter les épaufrures des nez de balcons.

57

JM
AG
GF

Cette résolution est étudiée sans vote
NOTIFICATION DE LA DECISION

L'original du procès-verbal est conservé dans les minutes et a été signé par le président, les assesseurs, et le secrétaire de séance.

Conformément à l'article 42.2 de la loi du 10 juillet 1965 modifié par l'article 14 de la loi du 31 décembre 1985:

"Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale, en application des articles 25 et 26, est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa."

De même, l'article 18 du décret du 17 mars 1967, précise :

"Le délai prévu à l'article 42 (alinéa 2) de la loi du 10 juillet 1965, pour contester les décisions de l'assemblée générale, court à compter de la notification de la décision, à chacun des copropriétaires opposants ou défaillants."

FAIT A DINARD

LE 17/07/2015

LE PRESIDENT DE SEANCE

LE SCRUTATEUR

LE SECRETAIRE DE SEANCE

